

قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٤٧٨ لسنة ٢٠١١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى المرسوم بقانون رقم ١ لسنة ٢٠١١ ؛
وعلى القانون رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٦ في شأن تنظيم هدم المباني والمنشآت
غير الآيلة للسقوط والحفاظ على التراث المعماري ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢٧٦ لسنة ٢٠٠٦ بمعايير ومواصفات المباني
والمنشآت ذات الطراز المعماري ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٢ لسنة ٢٠٠٧ بتشكيل لجنة التظلمات ؛
وعلى قرار وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية رقم ٢٦٦ لسنة ٢٠٠٦
باللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٦ ؛
وبناءً على ما عرضه محافظ القاهرة ؛

قرر:

(المادة الاولى)

تُعيد العقارات الموضع بيانها وموقعها بالبيانين المرفقين والكائنة بأحياء ومراكز
محافظه القاهرة وعددها (٥٥) عقاراً بسجلات التراث المعماري لمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُطبق في شأن العقارات المشار إليها أحكام القانون رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٦
وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٢ لسنة ٢٠٠٧ المشار إليهما .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٣ جمادى الأولى سنة ١٤٣٢ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

لجان حصر المباني والمنشآت ذات الطراز المعماري المميز

بيان تفصيلي لحصر المباني والمنشآت ذات الطراز المعماري المميز
المنطقة الغربية

رقم	رقم التوثيق	نوع المبنى	المعننوران	قيمة العقار
حي الموسكى				
١	٠٣٢٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٣٩	ضريح	مقام الشيخ أحمد الرويعى	ذو قيمة معمارية
٢	٠٣٢٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٤٠	مسجد	١٠ شارع الرويعى " مسجد سيدى على البكرى "	ذو قيمة معمارية
حي باب الشعريّة				
٣	٠٣٢١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٣٧	عقار	٢٩ ش. سكة الظاهر - ناصية بستان ابن صيرم وسنجر السوروى	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
حي بولاق				
٤	٠٣٢٣١٠٠٠٠٠٠٠١١	عقار	٢٠ شارع مرزا - الركائز - بولاق أبو العلا	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
حي عابدين				
٥	٠٣١٩١٠٠٠٠٠٠٤٩٦	عقار	٢٦ ب شارع الكنيسة الرقسية	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة

حى غرب القاهرة

رقم	رقم التوثيق	نوع المبنى	المصنفون	قيمة العقار
٦	٠٣١٨٠٠٠١٣٣١	أخرى	حديقة الأندلس بالزمالك " البرابة "	ذو قيمة معمارية / عمراوية متميزة
٧	٠٣١٨٠٠٠١٣٣٢	عقار	دار الأوبرا المصرية	ذو قيمة معمارية / عمراوية متميزة
٨	٠٣١٨٠٠٠١٣٣٣	منشأ	برج الجزيرة بالزمالك " برج القاهرة "	ويشمل حقبة تاريخية
٩	٠٣١٨٠٠٠١٣٣٤	عقار	متحف الفنان / محمود مختار بشوارع التحرير	ذو قيمة معمارية / عمراوية متميزة
١٠	٠٣١٨٠٠٠١٣٣٥	عقار	مبنى الليدو بناهى الجزيرة بالزمالك	ذو قيمة معمارية / عمراوية متميزة ويشمل حقبة تاريخية
١١	٠٣١٨٠٠٠١٣٣٦	-	برابتي دار الأوبرا المصرية	ذو قيمة معمارية / عمراوية متميزة
١٢	٠٣١٨٠٠٠١٣٣٧	أخرى	تتعال سعد زغلول وقاعدته	ومرتبط بشخصية تاريخية
١٣	٠٣١٨٠٠٠١٣٣٨	أخرى	تتعال أحمد باشا ماهر بيمان أحمد ماهر	ومرتبط بشخصية تاريخية
١٤	٠٣١٨٠٠٠١٣٣٩	عمارة	فندق شبرد بشوارع كورنيش النيل ناصية شارع عبد القادر حمزة .	ذو قيمة معمارية / عمراوية متميزة

رقم	رقم التوثيق	نوع المبنى	العنوان	قيمة العقار
١٥	٣١٨٠٠٠١٣٤٠	عمارة	١٠٩٧ شارع كورنيش النيل "عمارة إكسون موبيل" جاردن سيتي	ذو قيمة معمارية / عمراية متميزة
١٦	٣١٨٠٠٠١٣٤١	فندق	١ شارع قصر النيل "فندق كليوباترا"	ذو قيمة معمارية / عمراية متميزة
١٧	٣١٨٠٠٠١٣٤٢	عقار	الكنيسة الموسيقية بأرض الأوبرا المصرية	ذو قيمة معمارية
١٨	٣١٨٠٠٠١٣٤٣	عقار	مينى الفن الحديث بأرض دار الأوبرا المصرية	ذو قيمة معمارية
١٩	٣١٨٠٠٠١٣٤٤	متنزهة	متنزهة مسجد مقام بدار الأوبرا المصرية بجوار مبنى الفن الحديث	ذو قيمة معمارية
٢٠	٣١٨٠٠٠١٣٤٥	عقار	متحف الحضارة المصرية والتبة السماوية بأرض دار الأوبرا المصرية	ذو قيمة معمارية
٢١	٣١٨٠٠٠١٣٤٦	عقار	المركز القومي للترجمة بأرض الأوبرا المصرية	ذو قيمة معمارية
٢٢	٣١٨٠٠٠١٣٤٧	عقار	مبنى نقابة الفنانين التشكيليين بأرض الأوبرا المصرية	ذو قيمة معمارية
٢٣	٣١٨٠٠٠١٣٤٨	عقار	مجلس قيادة الثورة بشوارع الجزيرة - الزهراء بشخصية تاريخية	ذو قيمة معمارية وكشل حقيقية تاريخية ومرتبطة بشخصية تاريخية

بيان حصر المباني والمنشآت ذات الطراز المعماري المميز

بيان تفصيلي لحصر المباني والمنشآت ذات الطراز المعماري المميز
المنطقة الشمالية

قيمة العقار	العنوان	نوع المبنى	رقم التوثيق	مسلسل
حى الزيتون				
ذو قيمة معمارية/ عمارية متميزة ويثمل حقبه تاريخية	٣ شارع خليل إبراهيم	فيلا	٠١٠٣١٠٠٠٠٠٠٩	١
ذو قيمة معمارية / عمارية متميزة ويثمل حقبه تاريخية	٦ شارع توفيق خليل	فيلا	٠١٠٣١٠٠٠٠٠١٠	٢
ذو قيمة معمارية / عمارية متميزة ويثمل حقبه تاريخية	٨ شارع توفيق خليل	فيلا	٠١٠٣١٠٠٠٠٠١١	٣
ذو قيمة معمارية / عمارية متميزة ويثمل حقبه تاريخية	١٠ شارع سنان - مدرسة نوتردام - ناصية دار السعادة	مدرسة	٠١٠٣١٠٠٠٠٠١٢	٤
ذو قيمة معمارية / عمارية متميزة ويثمل حقبه تاريخية	٢٧ شارع سنان	فيلا	٠١٠٣١٠٠٠٠٠١٣	٥
ذو قيمة معمارية / عمارية متميزة	١ شارع النراوى وأخذ ٩٨ محطة الزيتون	مدرسة	٠١٠٣١٠٠٠٠٠١٤	٦

رقم التوثيق	نوع المبنى	العنوان	قيمة العقار	الترتيب
٧	عمارة	٤ شارع توفيق مجاهد من أحمد باشا كمال	بمعل حقة تاريخية	١٠
٨	عمارة	٨ شارع ترعة الجبل	ذو قيمة معمارية / عمراية متميزة	١١
٩	عمارة	٢٩ شارع أحمد ذكي	ذو قيمة معمارية / عمراية متميزة	١٢
حي روض الفرج				
١٠	عمارة	٢ حارة يزسوم جرجس من شارع خطاب	ذو قيمة معمارية / عمراية متميزة	١٣
١١	عمارة	٣ شارع الزنانيري	ذو قيمة معمارية / عمراية متميزة	١٤
١٢	عمارة	٤ شارع كنيسة الأقباط - ٤ شارع نشاطي	ذو قيمة معمارية / عمراية متميزة	١٥
١٣	عمارة	٤ شارع أنجي هانم	ذو قيمة معمارية / عمراية متميزة	١٦
١٤	عمارة	٥ (أ) شارع السالي	ذو طراز معماري متميز	١٧
١٥	عمارة	٦ شارع أنجي هانم	ذو قيمة معمارية / عمراية متميزة	١٨
١٦	عمارة	١٠ شارع السالي	ذو قيمة معمارية / عمراية متميزة	١٩

رقم	رقم التوثيق	نوع المبنى	المعنونان	قيمة العقار
حتى شبيرا				
١٧	٠١٠٥١٠٠٠٠١٤	عمارة	١ شارع الدكتور / محمد توفيق	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
١٨	٠١٠٥١٠٠٠٠١٥	عمارة	٣ شارع الدكتور / محمد توفيق	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
١٩	٠١٠٥١٠٠٠٠١٦	عمارة	٤ شارع البها، زهير	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
٢٠	٠١٠٥١٠٠٠٠١٧	عمارة	٤ شارع الدكتور / محمد توفيق	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
٢١	٠١٠٥١٠٠٠٠١٨	عمارة	٥ شارع اليوسنة	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
٢٢	٠١٠٥١٠٠٠٠١٩	عمارة	٧ شارع البها، زهير	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
٢٣	٠١٠٥١٠٠٠٠٢٠	عمارة	١١ شارع الدكتور / محمد توفيق	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
٢٤	٠١٠٥١٠٠٠٠٢١	عمارة	١٥ شارع ابن الفرات	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
٢٥	٠١٠٥١٠٠٠٠٢٢	عمارة	٣ حارة ربيعة ناصية محمود عبد الله	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
٢٦	٠١٠٥١٠٠٠٠٢٣	عمارة	٥ حارة ربيعة من شارع مدرسة علي بن أبي طالب	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
٢٧	٠١٠٥١٠٠٠٠٢٤	عقار	١٣ شارع عبد الله صالح	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
٢٨	٠١٠٥١٠٠٠٠٢٥	عقار	٢٣ شارع بليغا	ذو طراز معماري متميز ومرتبط بشخصية تاريخية ووزار ساهي
٢٩	٠١٠٥١٠٠٠٠٢٦	عمارة	٢ شارع إبراهيم خطاب من كنيسة الراهبات	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
٣٠	٠١٠٥١٠٠٠٠٢٧	عمارة	٩ شارع عبد الله صالح ناصية ابن مطروح	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
٣١	٠١٠٥١٠٠٠٠٢٨	عمارة	٢٠ شارع محمود عبد الله	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة
٣٢	٠١٠٥١٠٠٠٠٢٩	عمارة	٢٢ شارع الشهيد أنطوان إبراهيم ناصية إسكندر جرجس	ذو قيمة معمارية / عمرانية متميزة