

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ١٨٧٨ لسنة ٢٠٠٢**

بتقرير صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على قطعة الأرض الواقعة ضمن مدرسة بنى هلال الابتدائية الجديدة  
مركز المراغة بمحافظة سوهاج

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة قطعة الأرض البالغ مساحتها ٦ قراريط و ١٤ سهماً  
والتي تقع ضمن مساحة مدرسة بنى هلال الابتدائية الجديدة مركز المراغة محافظة سوهاج .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض ومباني العقار الذي تشغله المساحة  
المشار إليها والموضحة حدودها ومعالمها بالمذكرة الإيضاحية وكشف أسماء  
الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٧ رمضان سنة ١٤٢٣ هـ

( الموافق ١٢ نوفمبر سنة ٢٠٠٢ م )

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

## الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن اتخاذ إجراءات نزع ملكية العقار الذى تشغله  
مساحة (٦ قراريط و ١٤ سهماً) والتي تقع ضمن مساحة  
مدرسة بنى هلال الابتدائية الجديدة  
مركز المراغه / محافظة سوهاج رقم تعريفى (٢٦٠٨٣٢٦)

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على  
العقار الذى تشغله مساحة (٦ قراريط و ١٤ سهماً) والتي تقع ضمن مساحة مدرسة  
بنى هلال الابتدائية الجديدة مركز المراغه / محافظة سوهاج ، لشدة حاجة المديرية والعملية  
التعليمية إليها بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة يقع بمنطقة سكنية  
ذى كثافة طلابية عالية ولا يتيسر وجود بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

وحيث إن المجلس الشعبى المحلى لمحافظة سوهاج قد أصدر قراره رقم (بدون)  
بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٠١ بالموافقة على السير فى إجراءات نزع ملكية مساحة (٦ قراريط و ١٤ سهماً)  
والتي تقع ضمن مساحة بنى هلال الابتدائية الجديدة التابعة لإدارة المراغه التعليمية لصالح  
العملية التعليمية .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار  
رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه «تعد مشروعات الأبنية  
التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون  
رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

لذلك فقد رأيت طلب استصدار قرار تخصيص العقار المشار إليه للمنفعة العامة والبالغ مساحتها (٦ قراريط و ١٤ سهماً) تقريباً وحدوده كالاتى :

الحد الشمالى : القطعة (٢٩) بحد منكسر بأطوال (٥٠ م ، ٢٠ م) داخل مدرسة بنى هلال الابتدائية الجديدة ثم مقام الشيخ البريدى بحد مائل (٧م) .

الحد الجنوبى : وتر مائل بطول (٥٤ م ، ٥) داخل مدرسة بنى هلال الابتدائية الجديدة .

الحد الشرقى : جسر ترعة بنى هلال الجديدة العمومية بحد مستقيم طوله (١٣م) .

الحد الغربى : جار أرض زراعية بحد مستقيم طوله (٢٤م) .

والعقار المذكورة مملوك للسيد / خليل صبحى سليمان وآخرين والمقيم فى ش النيل / المراغة / سوهاج .

مع رجاء الإحاطة بأنه تم اعتماد المبالغ اللازمة للتعويض وتم إيداعها خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بمحافظة سوهاج بالشيك رقم (٤٧٤٢٩٤) بتاريخ ٢٤/٩/٢٠٠٢

والأمر معروض .. فقد ترون سيادتكم الموافقة على تقرير صفة النفع العام على هذا العقار .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د / حسين كامل بهاء الدين

كشف بأسماء الملاك الظاهريين للعقار الذي تشغله مساحته (٦) قراريط و ١٤ سهمًا ( والتي تقع ضمن مدرسة بني هلال الابتدائية الجديدة مركز المراغة / محافظة سوهاج والمطلوب نزح ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

اسم المالك الظاهر	رقم وموقع العقار	المساحة	الحدود
١ - خليل صبحي سليمان	مساحة (٦) قراريط		- الحد الشمالي : القطعة (٢٩) بحد منكسر بأطوال (٥٠ م ، ٢٠ م) داخل مدرسة بني هلال الابتدائية الجديدة ثم مقام الشيخ البردي بحد مائل (٧ م) .
٢ - سليمان صبحي سليمان	١٤ سهمًا والتي تقع ضمن مدرسة بني هلال	(٦) قراريط	- الحد الجنوبي : وتر مائل بطول (٥٤ م) داخل مدرسة بني هلال الابتدائية الجديدة .
٣ - قرياقص صبحي سليمان	محافظة سوهاج	١٤ سهمًا و تقسيريًا	- الحد الشرقي : جسر ترعة بني هلال الجديدة العمومية بحد مستقيم طول (١٣ م) .
٤ - سلوى صبحي سليمان			- الحد الغربي : جار أرض زراعية بحد مستقيم طول (٢٤ م) .
٥ - عيد صبحي سليمان			
٦ - رتيبة صبحي سليمان			
وجميعهم مقيمون في ش النيل / المراغة / سوهاج			

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٠٠٢/٦٥ - الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية ٢٥٢٠٣ س ٢٠٠٢ - ٢٤٠٢