

المركز المصري للحقوق الاقتصادية والاجتماعية

سلسلة العدالة الاجتماعية
(الكتاب الأول)

العدالة الضريبية في مصر

وجهة نظر دافع الضرائب

تقديم

الدكتور إبراهيم درويش

إعداد وتحرير
رضا عيسى

اسم الكتاب: العدالة الضريبية من وجهة نظر دافع ضرائب
اسم السلسلة: العدالة الاجتماعية
العدد: الكتاب الأول
الناشر: المركز المصري للحقوق الاقتصادية والاجتماعية
إعداد وتحرير الباحث الإقتصادي : رضا عيسى

اش سوق التوفيقية – الدور الرابع – الإسعاف – القاهرة – ت 0225783076
أو على الاميلات التالية: Ecesr.egypt@gmail.com - ecsr.ecesr@gmail.com

تم نشر هذا الكتاب بالتعاون بين
المركز المصري للحقوق الاقتصادية والاجتماعية
ومؤسسة المجتمع المفتوح – سويسرا

تعريف بالمركز

"المركز المصري للحقوق الاقتصادية والاجتماعية" هو مؤسسة قانونية مصرية غير حكومية، تنطلق من قيم العدالة، والحرية، والمساواة، وتلتزم في ذلك بجميع المواثيق، والإعلانات، والاتفاقيات الدولية لحقوق الإنسان، خصوصا العهد الدولي للحقوق الاقتصادية، والاجتماعية، والثقافية، واتفاقيات وتوصيات منظمة العمل الدولية كمرجعية لها على مستوى الرؤية والممارسة.

الرؤية:

نؤمن بضرورة التفاعل مع الحركات الاجتماعية المصرية والعمل معها ودعمها من أجل أن يصبح مجتمعنا خاليا من كل أشكال القهر، والفقر، والتمييز، أو الظلم الاجتماعى، ويتمتع مواطنوه بجميع حقوقهم الاقتصادية، والاجتماعية، والثقافية إلى جانب حقوقهم المدنية، والسياسية باعتبار أن حقوق الإنسان وحدة واحدة لا تتجزأ.

الرسالة:

يسعى المركز إلى تمكين المجتمع بكل فئاته من التمتع بحقوقهم الاقتصادية، والاجتماعية، والثقافية من خلال تعزيز الحركات الاجتماعية المدافعة عن هذه الحقوق، واستنهاض حركة مجتمعية جديدة تحقق أعلى مستويات المشاركة، وقادرة على التأثير، والتغيير، ونشر ثقافة حقوق الإنسان عموماً، والحقوق الاقتصادية والاجتماعية على وجه الخصوص، لاسيما حقوق العمل والحريات النقابية، مع تنظيم حملات الدفاع، وبناء التحالفات، وتكوين الشبكات، وتقديم المساندة القانونية، والاحتكام للقضاء.

الأهداف:

من أجل تحقيق رسالة المركز نعمل على:

1. المساهمة فى تحقيق التوازن الموضوعى فى اهتمام الحركة المصرية والعربية لحقوق الإنسان ما بين الحقوق الاقتصادية، والاجتماعية، والثقافية والحقوق المدنية، والسياسية.
2. وضع تصورات واستراتيجيات لمواجهة انتهاكات الحقوق الاقتصادية والاجتماعية.
3. دعم حملات الدفاع عن الحقوق، وبنائها، ومهارات تخطيطها، وتنفيذها، وتقييم أدائها بما يعظم من تأثيرها فى إقرار سياسات، وتشريعات، وممارسات تتوافق والمعايير الدولية لحقوق الإنسان.
4. التعرف العلمى والعملى على التحديات التى تواجه الحريات النقابية، والحركات الاجتماعية، وتأثيرات كل من العولمة والسياسات والاتفاقيات الصادرة عن منظمة التجارة الدولية، على حياة المواطنين، لمناقشتها وطرح الحلول الملائمة لها بعد بلورتها.
5. المساهمة فى خلق أشكال تنسيقية وتحالفية كإطار للعمل المشترك، ودعمها، وتعزيز قدرة الحركات الاجتماعية فى بناء تنظيماتها المستقلة، وحريتها فى العمل، والتعبير، والتأثير.
6. تنقية البنية التشريعية المصرية من كل ما من شأنه مناهضة مواثيق حقوق الإنسان الدولية التى صدقت مصر عليها، خصوصا الداعمة للحقوق العمالية والنقابية.

أنشطة المركز:

- 1- رصد واقع الحقوق الاقتصادية والاجتماعية والحريات النقابية والعمالية، ومتابعته وتوثيقه، سواء من حيث الانتهاكات المختلفة التى تتعرض لها هذه الحقوق، أو من حيث المكاسب التى تحققها الحركات الاجتماعية والعمالية.

- 2- إعداد البحوث والتقارير التي تشتبك مع واقع تلك الحقوق ونشرها لتعزيز المعرفة بشأنها.
- 3- إعداد الحملات وورش العمل والتدريب، وتنفيذها؛ بغية رفع الوعي والتمكين بتلك الحقوق.
- 4- تقديم المساندة القانونية بكل صورها لتمكين المواطنين من هذه الحقوق.
- 5- إعداد مشاريع قوانين وتعديلات تشريعية حول تلك الحقوق بحيث تتوافق مع المعايير الدولية.
- 6- إنشاء شبكات الدفاع عن الحقوق الاقتصادية والاجتماعية أو المساهمة فيها.

هيئة المركز الاستشارية

(وفقا للترتيب الأبجدي)

الأستاذ أحمد السيد النجار

الدكتور حسنين كشك

الأستاذ عبد الغفار شكر

الدكتورة هويدا عدلى رومان

الأستاذة نوله درويش

مدير المركز

خالد على عمر

المحامى

إهداء

إلى كل الباحثين عن العدالة
والحقوق الإجتماعية للمواطن المصرى
نهى هذا البحث

المركز المصرى
للحقوق الإقتصادية والإجتماعية

على سبيل التقديم

فى 3 يناير 2010 أقام المركز المصرى للحقوق الإقتصادية والإجتماعية ندوة بعنوان "الضريبة على العقارات بين السياسات الضريبية والحقوق الإجتماعية للمواطنين" وخلال هذه الندوة استعرض المتحدثون رؤيتهم ليس فقط لقانون الضريبة على العقارات ومعايير تطبيقه أو حتى إنتقاداتهم للأسس القانونية والدستورية التى بنى عليها، ولكن

تضمنت الندوة أيضا مداخلة للباحث الإقتصادي رضا عيسى حول السياسات الضريبية ومدى عدالتها، والتي كشف فيها مجموعة حقائق تتعلق بأنواع الضرائب التي يتم فرضها على المصريين، وإجمالي الإيرادات المتحصلة من المواطن العادي.. وكانت المفاجأة عند مقارنة إجمالي المبالغ التي يتم تحصيلها من الأفراد بما يتم تحصيله من الشركات التجارية والصناعية فالفارق بينهما يمثل صدمة كما ستطالعون...

دفعتنا هذه المداخلة للنظر لموضوع الضرائب ليس من زاوية الضريبة العقارية فقط ولكن أيضا من زاوية العدالة الضريبية في المجتمع بشكل عام، واتفقنا على ضرورة تقديم دراسة للرأى العام ومتخذ القرار في مصر لتكشف واقع السياسات الضريبية من وجهة نظر دافع الضرائب، وأن يبدأ بها المركز المصرى للحقوق الاقتصادية والاجتماعية أولى إصداراته في سلسلة العدالة الاجتماعية تلك السلسلة التي سيحاول المركز من خلالها الإشتباك مع القضايا الاجتماعية والاقتصادية لمحاولة تبيان السياسات والممارسات التي تناهض العدالة الاجتماعية .

ويكشف لنا الباحث في هذه الدراسة مجموعة حقائق مفزعة منها مثلا:
- أن الفرد العادي في مصر يتحمل حصيلة ضرائب تساوى نفس الحصيلة التي يتحملها مواطنى أسبانيا و فنلندا و السويد و سويسرا برغم عدم وجود وجه مقارنة بين الخدمات العامة المقدمة للمواطن المصرى وتلك التي يتلقاها نظرائه في هذه البلاد (!!!) .
- إجمالي معدل الضرائب للشركات في مصر هو 13,2 % بينما يتحمل العاملين 28,8 % و تتحمل جهات أخرى 5,8 % , في الوقت الذي يتحمل فيه المواطن الاسرائيلي حوالى 6 % من عبء الضريبة مقابل نسبة 28 % تتحملها الشركات , و في أمريكا يتحمل الفرد 10 % بينما تتحمل الشركات 27 % أما في جنوب أفريقيا فيتحمل الفرد 4 % فقط و تتحمل الشركات 24 % (!!!) .
الأمر الذي يؤكد بما لا يدع مجالا لأى شك إنحياز السياسات الضريبية في مصر لصالح الشركات و المستثمرين و ضد الأفراد و متوسطى الحال و الفقراء .

وتطرح الدراسة سؤال حول أسباب إعفاء أرباح المضاربة في البورصة من الضرائب !! .

وتشتمل كذلك على بيانات وأرقام و جداول توضح ترتيب مصر في تقرير سهولة التجارة عبر الحدود و الذى يقيم تكلفة عمليات التصدير و الإستيراد و مدى تعقيد أو سهولة إجراءاتها.

ورسم بيانى لتطور الحصيلة الإجمالية للضرائب في مصر من عام 2002 و حتى 2009 .

و بيان حجم ما يتحمله المستهلك و المواطن العادي من ضرائب المبيعات و الجمارك و التوظف .

كما نختتم الدراسة بجدول يضم 40 شركة من كبرى الشركات المصرية والقريبة من دوائر اتخاذ القرار لم تسدد سوى 7,6 % من أرباحها للضرائب, كما ننشر الميزانيات المعلنة لبعض هذه الشركات.

ومن المدهش أن الدراسة تكشف أن الكثير من هذه الشركات أعلنت في موقفها الضريبي أنها لم تفحص ضريبيا منذ 2004 , أى منذ تولى د. يوسف بطرس غالى لمقاليد وزارة المالية، و من بين الشركات التى لم تفحص من 2004 : أسمنت سيناء و المصرية للأسمنت و المجموعة المالية هيرمس و العز للسيراميك و البورسلين (الجوهرة) و المنصور و المغربى للإستثمار و التنمية و سيراميك كليوباترا و المصرية للمنتجات السياحية و فرج الله و النساجون الشرقيون و غيرها كثير جدا..
و كان من أغرب المفارقات أن شركة النيل للملابس, و التى يملكها جلال الزوربا , رئيس إتحاد الصناعات : وهى من الشركات المنضمة للكؤيز حصلت على دعم صادرات يبلغ 48 مليون جنيه , بينما الضرائب المستحقة عليها 12 مليوناً سددت منها 4 و الباقي مؤجل ...

نعم هناك الكثير من الحقائق والأرقام والرؤى التى تحملها هذه الدراسة فى شأن العدالة الضريبية أو الضرائب العقارية و التى نقدمها للمجتمع متحملين كل تبعاتها بحثاً عن العدل والمساواة وتكافؤ الفرص وسيادة القانون.

ولا يفوت أسرة المركز المصرى للحقوق الإقتصادية والإجتماعية أن تقدم خالص شكرها للباحث المتميز رضا عيسى على ما بذله من جهد من أجل إعداد هذه الدراسة كما نقدم عظيم شكرنا وامتناننا للفقية الدستورى الكبير المستشار الدكتور ابراهيم درويش على تقديمه لهذه الدراسة .

خالد على عمر
مدير المركز المصرى للحقوق
الإقتصادية والإجتماعية

تقديم بقلم :

الفقية الدستورى الكبير
الأستاذ الدكتور إبراهيم درويش

إبتداء أشكر الأستاذ رضا عيسى الذى تفضل فأوكل إلى كتابة تقديم لمؤلفه القيم " العدالة الضريبية فى مصر... وجهه نظر دافع الضرائب"

وبدأت فى قراءة هذا المؤلف الموثق المؤكد بكافة البيانات المعلوماتية وبكافة الوثائق والمراجع والمصادر الأولية التى رجع إليها دولياً ومحلياً وهو ليس فى حاجة إلى تقديم لموضوعيته وتأكيد توثيقى لما تضمنته.

عدت إلى قراءته مرتين أخريتين حيث هالنى إنعدام العدالة فى جوانب المنظومة الضريبية فى مصر، والتى هى فى حقيقتها ليست منظومة أصلاً وإنما مهلهلة ومبعثرة وتتسم بإنعدام العدالة والتغول على حقوق المواطن المصرى حيث هالنى رقمين خطيرين فى هذا المؤلف الموثق المؤكد:

الرقم الأول: أن المواطن المصرى يتحمل 28% من دخله فى مجموع حصيلة الضرائب بينما تتحمل الشركات أقل من 13%.

الرقم الثانى: أن المواطن المصرى يتحمل 60% من حصيلة الضرائب فى مصر، وهذه النتيجة الخطيرة مفرزة مسيئة لحقيقة خطيرة قوامها التفرقة بين من يدفع الضريبة ومن يتحمل الضريبة وهو المواطن المصرى المطحون.

وبعد ان حلل المؤلف كافة مفردات مجموعة التشريعات الضريبية التى تكون فى مجملها ما يطلق عليه منظومة الضرائب، تناول أسوأ تشريع ضرائبى فى مصر فى القرنين الماضى والحاضر وهو قانون جباية الضريبة العقارية رقم 196 لسنة 2008 الذى أوجب على وزير المالية أن يصدر لائحته التنفيذية فى خلال ستة أشهر فأصدرها بالمخالفة بعد صدور القانون بعام وشهر حيث صدر القانون فى تاريخ 23 يونيه 2008 وصدرت اللائحة فى تاريخ 2009/8/8.

بجانب أن هذا القانون المسئ للعدالة الإجتماعية لم يعرض على قسم التشريع بمجلس الدولة إعمالاً للمادة 62 من قانون مجلس الدولة الذى لو عرض لتغير كلية.

وهذا التشريع ليس تشريعاً ضرائبياً على الإطلاق وإنما يندرج تحت أمر الجباية مما أقلق رأى العام، خاصة الطبقات المطحونة التى تشكل نسبة أكثر من 90% وغير صحيح مقولة وزير المالية بأن الإعفاءات تسرى 95% من ملاك الوحدات العقارية، فإذا كان كذلك فلماذا أربك المجتمع بأسره فى تقديم إقرارات عن كل من يمتلك باباً تحت الأرض أو فوق الأرض حتى عنان السماء وقدر الوزير أن هناك 40 مليون وحدة عقارية فكانت الكارثة التى تسببت فيها الحكومة السنية وحزبها الأوحى القائم على أساسه النظام السياسى المصرى طوال الشهور الثلاثة الأخيرة من عام 2009 من عدم توافر الإقرارات وعدم قدرة الجهاز الإدارى الذى يتلقاها فكان مدة فترة تقديم هذه الإقرارات لثلاثة أشهر تالية، و ألزمت المادة 30 من قانون الجباية توقيع عقوبة على من يتخلف عن تقديم الإقرار من 200-2000 جنيهاً حتى ولو كان غير ملزم أصلاً بالضريبة..... هل هذا يعقل فى الألفية الثالثة وقيل تبريراً لذلك بأن الهدف هو حصر العقارات فى مصر متناسين أو متجاهلين أن ذلك ليس من وظائف جهاز الضرائب وإنما هى من مسئولية جهاز التبعئة والإحصاء.

أى عبث تشريعى أكثر من ذلك وتجئ المادة 14 من قانون الجباية هذا لتتصادم مع معظم مواده خاصة المواد 2،8،14،30 وغيرها بجانب الصياغة الركيكة جداً لمواد القانون ولمواد لائحته التنفيذية وإعلانات الوزير عن أن حمائم الوحدة ستكون أحد المعايير فى تقديم الضريبة، فبدأ الناس فى نفس حمائمهم.

وأخطر مما تقدم ما تنص عليه المادة الخامسة من قانون الجباية من إعادة التقويم للعقارات كل خمس سنوات دون نظر لإنخفاض القيمة الشرائية للجنيه المصرى وفق السلطة التقديرية للوزير وعماله، و من ثم إعطاء مساحة له من سلطة فرض ضريبة إضافية لا يملكها ويعتبر ذلك تنازل تشريعى لا يملكه مجلس الشعب.

إن هذا القانون يتصادم مع مواد الدستور القائم خاصة المواد 32،35،38 الذى أقسم رئيس الجمهورية والوزير وأعضاء مجلس الشعب الذى سن هذا القانون على إحترامة والتقيده به، ولم يحدث ومن ثم كان تصريح رئيس الجمهورية حين زيارته لمحافظة كفر الشيخ بأن قانون الضريبة العقارية لم يحسم فأستبشر الناس خيراً ثم جاءت الالتفاتة المذهله من جانب حكومته على مقصده فكانت تصريحاته فى معرض الكتاب يوم 29 يناير 2010 على عكس ما سبق.

وردد الوزير ومساعديه ومستشاريه بأن القانون دستورى 100% وأنه لديه حكماً من المحكمة الدستورية العليا وهذا كله غير صحيح وأفتئات على المحكمة الدستورية العليا وتجاوز وتصادم مع الدستور القائم.

ما معنى أن القانون دستورى 100% هل سلعة طعام خالية من الجراثيم والفيروسات. هل هو كوب ماء غير ملوث ويعلم الجميع تلوث مياه الشرب فى مصر المحروسة من أقصاها إلى أقصاها.

وقد تناول المؤلف كافة جوانب العوار الدستورى والأخلاقى والمهنى والضريبي لهذا القانون وخاصة تحليلاته القيمة للموضوعات التى أقيم عليها بناء هذا التشريع الجابى ومنها:

الإزدواج الضريبي، وإرتفاع تكلفة التحصيل والصعوبات الفنية والإدارية وفساد المحليات، والمقارنة بين قانون العوايد وهذا القانون الجابى، وعلاقة الضريبة العقارية بفشل سياسات التساهل الضريبي مع المستثمرين، وعدم تضمن القانون لأسس تقويم العقارات وانعدام السياسات الضريبية ولزومية تجميع الثروة العقارية للشخص الواحد، وهو ما اقترحه المؤلف حيث أوجب وجود وعاء ضريبي واحد للثورة العقارية وتناول المؤلف الخطيئة الكبرى لهذا القانون فى عدم إعفاء المسكن الخاص للمواطن طبقاً لحق السكن وتطبيقاً للإعفاءات الضريبية التى تقرها الدولة للمستثمرين وللشركات وأكد عدم صحة استناد القانون إلى نص دستورى أو وفق الزعم الكاذب إلى حكم للمحكمة الدستورية العليا، والذى كان يتعلق بأمر بعيداً جداً عن هذا القانون، وقبل صدوره، وإذا كان يتعلق بنزاع متعلق بتقدير الإيجار حكماً لأغراض احتساب الضريبة والسعر الذى يستخدم بغرض تحديد الوعاء الضريبي تمهيداً لإحتساب الضريبة فى نزاع تعددت

أطرافه مؤجرين ومستأجرين دون ثمة علاقة بشأن قرض الضريبة العقارية بمفهوم الجباية.

بقى الرد على مقولات المشيعين لهذا القانون من حق المواطنين اللجوء بالتظلم إلى لجان إدارية أغلب أعضاؤها حكوميين وملكيين أكثر من الملك ذاته، ثم اللجوء إلى القضاء، ثم اللجوء إلى المحكمة الدستورية بمعنى إستهداف مصدرى هذا القانون إلى خلق أربعون مليون قضية مع تناسيهم- أو غفلتهم- صدور القانون 168 لسنة 1998 بغلق الطريق إلى المحكمة الدستورية العليا وإعدام الأثر الرجعى للحكم بعدم الدستورية وبالنص على إنعدام عينية الحكم بعدم دستورية نص ضريبي حيث لا يستفيد منه إلا رافعه. وفى العصر الذهبى للمحكمة الدستورية العليا برئاسة شيخ قضاتها العظيم عوض المر وفى إصداره أحكاماً بعدم دستورية النصوص التى صبها فى أحكامها الخالده.

وبعد:

إن خطورة التشريعات الضريبية التى تتمحور حول الجباية كانت من الأسباب الرئيسية لقيام الثورات الإجتماعية والتى صدرت فى أعقابها موثيق الحقوق، ومنها وثائق العهد الأعظم سنة 1215 فى إنجلترا، وملتمس الحقوق سنة 1628، ووثيقة الحقوق سنة 1688 فى فرنسا ثم إن محور التفاف الولايات الثلاثة عشر حول قيام الوحدة بينها ومن بعد الولايات المتحدة الأمريكية كانت بسبب الضرائب الباهظة بمنهج الجباية التى فرضها الإستعمار الإنجليزى فهل يتعظ النظام السياسى فى مصر بكل ما تقدم مع سوء الأحوال الحياتية فى مصر والكوراث التى تكاد تكون شبه يومية فى ظل حكومتها العاجزة عن مواجهتها

اللهم هل بلغت،،،

ملخص

تعرض دافع الضرائب المصرى قرب نهاية 2009 لهجوم مفاجىء إسمه الضريبة العقارية , ليجد جميع أصحاب العقارات المبنية أنفسهم مطالبين بتقديم إقرارات تفصيلية بممتلكاتهم قبل 2009-12-31 , و بموجب قانون جديد سيخضع للضريبة كل عقار

تفوق قيمته السوقية خمسمائة ألف جنيه مصرى (حوالى 90 ألف دولار أمريكى) بصرف النظر استغلال العقار لأغراض تجارية أو غير تجارية أو حتى للسكن الخاص سواء كان العقار فوق الأرض أو تحت الأرض أو فوق الماء و مهما كانت مادة بنائه . و تحتسب الضريبة بنسبة 10 % من الإيجار السنوى , الذى تحدده مصلحة الضرائب طبقا للقيمة السوقية للعقار, بعد استبعاد نسبة 30 % للأماكن المستغلة فى السكن و 32 % للأماكن المستغلة فى غير أغراض السكن مقابل المصروفات و التكاليف . و قد ترك القانون لوزير المالية وضع الأسس التى تتبع للوصول للقيمة السوقية و التى على أساسها يتحدد الوعاء الضريبي و مدى خضوع العقار للضريبة أو إعفائه و هو ما اعتبره البعض تفويض للوزير بالقيام بأعمال تشريعية يجب أن تقتصر على السلطة التشريعية وحدها

و برغم أن القانون قد صدر فى يونيو 2008 إلا أن مصلحة الضرائب المصرية لم توفق فى توفير نماذج الاقرارات الضريبية التى كان يجب تقديمها حتى نهاية 2009 , حتى أن المصريين قد عانوا كثيرا فى الحصول على الإقرارات و إعادتها مرة ثانية للمصلحة . و قد واجه القانون إعتراضات عنيفة من المواطنين و المثقفين و الخبراء , لكونه قد فرض ضريبة على رأس المال و ليس على الدخل , و كذلك لأنه يفرض الضريبة على السكن الخاص , و هو ما قد يتعارض مع الحق فى السكن , كما أنه يتضمن شبهات بعدم الدستورية نتيجة للإزدواج الضريبي , وأسباب أخرى عديدة . و ينشغل المصريون حاليا بمناقشة مواد القانون و تأثيره على المواطن العادى , و تتصاعد الأصوات المطالبة بتعديل القانون أو حتى إلغائه , بينما يصر المسئولين بوزارة المالية و مصلحة الضرائب على الدفاع عن القانون و يندرعون بأنه يساعد الحكومة على تقديم الخدمات الأساسية للمواطنين , و أن 5 % فقط من العقارات ستدفع الضريبة بينما ستعفى 95 % منها

و قد فتحت أزمة قانون الضرائب العقارية الباب على مصراعية لوضع السياسات الضريبية المتبعة كلها فى الميزان لبحث مدى كفاءتها فى تحقيق العدالة الاجتماعية بالإضافة إلى تمويل الخزانة العامة, خاصة بعد مرور خمس سنوات على وجود الحكومة الحالية و التى بدأت عهدها بتخفيض كبير للضرائب على الشركات و المؤسسات لجذب المستثمرين و تشجيع رجال الاعمال على الالتزام بسداد حق الدولة و نبذ فكرة التهرب الضريبي.

و لقد دعانا ذلك إلى القيام بجولة لإلقاء نظرة سريعة على أسعار الضرائب فى العالم سواء دوله المتقدمة و النامية و كيفية توزيع العبء الضريبي فيها , اعتمادا على وثائق و دراسات منشورة للبنك الدولى و المنتدى الاقتصادى العالمى و مؤسسة برايس ووتر هاوس كوبر, و قد إستطعنا من خلال ذلك تحديد أين تقع مصر فى معدلات الضرائب العالمية و كيفية توزيع العبء الضريبي بين الشركات و الافراد , و قد كان مدهشا أن يظهر بوضوح تام أن مجموع معدل الضرائب التى يتحملها المواطن فى مصر تجاوز

28% من دخله بينما الشركات لا تتحمل سوى 13 % , و أن المواطن في أمريكا و بريطانيا و جنوب أفريقيا و الهند يتحمل نسبة اقل من ذلك , كما شركات هذه الدول و غيرها كثير تساهم بنسبة ضرائب أعلى مما تفعل الشركات المصرية .

و بالرجوع لموازنة الدولة المنشورة على الموقع الإلكتروني لوزارة المالية , قمنا باستعراض الضرائب المطبقة في مصر و تطورها خلال الفترة من 2002 إلى 2009 , و التي زادت من حوالى 51 مليار جنيه في 2002 لتصل إلى 167 مليار جنيه في 2009 , ليصل مجموع ما حصلته الحكومة الحالية وحدها من الضرائب حوالى 600 مليار جنيه و يضاف إليها حوالى 340 مليار جنيه من الإيرادات الغير ضريبية و نكتشف أن معظم هذه الحصيلة قد تحملها المستهلك المصرى

و فى مجال استعراض الضرائب الرئيسية المطبقة فى مصر قمنا باستعراض الضريبة على الشركات و رجعنا الى الميزانيات المنشورة لعينة من أربعين شركة مصرية كبرى مقيدة بسوق المال و عرضنا ارباحها لعامى 2007 و 2008 و قيمة الضرائب الفورية و المؤجلة التى استحققت على تلك الارباح , و كانت النسبة لا تتجاوز 8 % فقط بسبب الإعفاءات العديدة و التسهيلات الضريبية التى قدمتها الحكومة الحالية للمستثمرين , و استعرضنا بالأسماء بعض الحالات التى تلفت النظر , و استعرضنا بعض النتائج الواضحة للسياسات الضريبية المتبعة مثل الإعفاءات الممنوحة للمضاربين فى سوق المال و دعم الصادرات و أثرها على الاقتصاد المصرى و هو ما يشبه الزواج الضريبى بين السلطة و المال و الناتج عن تغلغل رجال الاعمال فى السلطتين التشريعية و التنفيذية.

كما استعرضنا الضريبة على المبيعات و كيف أن حصيلتها فى ظل الحكومة الحالية قد تساوت مع حصيلة الضرائب على هيتى البترول و قناة السويس و جميع شركات الاموال بكافة اشكالها بما فيها شركات القطاع العام و قطاع الأعمال العام و شركات القطاع الخاص المصرى و الاحنبى .

و استعرضنا تطور الضريبة على التوظف لنرى كيف أنها زادت على ضعف حصيلة النشاط التجارى و الصناعى على يد الحكومة الحالية , و أيضا تعرضنا لتطور الضريبة على التجارة الدولية (الجمارك)

و قد تعرضنا بالتفصيل لوجهات النظر العديدة على قانون الضريبة العقارية سواء من ناحية الازدواج الضريبى أو موقف الضريبة على السكن الخاص و ارتفاع تكلفة التحصيل أو الصعوبات الادارية التى ستواجهه و تطرقنا لمقارنة الفكر و الفلسفة وراء كل من قانون الضريبة العقارية و قانون الضريبة على الدخل الصادر عام 2005 لنرى كيف تم الاستجابة لكل ماطلبه رجال الاعمال عندما تعلق الامر بقانون يطبق عليهم و نقارن ذلك بما جرى فى شأن قانون الضريبة العقارية

و قد خلصنا , كدافع للضرائب , الى توصيات تتلخص فى ضرورة إعادة النظر فى استراتيجية توزيع الاعباء الضريبية فى مصر لتساهم فى تحقيق العدالة الاجتماعية و كذلك ضرورة تأسيس جمعيات و اتحادات لدافعى الضرائب المصريين للدفاع عن

مصالحهم إساءة بما يحدث فى الدول المتقدمة و تنشيطا لدور منظمات المجتمع المدنى
الاقتصادية فى الرقابة على الاقتصاد الوطنى

الإسكندرية فى يناير 2010

Executive summery

At last quarter of 2009, the Egyptian tax payer has been assaulted by a new tax called "Real Estate Tax", All the estate owners have found themselves obliged to present All data related to their assets

in details to the Egyptian real estate authority (RTA); And under a new law; Every real estate that's worth more than LE 500,000 "about USD 90,000", will pay a tax of 10% of the annual rental based on property market value After excluding 30% for the non-commercial real estate, and 32% for the commercially used real estate. And this includes real estates used for all purposes, even apartments used as own private house for their owners.

Though the law has been approved by the parliament, yet it gave the minister of finance the power to decide the foundation of the grid evaluation criteria, upon which the market value of property will be calculated. Moreover, it gave the minister the right to determine the tax relief rules. A move –considered by many- as delegation to a member of the executive authority to do a legislative task, which is exclusively falls under the jurisdiction of the parliament.

Although the law was issued in June 2008, yet the RTA has failed in first task to provide citizens with the application templates for the new taxes, which was scheduled to be presented before 31/12/2009. And many Egyptians have suffered to get the application templates, and present it duly filled, to RTA, while most of them actually failed to meet that date.

The law is now facing strong opposition from both, the public and the Elite, As it has enforced tax upon capital not revenue, also because of enforcing taxes on owners who use their properties as their houses and are not gaining any income out of it, which –as many believe-is un constitutional, for it conflict with the right to housing as part of human rights; Worth mentioning that there's a suspicion of another conflict due to double taxation, among many other reasons.

Nowadays, The Egyptians are busy discussing the law and its side effects upon the ordinary Egyptian who is suffering from inflation, unemployment and poor public services in health, housing, education transport and environment... etc; voices rise against the law claiming to amend it to avoid taxation on properties used for

own houses, or even go as far as cancelling the law. And yet the government official in their attempt to defend the law; that only 5% of the Egyptian real estate owner will pay the Taxes, while the 95% will be exempted.

The crisis has opened wide doors for a national discussion about taxation policies, to review and assess how efficient the Egyptian taxation system in supporting social justice, also the status of the public budget, especially after 5 years from this cabinet in office, the cabinet that's renowned by it's major, wide scale attempt to reduce the taxes upon corporate and companies, to attract investors to do business in Egypt, and encourage the business community to abandon the taxes evasion phenomenon.

The ongoing discussion, has led to take a glimpse around the globe, to review the taxation rules in the world, developed and developing countries, and how the tax burden is distribute among corporate and individuals, based on the reports and document published by the World Bank, the World Economic Forum, and Price Waterhouse Cooper (PWC), we were able to pinpointed Egypt's tax rank among nations, and the distribution of tax burden between individuals and corporate. This attempt showed the striking fact that the (**T**otal **T**ax **R**ate) that the Egyptian individual bear exceeds 28% of the income, while a mere 13% the corporate has to bear; In contrast, the American, British, South African, and Indian individuals bear considerably less than the Egyptian individuals. While corporate in the formerly mentioned countries, seems to bear much more than their Egyptian corporate.

Going through the official state budget- published on the Egyptian ministry of finance (MOF) website-, we reviewed the imposed taxes in Egypt from 2002 to 2009, which had witnessed an enormous increase from a mere LE 51 Billion in 2002 to an astonishing LE 167 Billion in 2009. And that the current government was able to collect more than LE 600 billion from taxes in addition to LE 340 Billion in non-tax revenue in about 5 years in office. Noting that the ordinary Egyptian consumer and tax payers have beard most of these taxes.

Reviewing the main taxes applicable in Egypt, we reviewed the corporate taxes, using the published corporate financials of a sample composed of 40 famous listed companies in the Egyptian Stock market, reviewed their 2007, 2008 audited financials, and tax charges on their profit. The overall percentage was less than 8%, due to the various tax exemptions, a practice that was widely practiced in the reign under the current government. Also reviewed the impact of taxes relief enjoyed by speculators in the stock market, and the effect of export cash support granted to exporting company from public budget.

We were keen to include some examples for some companies as published by Egyptian stock market.

And finally the impact of all these practices over the Egyptian economy and tax payers, mentioning the conflict of interests between business and politics due to the high influence of businessmen on parliament, ruling party and cabinet that is clearly noticed for quite some time now in Egypt.

Also we reviewed the trend of sales tax, which produce the same value as taxes imposed upon the Suez Canal authority, all companies in oil sector together with all public and private shareholders companies owned by foreign or local investors during last five years.

We also reviewed the development of taxes upon employees to find out that it exceeded more than twice the tax collected from commercial and industrial business in 2009, while this was not the case in 2005.

We reviewed in details some of the various objections on the new and controversial real estate tax law, whether from the aspect of double taxation, or the expensive collection costs, or the administrative difficulties that will appear shortly. We also reviewed the philosophy and thought behind the formulation of the income tax law issued in 2005 and real estate taxes- to see how the current cabinet approved all business community points of view when it comes to laws enforced upon their business, with comparison to the issue at hand, that clearly demonstrate the

duplicity that the cabinet and ruling party are practicing with the rising protest against the new real estate law

We concluded- as a tax payer- to recommendations that's been summarized in the necessity of re-assessing the Egyptian tax burden distribution Strategy, to contribute more efficiently in the goals of social solidarity and justice, and the necessity of establishing **tax payers** associations and lobbies to defend their interest. As the practice in the developed countries to activate the role of **NGO's** participation in the shaping of the Egyptian economic performance

Alexandria January 2010

بمناسبة عاصفة الضريبة العقارية التي شهدتها مصر قرب نهاية 2009 , فإننا نرى أنها تفتح الباب لمناقشة الاطار العام للسياسات الضريبية التي تتبعها حكومة الحزب الوطنى الحالية كجزء من حزمة أفكار إقتصادية وصلت بنا إلى الوضع الحالى بكل ما له و ما عليه, و فى تقديرنا أن السنوات الماضية كافية تماما لتقييم تلك السياسة وإلقاء نظرة

فاحصة نربط فيها بين الآمال و الطموحات لنرى هل تحولت إلى أوهاام أم إلى واقع يؤثر في حياة المواطن و في أى إتجاه

فجن هنا سنركز حديثنا على العدالة الضريبية بمعناها الواسع و ليس فقط على الضريبة العقارية، و العدالة الضريبية هي توزيع العبء الضريبي على الأفراد والمشروعات توزيعاً عادلاً، وتتدخل في هذا المجال عدّة اعتبارات؛ إذ يجب، مثلاً، التمييز بين دافع الضريبة و من يتحمل عبأها فعلاً – فهما ليسا بالضرورة شخصاً واحداً وإذا كانت المساواة المطلقة مستحيلة؛ ، فإن مبدأ العدالة يصاغ بحيث يتضمن شقين، الأول: أن الأشخاص المتساوين يجب أن يعاملوا معاملة واحدة؛ فالأشخاص ذوو المقدرة التكليفية ذاتها يجب أن يتحملوا العبء الضريبي ذاته. أما الشق الثاني فهو يعني أن الأشخاص الذين تتساوى قدرتهم التكليفية لكن ظروفهم مختلفة، والأشخاص الذين تختلف قدرتهم، يجب ألا يتحملوا العبء الضريبي ذاته. ولهذا تُعدّ فروق الدخل ومقدار الثروة ومستوى الإنفاق أدلة على اختلاف المقدرة على الدفع

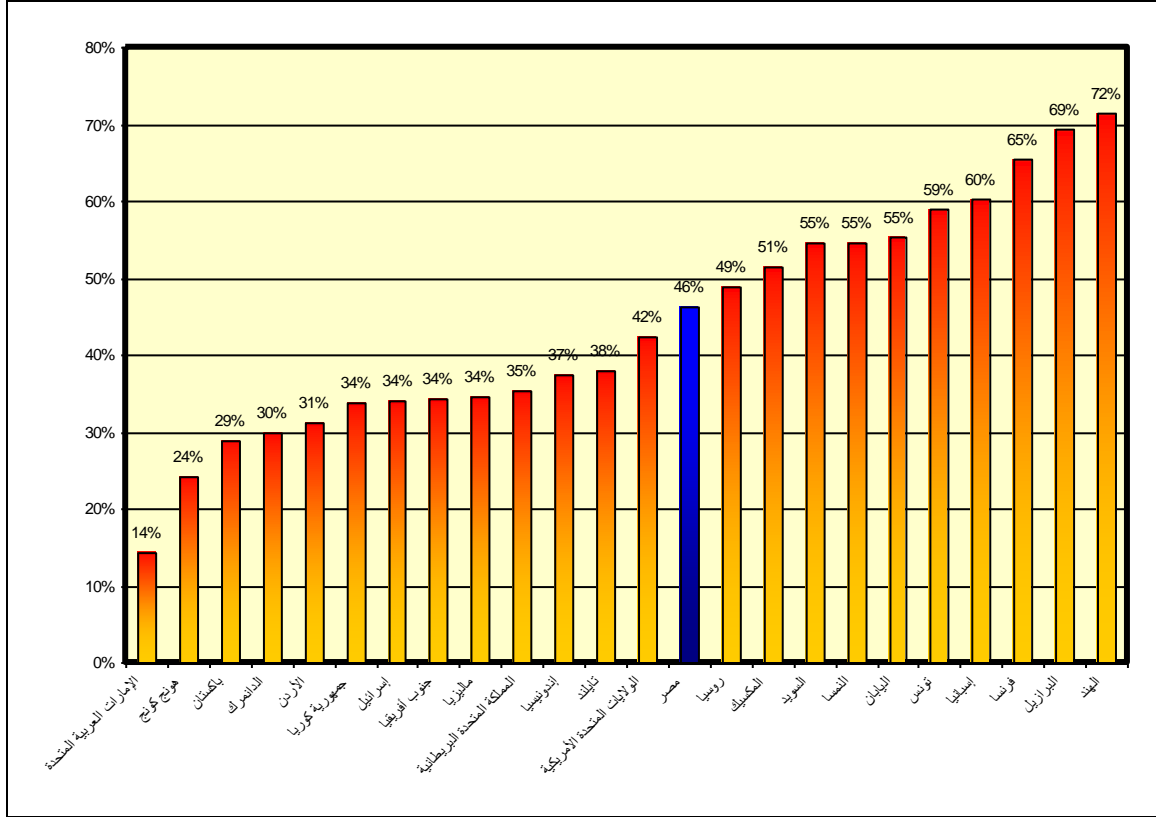
والمقدرة على الدفع هي القدرة النقدية، أي القوة الشرائية الضرورية للوفاء بالالتزام الضريبي؛ فهي تتخذ معنى التضحية الشخصية بالمنفعة (أي الإشباع) معياراً للعدالة الضريبية؛ لأن الممول يُحرّم من الاستخدامات البديلة للمبلغ الذي دفعه ضريبة. و بمعنى آخر فإن المقدرة التكليفية للشخص، و من ثم قدرته على الدفع، تزداد كلما كان دخله مرتفعاً. ففي حين يخصص أصحاب الدخل المحدودة دخولهم كلها أو معظمها لإشباع حاجاتهم الضرورية و الأساسية ، بينما يبقى لأصحاب الدخل المرتفعة فائض يستثمر أو يخصص للإنفاق الكمالى، وهي استخدامات منفعتها أقل من إشباع الحاجات الضرورية؛ ولذلك تقتضي العدالة أن يدفعوا قدرًا أكبر من الضرائب..

لذلك سنحاول إلقاء نظرة سريعة بالأرقام الموثقة على نتائج السياسات الضريبية التي اتبعتها الحكومة الحالية بفكرها الجديد و سنرى ماذا فعلت بنا سياسات الحزب الوطنى و مجموعته الإقتصادية و وزير ماليته ورجال أعماله المنتشرين فى السلطتين التشريعية و التنفيذية , مستعينين فى ذلك بالمصادر المنشورة لموازنة الدولة و حساباتها الختامية عن السنوات القليلة الماضية و كذلك القوائم المالية المعلنة لبعض الشركات المصرية المقيدة بسوق الاوراق المالية عن عامى 2007 و 2008

و ربما تقتضى الأمانة أن نتذكر أن السطور التالية هي مجرد رؤية لمواطن يلتزم لسداد كل الضرائب ليس أكثر و لا أقل !!

الضرائب فى العالم

يقول تقرير ممارسة الأعمال الصادر عن البنك الدولي و يغطي 181 دولة أن مصر تحتل المرتبة 110 في مجموع الضرائب التي تحصل عليها الحكومة و يصل إلى 46 % من الدخل و تضم 29 نوعا مختلفا من الضرائب و الرسوم , و الشكل رقم 1 يوضح ترتيب معدل الضرائب التي تدفع في مصر مقارنة بعدد من الدول النامية و المتقدمة في مختلف أنحاء العالم :



شكل رقم 1

ومن الملاحظ أن دولاً كإندونيسيا و البرازيل و تونس و المكسيك قد حققت إنجازات إقتصادية مشهودة برغم أن معدلات الضرائب بها تفوق الضرائب المطبقة في مصر , بما يوحي بأن طموحات التنمية الإقتصادية في هذه الدول لم يتم إختزالها في مجرد تخفيض لمعدلات الضرائب لجذب و تحفيز المستثمرين من الداخل و الخارج

كما أن دولاً مثل تايلاند و ماليزيا و إندونيسيا و جنوب أفريقيا قد إحتفظت بمعدلات ضرائب منخفضة نسبياً , بالمقارنة مع مصر, و مع ذلك استطاعت أن تحقق تحولات إقتصادية و إجتماعية كبيرة دون أن تفرض أعباء مبالغ فيها على مواطنيها أو شركاتها. و لكي تتضح الصورة أكثر , فقد يكون من المفيد أن نذكر أن نفس التقرير السابق قد وضع مصر في المرتبة 24 في سهولة التجارة عبر الحدود و الذي يقيم تكلفة عمليات

التصدير و الاستيراد و مدى تعقيد أو سهولة إجراءاتها , بينما جاءت الهند و البرازيل فى المرتبة 90 و 92 على التوالي , بل إن مصر سبقت بريطانيا (28) و أيسلندا (26) و ماليزيا (29) و تركيا (59) و إيطاليا (60) و الصين (48) و فى نفس الوقت وضع مصر فى المركز 165 من حيث سهولة استخراج التراخيص و فى المركز 151 فى مؤشر تنفيذ العقود .

و للوهلة الاولى يبدو لنا أننا قد قمنا بعمل كبير لتسهيل التعامل مع العالم الخارجى , و لم نبذل نفس الجهد لتسهيل الحياة فى الداخل أو حتى تسهيل قيام الصناعة و الزراعة , و هو ما يتضح بجلاء فى إخضاع الأنشطة الصناعية و الزراعية و التجارية للضرائب مقابل إعفاء أرباح المضاربة فى البورصة !! بالإضافة الى خضوعها للتعقيدات البيروقراطية الضخمة .

و فى دراسة لمجموعة البنك الدولى و مؤسسة برايس ووترهاوس كوبر العالمية عن توزيع عبء الضرائب فى 2008 , تم تحليل الضرائب فى دول العالم المختلفة وتبويبها حسب من يتحمل العبء النهائى للضريبة و قد قسمت هذه الدراسة من يتحمل عبء الضريبة فى مختلف الدول إلى ثلاث أطراف , أولها هى المؤسسات أو الشركات و ثانيها هم العمال أو الافراد , و عادة ما يتحملان معا العبء الضريبى الاكبر , ثالثها هى الجهات الاخرى بخلاف الشركات و العمال , و تشمل المقارنة كل من ضرائب الدخل و التأمينات الاجتماعية و الضريبة العقارية و ضريبة المبيعات و الضرائب و الرسوم المحلية فى جميع الدول .

وتكشف هذه الدراسة أن إجمالى معدل الضرائب للشركات فى مصر هو 13,2% بينما يتحمل العاملین 28,8% و تتحمل جهات أخرى 5,8% , بينما يتحمل المواطن الاسرائيلى حوالى 6% من عبء الضريبة مقابل نسبة 28% تتحملها الشركات , و فى أمريكا يتحمل الفرد 10% بينما تتحمل الشركات 27% أما فى جنوب أفريقيا فيتحمل الفرد 4% فقط و تتحمل الشركات 24%

الامر الذى يؤكد بما لا يدع مجالاً لاي شك إنحياز المنظومة الضريبية فى مصر لصالح الشركات و المستثمرين و ضد الأفراد و متوسطى الحال و الفقراء

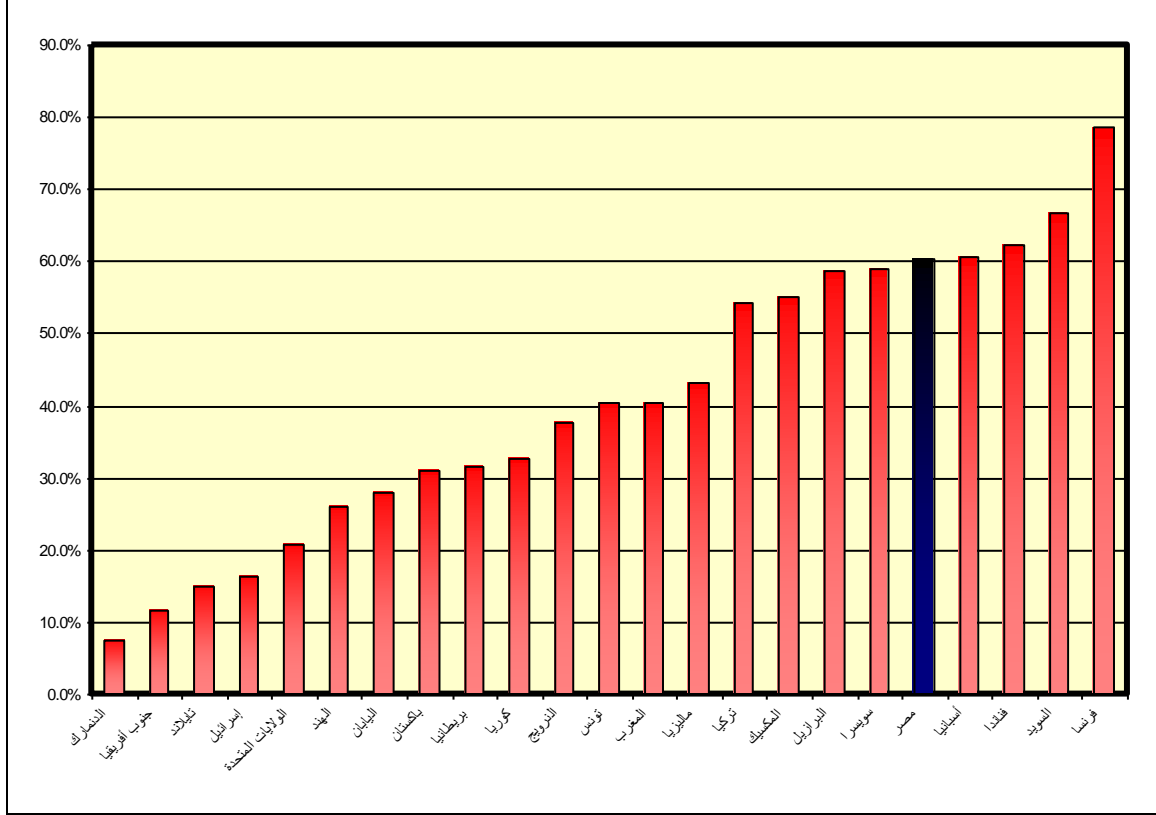
من يتحمل عبء الضرائب ؟				
البلد	الشركات	العاملين	جهات أخرى	المجموع
الدنمارك	28.0%	2.5%	2.7%	33.2%
جنوب أفريقيا	24.2%	4.3%	8.6%	37.1%
تايلاند	28.6%	5.7%	3.5%	37.8%
إسرائيل	27.7%	5.9%	2.4%	36.0%
الولايات المتحدة	27.2%	9.6%	9.5%	46.3%

70.5%	32.5%	18.4%	19.6%	الهند
52.1%	4.4%	14.5%	33.2%	اليابان
40.7%	2.3%	12.6%	25.8%	باكستان
35.8%	3.2%	11.3%	21.3%	بريطانيا
34.9%	5.2%	11.4%	18.3%	كوريا
42.1%	1.3%	15.9%	24.9%	النرويج
61.0%	22.5%	24.6%	13.9%	تونس
53.0%	1.8%	21.5%	29.7%	المغرب
36.1%	1.4%	15.6%	19.1%	ماليزيا
45.1%	4.7%	24.5%	15.9%	تركيا
54.2%	1.9%	29.9%	22.4%	المكسيك
69.2%	7.5%	40.6%	21.1%	البرازيل
29.2%	3.6%	17.2%	8.4%	سويسرا
47.8%	5.8%	28.8%	13.2%	مصر
62.1%	0.8%	37.6%	23.7%	أستراليا
47.7%	1.0%	29.7%	17.0%	كندا
54.6%	1.7%	36.4%	16.5%	السويد
66.2%	5.8%	52.1%	8.3%	فرنسا

المصدر : تقرير ممارسة الاعمال 2008 (مجموعة البنك الدولي و PWC)

و بمقارنة توزيع عبء الضريبة في مصر ببعض دول العام و المتقدم (الشكل رقم 2)
فسنجد مفاجات تترجم الواقع الذي نعيشه في صورة بسيطة و سهلة الفهم لدرجة مفزعة
!!

نسبة ما يتحمله الافراد من الضرائب إلى إجمالي الحصيلة



الشكل رقم 2

و يوضح الشكل رقم 2 نسبة الضرائب التي يتحملها العاملين و المواطنين العاديين من إجمالي حصيللة الضرائب فى عدة دول , و سنجد أن :

- الفرد العادى فى مصر يتحمل 60 % من مجموع حصيللة الضرائب , مما يضعه على قدم المساواة مع مواطنى اسبانيا و فنلندا و السويد و سويسرا برغم إنعدام المقارنة الخدمات العامة المقدمة للمواطن المصرى عن نظرائه فى تلك البلاد (!!!) فهم هناك لا يعرفون مثلا طوابير الخبز أو البوتجاز أو إقرارات الضرائب و لا يعرفون إختلاط مياه الشرب بالصرف الصحى و لا يضيعون وقتهم فى التكديس المرورى و لا يعرفون السحابة السوداء (!!)

- الفرد العادى فى الدانمرك و جنوب أفريقيا و تايلاند و إسرائيل و الولايات المتحدة و الهند يتحمل حوالى 20 % من مجموع حصيللة الضرائب

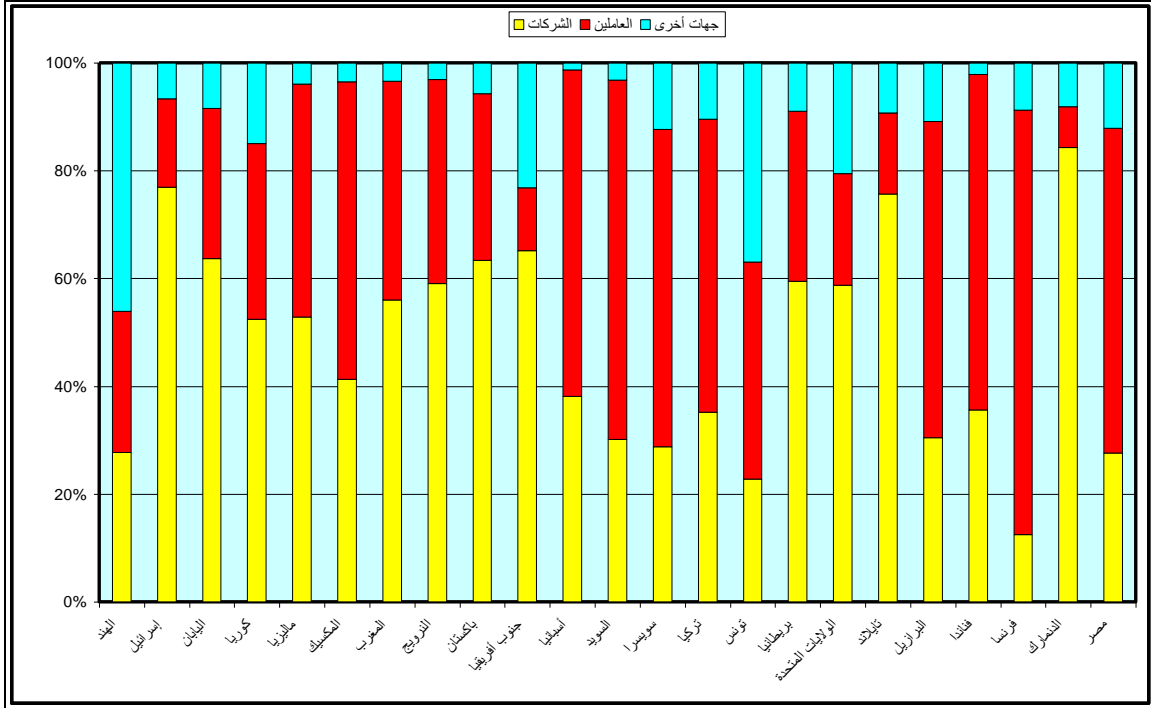
- الفرد العادى فى الهند و اليابان و باكستان و بريطانيا و كوريا يتحمل نسبة حوالى 30 % من مجموع الحصيللة

- الفرد العادى فى النرويج و تونس و المغرب و ماليزيا يتحمل حوالى 40 % من مجموع الحصيللة

و من هنا يتضح مدى إنحياز السياسات الضريبية فى مصر ضد الفرد و المواطن العادى , و انحيازها لرجال الاعمال و المستثمرين , فالمقارنة مع دول العالم تكشف أن ما يدفعه

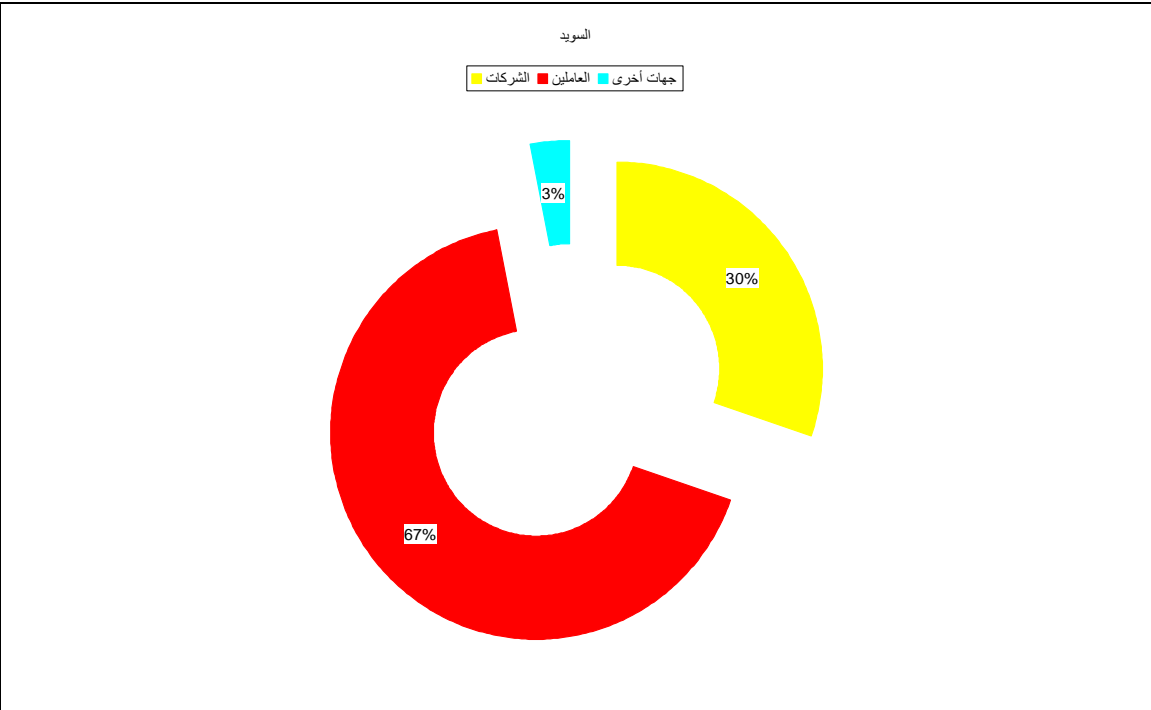
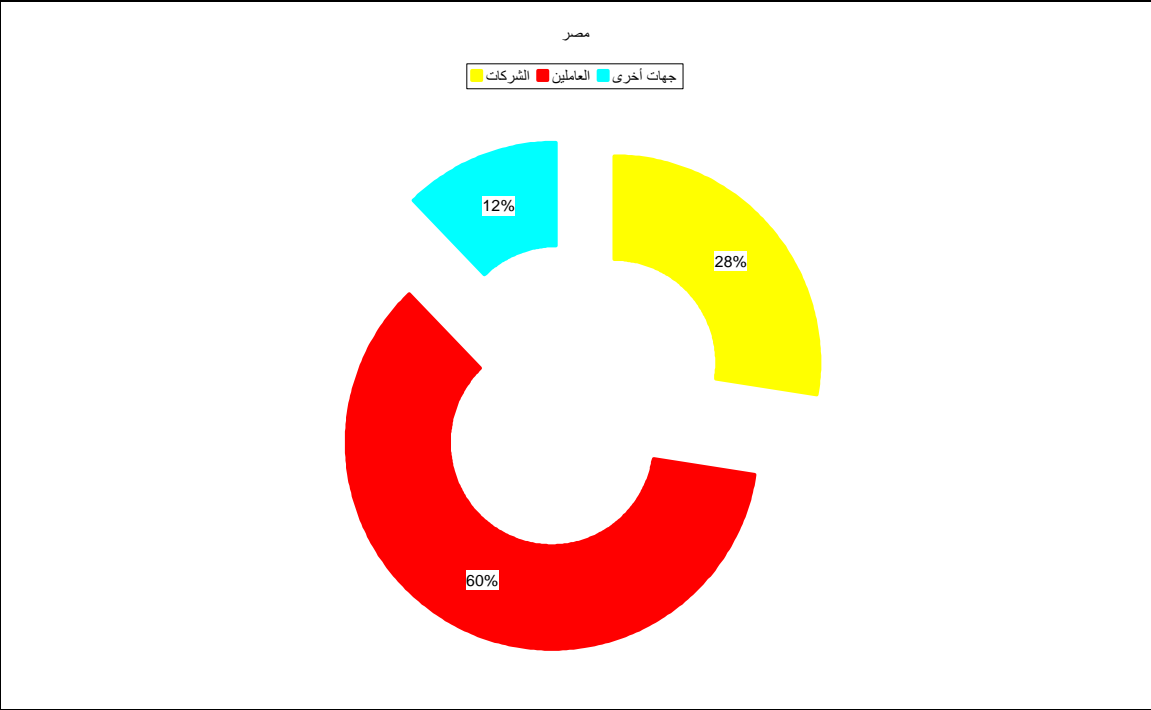
المواطن المصري يفوق نسبة ما يدفعه المواطن الامريكى و البريطانى و اليابانى لتمويل خزينة بلاده

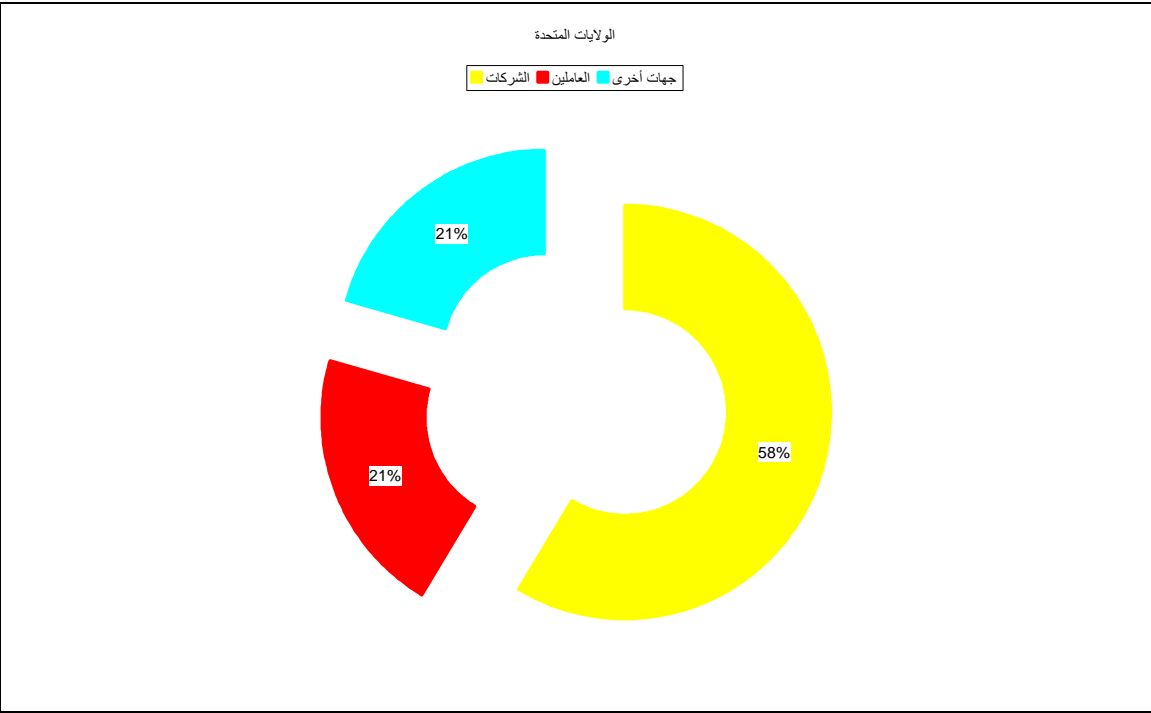
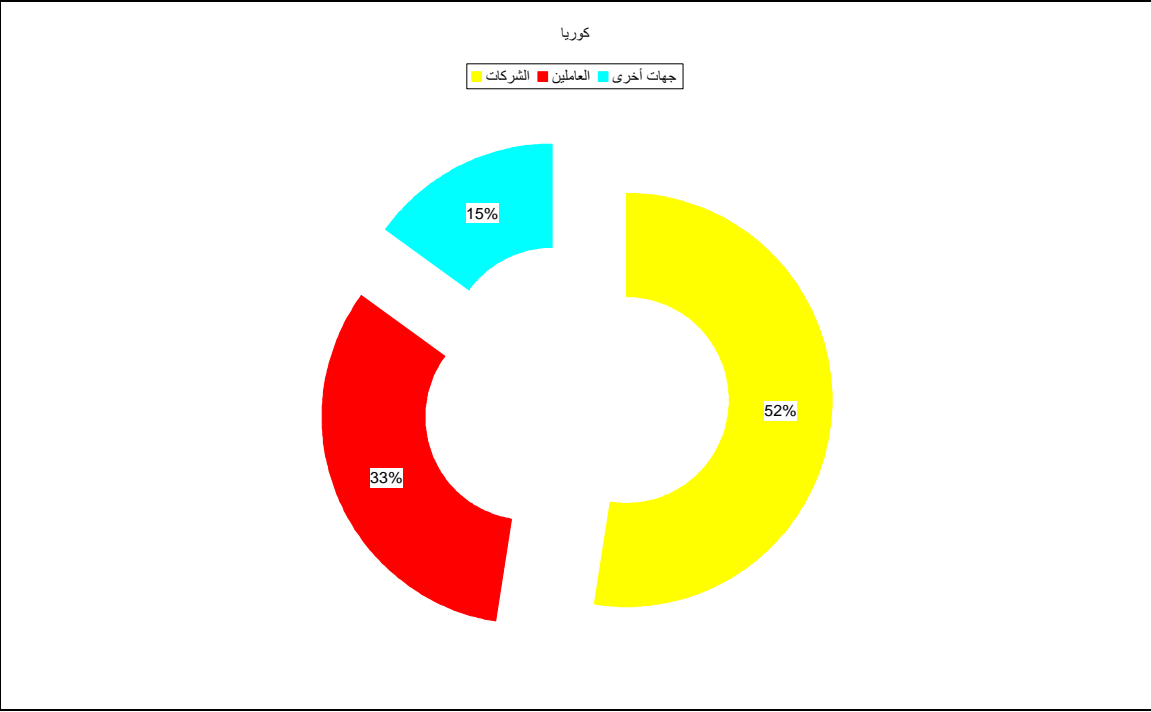
و لا يجب أن ننهى جولتنا حول كيف يتوزع عبء الضريبة فى بعض دول العالم قبل أن نعرض الشكل رقم 3 و الذى يلخص كيف توزع دول العالم الغنية و النامية أعباء الضريبة بين الافراد و الشركات و ماهى استراتيجية الضرائب المصرية فى هذا الصدد :



شكل رقم 3

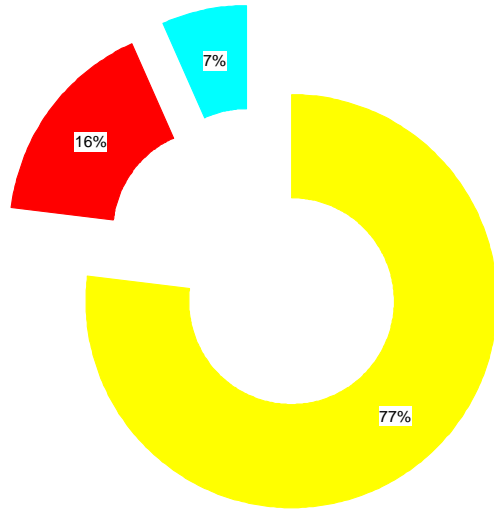
و لمزيد من الإيضاح نعرض فى نهاية هذا القسم نظرة قريبة على عينة من دول العالم المتقدمة و النامية لنرى من يتحمل العبء الأكبر من الضريبة و نأمل أن تكون صورة السياسات الضريبية فى مصر قد إتضحت بشكل لا لبس فيه و لا غموض .





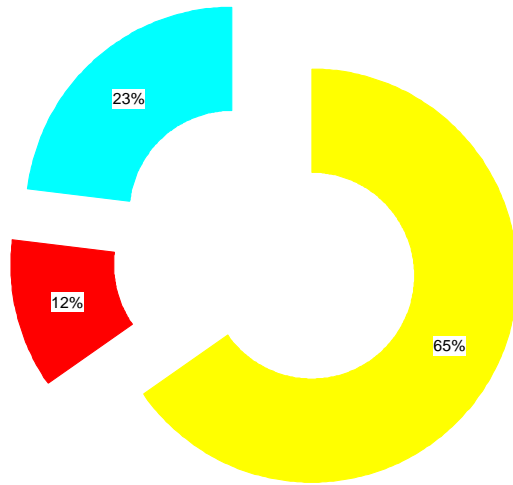
إسرائيل

الشركت العالمين أخرى



جنوب أفريقيا

الشركت العالمين أخرى

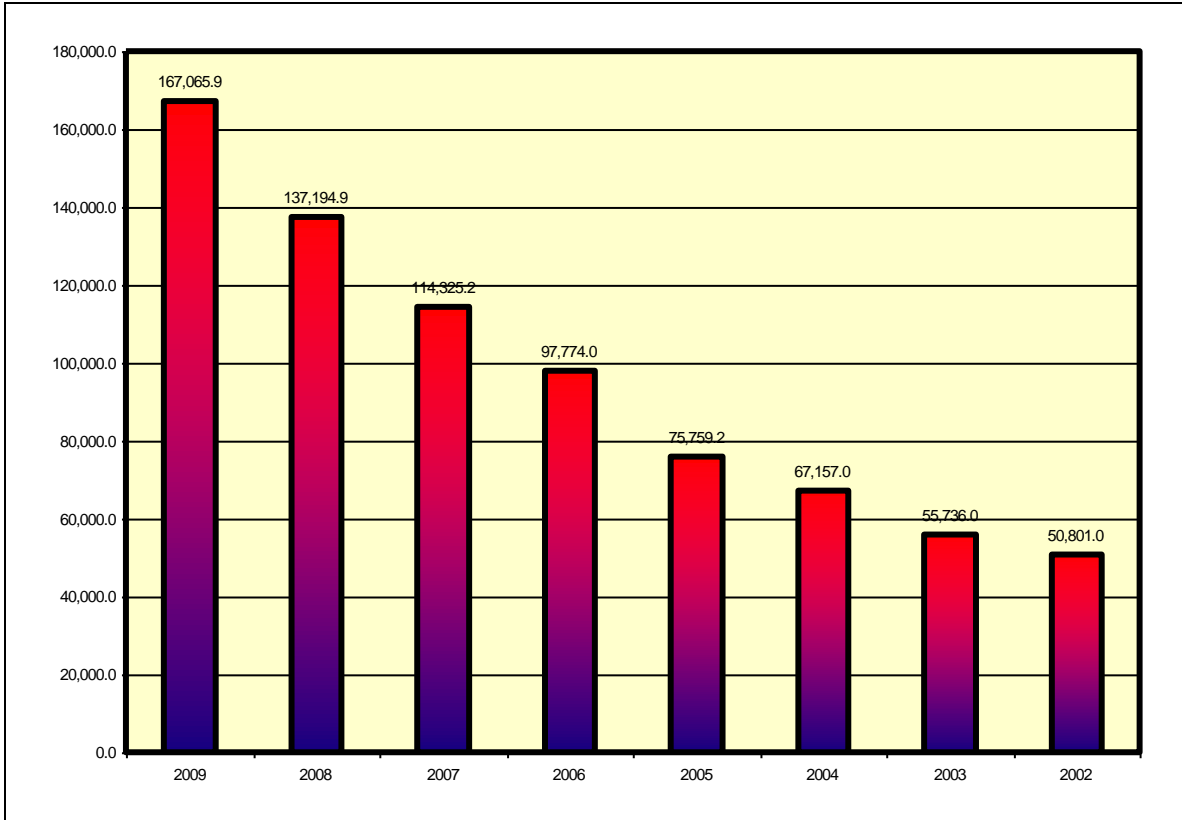


الضرائب فى مصر

يوضح الشكل رقم 1 تطور الحصيلة الإجمالية للضرائب فى مصر من 50,8 مليارا عام 2002 إلى 167 مليارا فى 2009 و بنسبة نمو بلغت حوالى 330 % .

و بلغ التطور الذى حدث منذ تولى د. يوسف بطرس غالى لوزارة المالية فى 2004 و حتى 2009 حوالى 250 % .

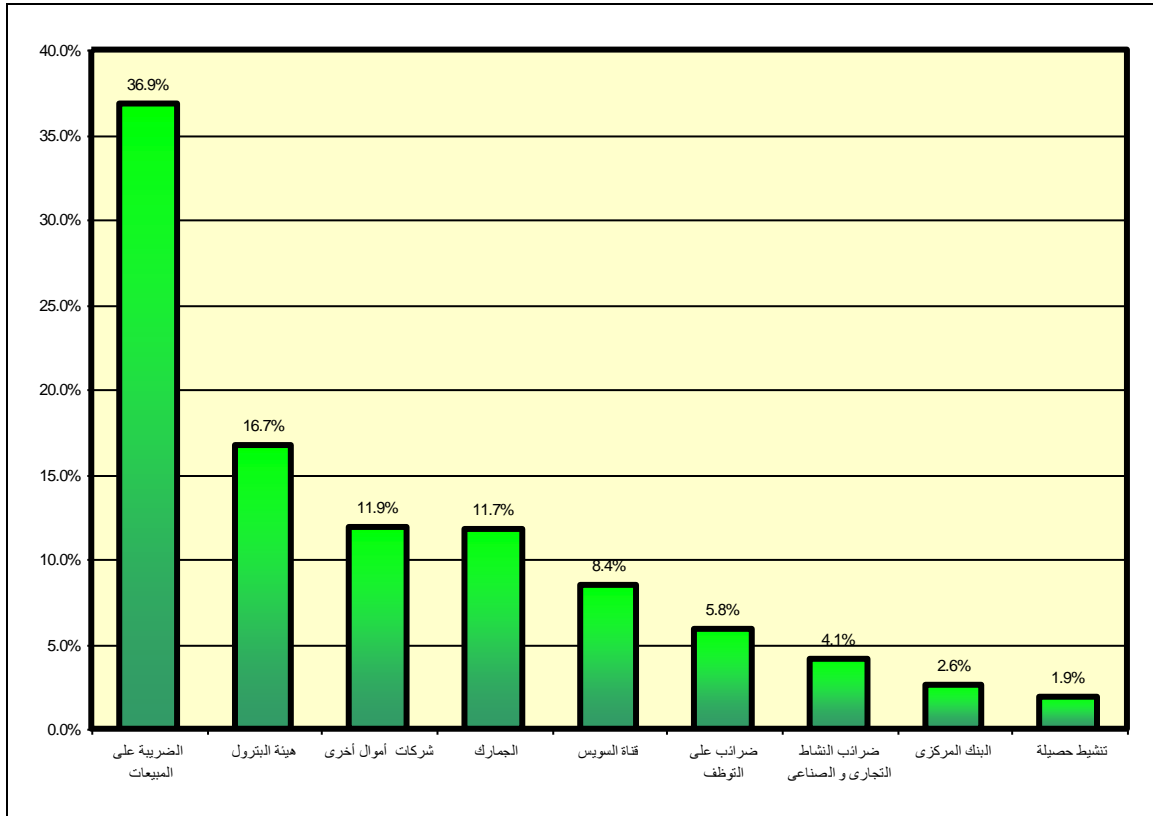
تطور حصيلة الضرائب من 2002 إلى 2009 بالمليون جنيه



شكل رقم 4

و بتحليل 90 % من حصيلة الضرائب المصرية خلال الفترة من 2004 إلى 2009 يتضح لنا أن ضريبة المبيعات قد احتلت المصدر الاول و بحصيلة حوالى 256 مليار جنيه , تليها الضرائب على هيئة البترول بحصيلة حوالى 115 مليار جنيه , أما هيئة قناة السويس فقد قدمت للضرائب حصيلة تقترب من 59 مليار جنيه , أما باقى شركات الاموال من بنوك و شركات مساهمة سواء كانت عامة أو خاصة فقد قدمت حوالى 82 مليارا و هو تقريبا نفس ما قدمته الضرائب الجمركية , بينما بلغت الضريبة على التوظيف (المرتبات) حوالى 40 مليارا لتسبق النشاط التجارى و الصناعى الذى إكتفى بحصيلة تقترب من 28 مليارا و أخيرا تأتي حصيلة الضرائب على البنك المركزى بحصيلة 18 مليارا و يوضح الشكل رقم 5 الوزن النسبى لمصادر الحصيلة الضريبية فى مصر

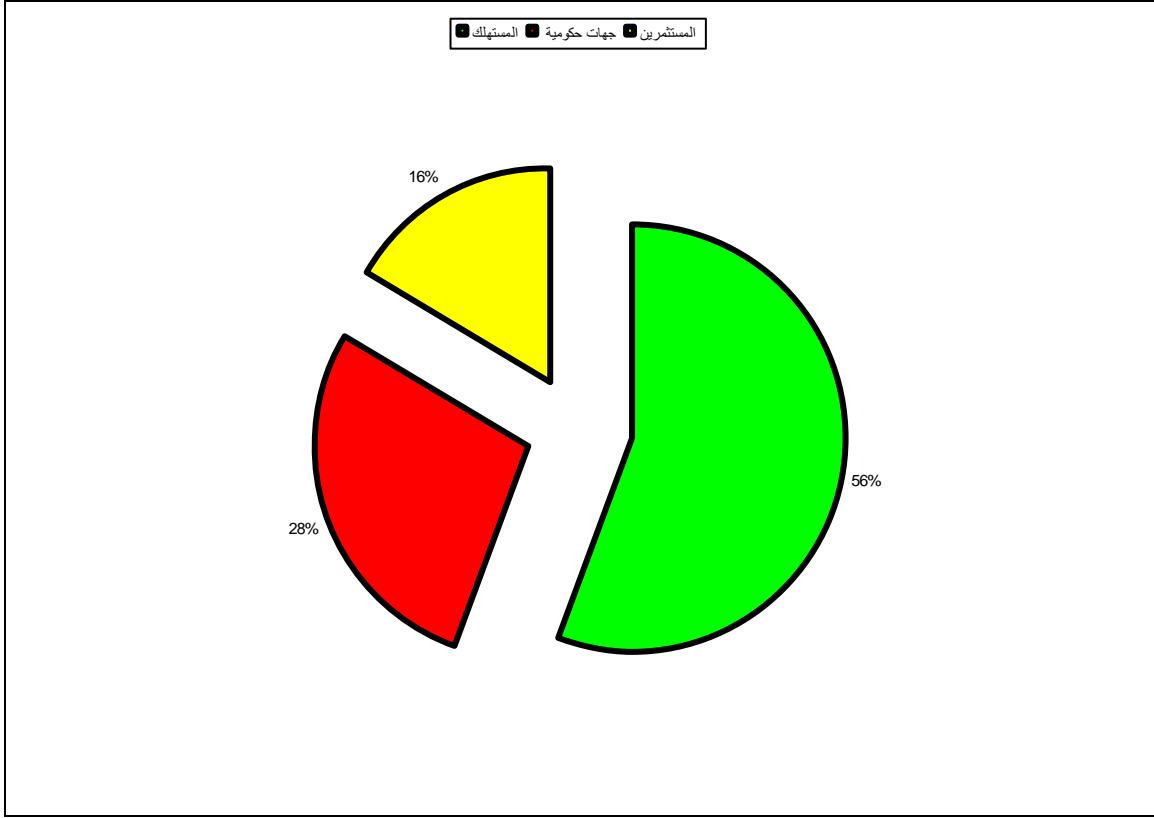
الوزن النسبى لحصيلة الضرائب فى مصر



شكل رقم 5

و بتجميع المصادر الأولية لتوريد الضرائب سنجد أن المستهلك و المواطن العادى يتحمل ضرائب المبيعات و الجمارك و التوظيف (56 % من الحصيلة) , و يعتبر المصدر الاول لحصيلة الضرائب , أما الجهات الحكومية مثل هيئة البترول و قناة السويس و البنك المركزى فتأتى فى المرتبة الثانية (28 % من الحصيلة) بينما تأتي شركات الاموال الأخرى و التى يملكها القطاع العام و قطاع الاعمال العام و

المستثمرين و معهم نشاط التجارة و الصناعة على اتساعه فيأتون جميعا فى المركز الثالث (16 % من الحصيلة) , من حيث توريد الحصيلة

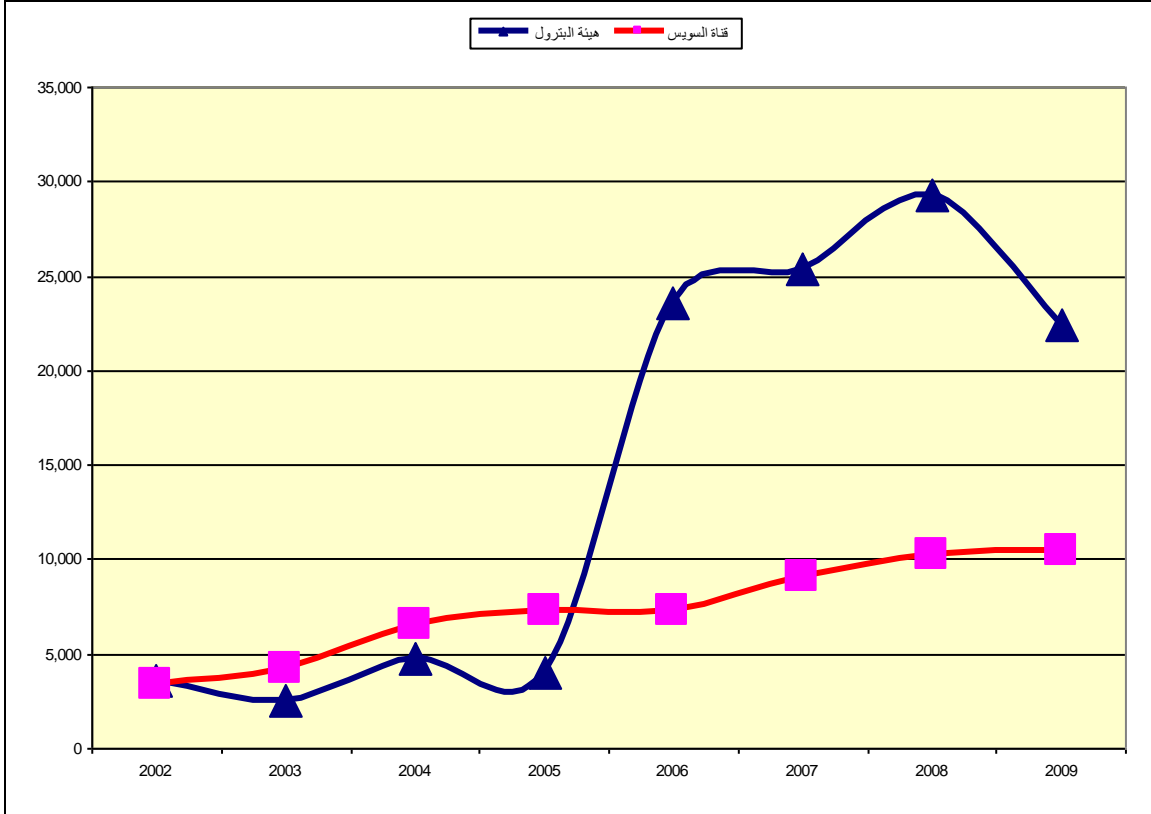


شكل رقم 6

و هكذا يكون المواطن المصرى هو الحاضر دائما لتلبية نداء وطنه و هو دائما العماد الأساسى للبناء, فهو الذى تحمل من جيبه و بشكل مباشر سداد 56 % من الحصيلة الضريبية التى تورد لخزينة الدولة يوميا بصفة منتظمة ممثلة فى الضريبة الاكبر و هى ضريبة المبيعات على كل مايشتره أو يقدم إليه , و الضريبة الجمركية و يليها الضريبة على التوظف

و نود أن نذكر بأن هناك فرق بين من يدفع الضريبة و من يتحمل عبء الضريبة , و طبقا لتبويب البنك الدولى و مؤسسة برايس ووترهاوس كوبر , و الذى سبق الإشارة إليه بالتفصيل , فالمواطن المصرى يتحمل عبء 60 % من حصيلة الضرائب و لعل الشكل رقم 7 يوضح القدرة على زيادة حصيلة الضرائب من شركات هيئة البترول التى يعتبر المواطن العادى هو عميلها الأساسى بعكس الوضع فى حصيلة الضرائب بهيئة قناة السويس و كما سيتضح فيما بعد عند الحديث على حصيلة ضريبة المبيعات و الضرائب على مرتبات العاملين (التوظف)

تطور حصيلة الضرائب من هيئة البترول و هيئة قناة السويس



شكل رقم 7

الضريبة على الشركات

يتناسون دائما أن العبرة بالنتائج , و يتحدثون أحيانا عن الإدارة بالأهداف , و يرفعون الشعارات الرنانة و يضعون الخطط و الاستراتيجيات على الورق , و كثيرا ما يبيعون لنا الأوهام و الأحلام, و نادرا ما يخضعون للتقييم أو المساءلة, و يتصورون أن السكوت علامة الرضا, هؤلاء هم الذين أعطتهم حكومة نظيف شيكا على بياض منذ تولت الحكم و وضعت لهم التيسيرات و شرعت القوانين و رفعت القيود و المحاذير و قدمت لهم الدعم بكافه صوره و أشكاله, ثم جلست و نحن معها ننتظر رد الجميل ... فمن هم و كيف تعاملت معهم السياسات الضريبية خلال فترة نظيف ؟

إن قانون الضرائب الذى أصدرته الحكومة الحالية ينطوى على تعدد فى سعر الضريبة، حيث تسرى الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين بسعر تصاعدى من 10-20%، والضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية بسعرها النسبى وهو 20% كمبدأ عام يستثنى منه الضريبة على أرباح هيئة قناة السويس والهيئة المصرية العامة للبتروول والبنك المركزى، حيث يفرض عليها الضريبة بسعر 40%، كما تفرض بسعر 40.55% على أرباح شركات البحث عن البترول والغاز وإنتاجها، وأيضا الضريبة على عوائد السندات التى تصدرها وزارة المالية لصالح البنك المركزى وتسرى عليها الضريبة بسعر 32%.

و قد حاولنا أن نقيم نتائج السياسات الضريبية المطبقة على الشركات المساهمة من خلال الميزانيات الرسمية المنشورة, و افترضنا فيها كل المصادقية و الدقة و الأمانة, برغم شكوك قوية بأن الحكومة قد فشلت فى مكافحة التهرب الضريبى, و سقطت بجداره فى ضبط المجتمع الضريبى, و برغم علمنا أن بعض رجال الأعمال لازال قادرا على { تطبيق { الدفاتر و الميزانيات و البيع بدون فواتير وإسقاط ما يروق له من المشتريات و المبيعات و سداد أقل ما يمكن من الضرائب, أو تحقيق أى مكاسب, كما أن بعض الأرباح الظاهرة فى بعض قوائم الدخل لا تظهر جميع الأرباح المحققة نتيجة لأسباب فنية مقبولة مثل احتجاز جزء من الربح فى صورة مخصصات و إحتياطات .

و على سبيل المثال فإن تقريرا حديثا للبورصة المصرية تم الحصول عليه فى يناير 2010, عن النتائج المالية للشركات المصرية المقيدة بالبورصة انظر **(ملحق الوثائق)** قد أظهر أن 172 شركة قد حققت أرباحا صافية تتجاوز 152,6 مليار جنيه فى آخر سنتين ماليتين , و فى محاولة لمعرفة كم دفعت بعض الشركات للضرائب خلال نفس الفترة و مدى تناسب الضرائب مع القدرة التكليفية لها , فقد قمنا بتجميع بيانات عينة مكونة من 40 شركة مصرية مساهمة كبرى , مقيدة فى بورصة الأوراق المالية من

واقع القوائم المالية المعلنة، و قد راعينا أن تغطي العينة أنشطة متنوعة كالغذاء و الدواء و الحديد و الأسمنت و السيارات و تكرير البترول و البنوك و الإستثمار و الأسمدة و السيراميك و الملابس و العقارات و السياحة , و هى شركات نحفظ لها بالتقدير الواجب لمكانتها فى التنمية التى تحدث الآن فى مصر و لا نقصد من ذكرها أكثر من تقييم أثر السياسات الضريبية المتبعة من واقع وثائق رسمية متاحة للعمامة , و قد حرصنا على وضع أجزاء من تلك القوائم المالية خاصة التى ترتبط بموضوع حديثنا , كما أصدرتها الشركات نفسها, فى قسم خاص فى نهاية هذه السطور انظر **(ملحق الوثائق)** و كذلك قمنا بالاستعانة بالنتائج المعلنة بكتاب الافصاح 2010 و الذى يصدر سنويا عن البورصة المصرية و يتضمن البيانات التفصيلية لثلاث سنوات مالية لأكثر 50 شركة تداولاً.

واخترنا جميع بيانات رأس المال والإيرادات و الأرباح و ضريبة الدخل الحالية و المؤجلة, برغم أن الأخيرة لم يتم سدادها بعد, و ذلك عن عامى 2007 و 2008 و ظهرت فى العينة أسماء رؤساء مجالس الإدارات و منهم أعضاء بارزين فى مجلسى الشعب و الشورى و فى الحزب الحاكم و منهم أقارب لوزراء و مسئولين حاليين و سابقين و منهم نجوم مرموقين فى مؤسسات رجال الأعمال المختلفة

المسئول	الشركة
شريف الجبلى	أبو زعبل للأسمدة و المواد الكيماوية
صلاح محمد السعودى	أراسمكو
محمد محمد محمد أبو العينين	سيراميك كليوباترا جروب
جلال عبد المقصود الزوربة	النيل للملابس
ياسين منصور	بالم هيلز
يس إبراهيم لطفى منصور	المنصور و المغربى للإستثمار و التنمية
محمد راند الببلاوى	مانتراك
جمال الجارحى	العز للسيراميك (سيراميك الجوهرة)
محمد محمود على حسن	مصر الوطنية للصلب - عتاقة
طلبة رجب طلبة	مصر للأسمنت - قنا
إبلى خورى بارودى	كاير و قطن سنتر
د. إبراهيم كامل	ليسيكو مصر
ناصر أنسى نجيب ساويرس	المصرية للمنتجات السياحية
	المصرية للأسمدة
	المالية و الصناعية المصرية

د. حسن كامل راتب	أسمنت سيناء
محمد فرج عامر	المصرية لتجميد و نصنيع اللحوم (فرج الله)
عمر محمد الشرنوبى	الاسكندرية للغزل و النسيج (سبينالكس)
رؤوف غيور	جى بى أوتو (غيور)
شيرين حسن عباس حلمى	العامرية للصناعات الدوائية
شيرين حسن عباس حلمى	فاركو للأدوية
محمد فريد خميس	النساجون الشرقيون
أحمد عز	العز لصناعة حديد التسليح
مجدى راسخ	السادس من أكتوبر للتنمية و الاستثمار - سوديك
عمرو ممدوح	جلاكسو سميثكلين للأدوية
ناصر أنسى ساويرس	المصرية للأسمنت
محمد على محمد أحمد	مصر بنى سويف للأسمنت
منى دو الفقار	المجموعة المالية هيرمس
أمين هشام عز العرب	البنك التجارى الدولى
أشرف أحمد عرفة	جولدن تكس للأصواف
	الشرق الاوسط لتكرير البترول (ميدور)
د. ابراهيم كامل	رواد للسياحة (الرواد)
فريد وديع سعد	شركة فندق سوما باى
عارف عبد الرحمن حقى	بسكو مصر
لويس فرنانز	أسمنت العامرية
محمد على القليوبى	الصناعية للملابس الجاهزة و الوبريات
محمد نصير	ألكان للغزل و النسيج
	دايس للملابس الجاهزة

فماذا قالت العينة :

- بلغ صافى الأرباح فى العامين حوالى 31,5 مليار جنيه و بمتوسط عائد سنوى 60 % من رأس المال المدفوع .
- بلغت نسبة صافى الربح للإيرادات حوالى 36 %
- بلغت قيمة الضرائب المستحقة (طبقا لميزانيات الشركات) حوالى 2,4 مليار جنيه وبنسبة أقل من 8 % من صافى الأرباح أو 2,8 % من الإيرادات

فماذا يعنى ذلك ؟؟

الزواج الضريبي بين السلطة و المال

1- إن مجموع الشركات الواردة فى العينة لم تسدد سوى حوالى 8 % من أرباحها للضرائب عن عامى 2007 و 2008 وذلك طبقا لميزانياتها و قبل إجراء الفحص الضريبي , رغم أن سعر الضريبة الموحدة هو 20 % و ذلك بسبب الإستفادة من إعفاءات عديدة سمح بها القانون, رغم أن الحملة الإعلامية التى صاحبت صدور قانون الضريبة الموحدة كانت تروج لإلغاء الإعفاءات.

و من أمثلة الشركات التى تمتعت بتلك الإعفاءات :

- **المنصور و المغربى للاستثمار و التنمية** : و تتبع لعائلة وزيرى الاسكان الحالى و النقل السابق , و حققت ارباحا 2464 مليون جنيه و سددت ضريبة قدرها 93 مليوناً بنسبة 3,8 % و فقا لما قدرته بنفسها و أثبتته فى ميزانيتها .

- **أسمنت سيناء**: برئاسة د. حسن راتب و حققت أرباحا قدرها 755 مليون جنيه و سددت ضريبة قدرها 300 ألف جنيه , إذ أنها تتمتع بإعفاء ضريبي حتى عام 2011 و الشركة طرف فى خلافات ضريبية تتعلق بتقديرات الاعوام من 2000 حتى 2004 , علما بان الشركة بدأت الانتاج فى يناير 2000

- **المصرية للأسمنت** : برئاسة ناصف ساويرس , و التى انتقلت ملكيتها مؤخرا لشركة لافارج الفرنسية و حققت أرباحا قدرها 3183 مليون جنيه و استحق عليها 142 مليون جنيه كضريبة , بنسبة 4,5 % و جميعها ضريبة مؤجلة و فقا لما قدرته بنفسها , و يقول الموقف الضريبي للشركة أنها معفاة من ضريبة الدخل حتى نهاية 2009 , و أن آخر فحص تم عن عام 2004 و لم يتم الربط الضريبي بعد حتى تاريخ صدور الميزانية فى فبراير 2009 .

- **السادس من أكتوبر للتنمية و الاستثمار** : برئاسة مجدى راسخ و حققت 418 مليون جنيه أرباحا مقابل تسديد 2 مليون جنيه للضرائب , بنسبة 0,5 % و فقا لتقديرات الشركة , و يقول الموقف الضريبي للشركة أن تمت محاسبتها (**تقديريا**) عن السنوات من 1996 و حتى 2000 و لكن الشركة إعترضت و لازال الخلاف منظورا أمام اللجنة الداخلية بمأمورية الضرائب حتى فبراير 2009 (**!!**) , و لم يتم أى فحص ضريبي للسنوات من 2001 و ما يليها حتى الربع الاول من عام 2009 (**!!!**) و توضح حالة هذه الشركة كيف يمكن أن تطول حبال الصبر أحيانا لدى مصلحة الضرائب

- **مصر للأسمنت – قنا** : و حققت أرباحا حوالى 598 مليون جنيه مقابل سداد 19 مليون جنيه للضرائب , بنسبة تقترب من 3 % و فقا لما أقرته ميزانية الشركة

- **مصر بنى سويف للأسمنت**: و حققت ربحا يبلغ 402 مليون جنيه مقابل سداد 7 مليون جنيه للضرائب , بنسبة 1,7 % و فقا لميزانية الشركة

- مصر الوطنية للصلب – عتاقة : برئاسة جمال الجارجي, و حققت ربحا يبلغ 202 مليون جنيه مقابل تسديد 1,1 مليون جنيه كضريبة , بنسبة 0,5 %
- رواد للسياحة : و حققت أرباحا حوالى 197 مليون جنيه و سددت أقل من 5 مليون جنيه للضرائب حوالى 2 %
- السويدى للكابلات : و حققت أرباحا تفوق 1600 مليون جنيه مقابل تسديد حوالى 43 مليون جنيه للضرائب
- العز للسيراميك و اليورسلين – الجوهرة : و حققت أرباحا أقل من 20 مليون جنيه مقابل تسديد حوالى 1,3 مليون جنيه للضرائب بنسبة حوالى 6 %
- بالم هيلز للتعمير : و حققت أرباحا تفوق 850 مليون و سددت ضرائب حوالى 90 مليون جنيه بنسبة 10,5 %
- المصرية للمنتجات السياحية : أرباحا تفوق 850 مليون جنيه مقابل تسديد حوالى 82 مليون جنيه بنسبة حوالى 15 %

2- إن جزءا لا بأس به من الضرائب المستحقة كان عبارة عن (ضرائب مؤجلة) و لم يسدد بعد , وكان وزارة المالية ليست فى عجلة من أمرها ولا يههما أمر تمويل موازنة الدولة بقدر ما يههما التيسير على الشركات !!

3- إذا تذكرنا أن القانون الحالى للضريبة على الدخل يحتم سداد الضريبة على جميع المصروفات الغير مؤيدة بفواتير ضريبية قانونية صحيحة , الأمر الذى يفترض أن ينتج عنه رفع نسبة الضريبة المستحقة فعليا لأكثر من 20 % من الأرباح نتيجة رد تلك المصروفات للوعاء الضريبي و إخضاعها للضريبة, و بالرجوع للنسبة المئوية للضرائب المستحقة فى الشركات الواردة بالعينة , فإننا نجد ظللا قوية من الشكوك حول جدية مصلحة الضرائب فى تطبيق هذا النص القانونى الذى يهدف لضبط المجتمع الضريبي و مكافحة التهرب .

4- عند الحديث عن القدرة التكليفية للشركات فسوف تساعدنا معايير الربحية التى حققتها الشركات و موقف المؤسسة الضريبية من هذه الأرباح , فسننظر لها عن طريق مؤشرين هما :

= العائد على المبيعات:

سنجد أن من 10 شركات قد حققت أرباحا تفوق 50 % من الإيرادات و تعمل فى مجالات السياحة و العقارات و التمويل و الدواء و الأسمدة و تكرير البترول, بينما حققت 9 من الشركات أرباحا تتراوح بين 25 % و 50 % من الإيراد و تعمل فى مجالات الأسمت و السياحة و الأسمدة و السيراميك, لم تحقق أى شركة خسائرا بإستثناء

شركة واحدة و فى عام واحد فقط, و لتتذكر أن نصيب الضرائب لا يتجاوز 3 % من المبيعات

=العائد على رأس المال المدفوع :

و سنجد أن شركة غبور التى تعمل فى مجال تجميع السيارات قد حققت ربحا يعادل حوالى ستة أضعاف رأسمالها , و فى الوقت الذى يعانى فيه عمالقة صناعة السيارات فى العالم من عام شديد الصعوبة و نجد شركة المنصور و المغربى و قد إستطاعت استرداد حوالى 250 % من رأسمالها المدفوع فى عام واحد و هى شركة يملكها وزيران فى الحكومة المصرية فى ذلك الوقت و تعمل فى مجالات متعددة أهمها الأراضى, و سنجد أيضا 7 شركات استطاعت تحقيق نسبة تتراوح بين 100 % و 200 % كعائد على رأس المال المدفوع , بينما حققت 12 شركة معدلا يتراوح بين 50 % و 100 % , و حققت 8 شركات عائدا على رأس المال يتراوح بين 25 % و 50 % , أما المتوسط العام فهو 60 % و يجب أن نتذكر أن عام 2008 شهد بداية الازمة المالية العالمية و تهاوى و إفلاس كبريات الشركات فى العالم و أن سعر الفائدة على الودائع بالبنوك لم يتجاوز 10 % فى تلك الفترة .

و نخلص من ذلك إلى أن متوسط فترة إسترداد رأس المال فى الشركات ضمن العينة لا يتجاوز 20 شهرا, أى أقل من عامين , و هو ما ينعكس على إرتفاع مؤشر العائد على المبيعات ليتجاوز ثلث سعر البيع و هو يطرح تساؤلات هامة حول مدى عدالة هذه الأرباح و إنعكاساتها على المستهلك فى صورة إرتفاع فى الأسعار لأسباب لا علاقة لها بالأسعار العالمية أو بعوامل السوق الطبيعية, بقدر إرتباطها بإرتفاع هوامش الأرباح المحلية الناتج عن ظروف محلية بحتة سمحت بها القوانين السائدة .

و هذا يعنى أن تطبيق نظام للضرائب التصاعدية أو حتى مضاعفة نسبة الضرائب التى تحصل على دخل الشركات للضعف, ستبطله قليلا معدل إستردادها لرأس المال المدفوع ليصبح 40 شهرا (أقل من 4 سنوات) و هو معدل سيبقى مشجعا للإستثمار و لن يؤثر بالسلب على جذب الإستثمارات لمصر , لأنه سيبقى من أعلى المعدلات فى العالم !! و ربما كان من الأجدر أن تقوم حكومة نظيف بتخفيض سعر الضريبة على الشركات تدريجيا و بالتزامن مع إلغاء الإعفاءات حرصا على إستقرار الحصيلة الضريبية و لكن ذلك لم يحدث و لن يعد مفيدا البكاء على اللبن المسكوب .

إن العينة التى نحن بصددنا تشير إلى أن هناك شركات تستنزف المستهلك المصرى بهوامش الأرباح الفاحشة و فى نفس الوقت لا تساهم بإيجابية فى تمويل أعباء الخزانة العامة بل تساهم فى إستنزاف موارد غير متجددة مثل الأراضى دون أن يرمش لها جفن و دون أن تستطيع السياسات الضريبية المطبقة أن تمارس دورها فى إعادة توزيع عائد النمو الإقتصادى أو حتى حماية حقوق الأجيال الحالية أو القادمة !!

مضاربات البورصة : هل تبني إقتصادا ؟

5- لقد منح القانون الحالي للضرائب إعفاء غير محدود و لا مشروط للأرباح الناتجة عن التعامل فى سوق الأوراق المالية, سواء كانت تلك الأرباح ناتجة عن توزيعات أرباح تقوم بها الشركات المقيدة لحاملى الأسهم و السندات, أو ناتجة عن مضاربات بيع و شراء الأسهم والسندات, فى حين كان القانون السابق يعفى الأرباح الناتجة عن التوزيعات, منعا للإزدواج الضريبي حيث سبق تحصيل الضريبة عليها قبل التوزيع, و يخضع الأرباح الناتجة عن المضاربة على الأسهم و السندات.

و الحقيقة أن هذا الوضع القانونى قد أثمر عن حالات شديدة الغرابة و لا ندري إن كان المشرع قد قصدها أو إنتبه إليها فالمضاربة فى سوق المال أضحت البوابة الرسمية للإستحوادات و إنشاء إحتكارات جديدة فى مجالات عديدة ينتج عنها أرباحا رأسمالية بلا حدود, دون سداد أى حق للحزانة العامة, بل إن بعض المستثمرين كانوا يعمدون لتسجيل شركاتهم بسوق المال قبيل بيعها بأسابيع ثم يقومون بشطبها إختياريا بمجرد إتمام البيع, و بذلك يكونوا قد استخدموا سوق المال لتجنب سداد الضريبة, و هو وضع لا يعاقب عليه القانون بل يشجعه !!

بالقانون : تسقيع الأراضي يتمتع بإعفاء ضريبي

= لقد شجع هذا الوضع عملية تسقيع الأراضي و بيعها دون سداد أى حقوق لخزينة الدولة, و من ذلك ما أعلنته شركة يملكها مسؤولان كبيران بالحكومة من أنها حققت ربحا يقترب من 1,4 مليار جنيه نتيجة بيع حوالى 5 % من أسهم إحدى شركاتها لبنك أجنبى عن طريق البورصة المصرية, و كانت الشركة تمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر حوالى 50 مليون متر مربع من الأراضي المخصصة للإسكان فى أكثر مناطق مصر تميزا فى الساحل الشمالى و البحر الأحمر و حول العاصمة و تم تقييم قيمتها السوقية حينئذ بأكثر من 33 مليار جنيه .

و من أمثلة ذلك شركة بالم هيلز , التابعة لمجموعة شركات المنصور و المغربى و التى يفخر تقريرها السنوى بإمتلاكها مخزون أراضى يقترب من 49 مليون متر مربع من الأراضي المميزة ,

جزء من تقرير شركة بالم هيلز

علي صعيد المخزون من الاراضى، فقد تمكنت المجموعة من اضافة حوالي 11 مليون متر مربع من الاراضى المميزة سواء محليا أو خارجيا و ذلك سواء عن طريق الأستحواذ المباشر أو عن طريق الأستحواذ علي نسب ملكية حاكمة في شركات أخرى. و قد روعي في ذلك التوزيع الجغرافي الجيد لتلك الاراضى مع المحافظة علي تنوع و انتشار استثمارات الشركة و تواجدها. فعلي سبيل المثال، تم اضافة 796 ألف متر مربع بالقاهرة الجديدة ، 882 ألف متر مربع بالساحل الشمالى بالأضافة الي حوالي 1,3 مليون متر مربع بالبحر الأحمر السعودية، 1,4 مليون متر مربع بالساحل الشمالى بالأضافة الي حوالي 1,3 مليون متر مربع بالبحر الأحمر و أسوان ليصل إجمالى مخزون الاراضى فى 2008/12/31 الي 48,8 مليون متر مربع بزيادة قدرها 27% عن مخزون الاراضى فى 2007/12/31. و قد اشار تقرير التقييم المصدر بمعرفة شركة CBRE المستقلة و التى تعتبر إحدى أكبر الشركات العالمية الرائدة فى مجال الاستشارات العقارية الي وصول القيمة الإجمالية للأصول العقارية للشركة فى 2008/11/9 الي 33.1 مليار جنيه مصرى (6 مليار دولار امريكى) قبل احتساب الضرائب و حقوق الأقلية و التزامات الاراضى و الالتزامات الأخرى و الذى يعكس زيادة كبيرة قدرها 70% مقارنة بإجمالى القيمة البالغ قدرها 19.5 مليار جنيه مصرى (3.6 مليار دولار امريكى) طبقا للتقرير الصادر فى 2008/3/1 من نفس الشركة مع الأخذ فى الاعتبار استناد التقرير الاخير علي تقييم حوالى 40 مليون متر مربع فقط بقيمتها السوقية، اما الباقي فقد تم تقييمه طبقا لتكلفة الاستحواذ.

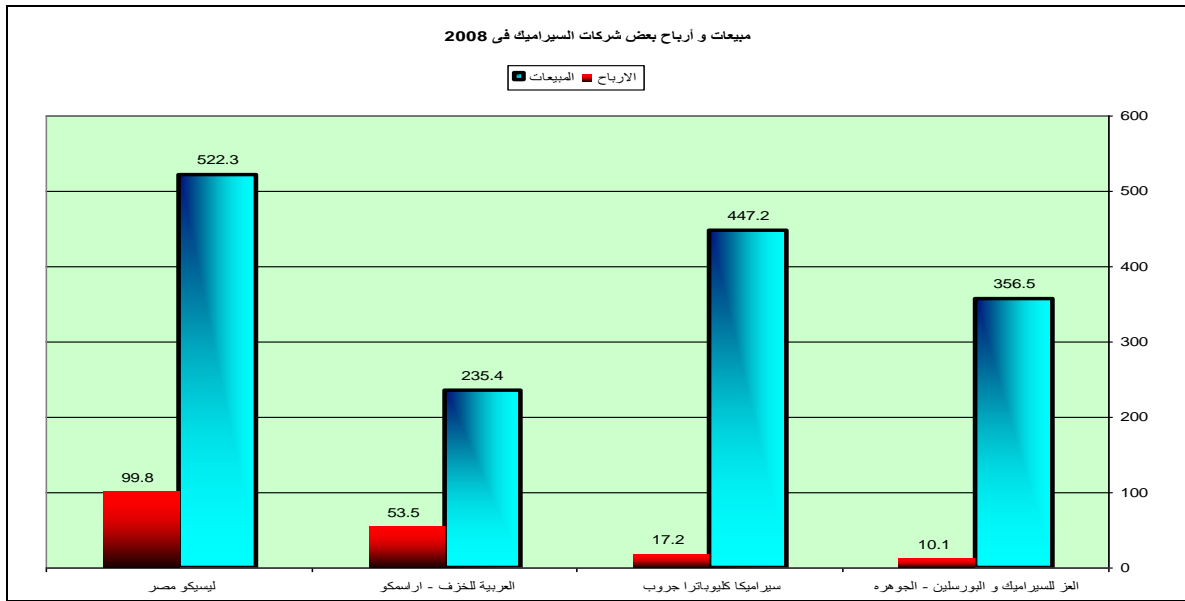
شكل رقم 8

= لقد كان هذا الوضع دعوة صريحة لرجال الإقتصاد الإنتاجى القدامى و الجدد, إلا من عصم ربي), لترك هموم الصناعة و التجارة و مشاكلها العديدة التى ليس أولها المشاكل الضريبية والفنية و التمويلية و التسويقية و لن يكون أخرها بطء دورة استرداد رأس المال المدفوع, ترك ذلك كله الى حيث يمكن تحقيق نفس الأرباح فى أسابيع أو أيام قليلة دون معاناة مع الضرائب أو العمالة أو العملاء, و كأن القانون قصد أن يعاقب من

يمارس الإقتصاد الإنتاجى بإخضاعه للضريبة و يعفى كل من يلجأ للمضاربة فى سوق المال دون أن يخلق وظائفاً لتشغيل أحد أو يضع قيمة مضافة ذات بال.

= و كان على كل من يتعامل فى السوق المصرية أن يتخذ من معدلات الأرباح التى يحققها المضاربون دليلاً يسترشد به فى صناعته أو تجارته حتى لا يفوته قطار الربح السريع خاصة و أن سعر الضريبة ثابت مهما كبرت أرباحه و نمت .

6- من المفارقات ذات المغزى فيما تعلق بضبط المجتمع الضريبي و كفاءة أداء مصلحة الضرائب، أننا نرى تفاوتاً صارخاً لا تخطئه العين فى نتائج أعمال بعض الشركات التى تعمل فى نفس الصناعة و ذات المجال مثلما هو الحال فى الشكل رقم 9



الشكل رقم 9

إذ نجد فى العينة 4 شركات للسيراميك المشهورة تتفاوت معدلات ربحيتها بشكل لافت للنظر وبما يخالف إنطباعات المستهلك عن أنشطة هذه الشركات و كثافة إعلاناتها و أسعار بيع منتجاتها، فنجد أن أرباح الشركات لا ترتبط بقيمة مبيعاتها!! فنجد بعض الشركات التى تفوقت على غيرها فى المبيعات قد حققت أرباحاً أقل بشكل لافت و بالتالى فقد دفعت ضرائب أقل من شركات أخرى حققت مبيعات أقل و لكنها حققت أرباحاً أكثر و بالتالى سددت ضرائباً أكثر للخزينة العامة!!

7- من المدهش أن تعلن الكثير من الشركات فى موقفا الضريبي الصادر فى الربع الاول من عام 2009 أنها لم تفحص ضريبياً منذ 2004 أى منذ تولى د. يوسف بطرس

غالى لمقاليد وزارة المالية , و يأتى هذا التساهل فى الفحص رغم وجود أسباب موضوعية عديدة كانت تحتم مراقبة تطبيق قانون الضريبة الموحدة بصرامة و خاصة بعد تخفيض الضريبة للنصف و بعد ترك تحديد الوعاء الضريبي للممول بدلا من مأمورى المصلحة و خاصة ما يتعلق بالمصروفات الغير مؤيدة مستنديا و ذلك حتى تتسم العلاقة بين مصلحة الضرائب و مموليها بقدر من التوازن , و حتى يكون للثقة أساسا متينا و لا تصبح حبا من طرف واحد هو المصلحة التى تهيم حبا و غراما فى بعض الممولين بينما هم لم تتغير ثقافتهم فى التعامل مع الضرائب و ربما كانت الوزارة ترى فى فرض ضرائب جديدة على الافراد العاديين من غير المستثمرين وسيلة أسهل و اسرع للتمويل من البحث فى ملفات الشركات .

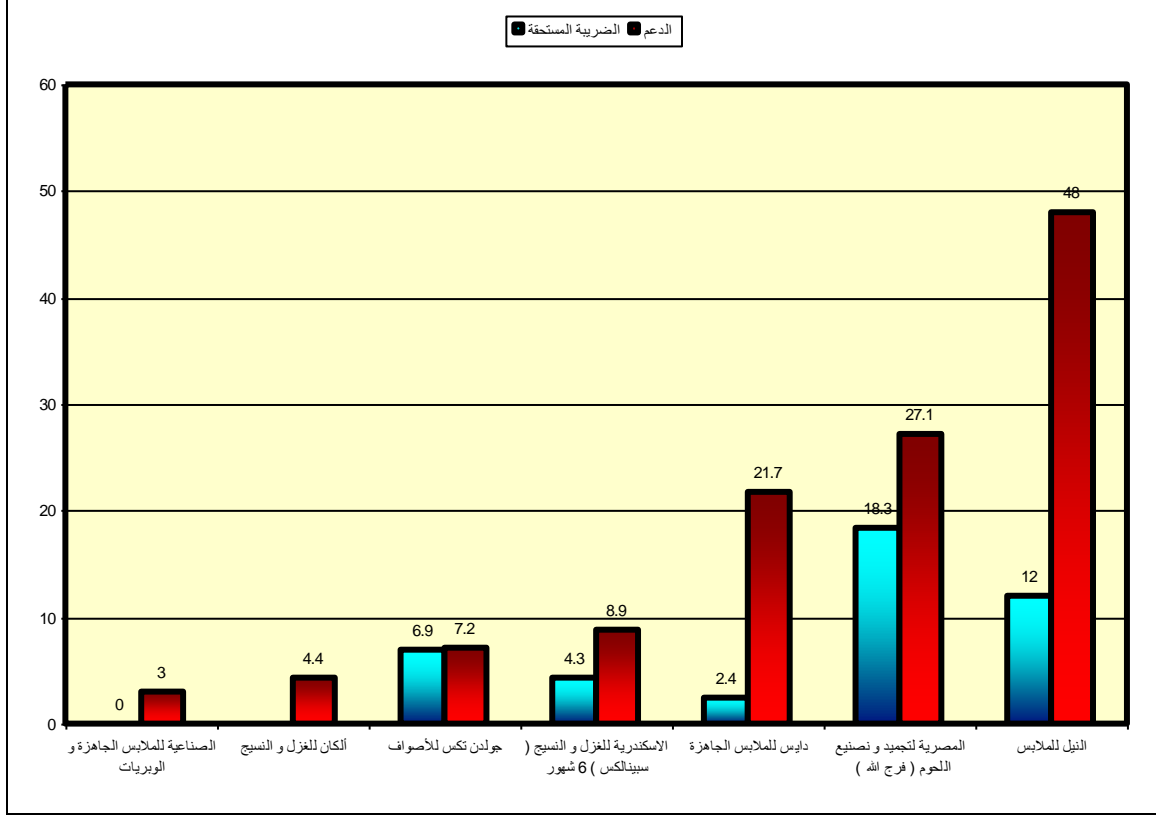
و من بين الشركات التى لم تفحص من 2004 : أسمنت سيناء و المصرية للأسمنت و المجموعة المالية هيرمس و العز للسيراميك و البورسلين (الجوهرة) و المنصور و المغربى للإستثمار و التنمية و سيراميك كليوباترا و المصرية للمنتجات السياحية و فرج الله و النساجون الشرقيون و غيرها كثير جدا , و قد حرصنا على وضع نماذج من الموقف الضريبي للعديد من الشركات كما صدر غى الربع الاول من عام 2009 ضمن ملحق الوثائق أنسهل لمن يرغب الإطلاع عليها.

مفارقات دعم تنشيط الصادرات

الرد الضريبي التكميلي أو دعم الصادرات هو أحد أشكال الدعم النقدي الذي يتحمله دافع الضرائب المصرى للمصدرين فى بعض السلع و لكنه ليس الدعم الوحيد, فهناك أوجه أخرى للدعم مثل أشكال الدعم المختلفة التى يقدمها مركز تحديث الصناعة للقطاع الخاص, وتقدر بالمليارات و لكنه لا يظهر صراحة فى القوائم المالية للشركات و كذلك دعم الطاقة و ما إلى ذلك

و يوضح الشكل رقم 10 مقارنة بين دعم الصادرات و الضريبة المستحقة لبعض الشركات

دعم الصادرات و الضريبة المستحقة على بعض الشركات



شكل رقم 10

و يشمل الشكل السابق , 7 شركات تقرر بتلقى دعم لتنشيط الصادرات من الحكومة المصرية و كان مجموع الدعم الذى تلقته على مدى عامين هو 120 مليون جنيه , بينما كل ما استحق عليها من ضرائب فورية و مؤجلة لا يتجاوز 44 مليون جنيه , أى أن دافع الضرائب المصرى يدفع للشركات حوالى ثلاث جنيهات دعما مقابل كل جنيه تدفعه للضرائب !! و جميع الشركات المذكورة فى العينة أظهرت صافى أرباح أقل من قيمة الدعم الذى تلقته , و هو ما يلقى ظللا كثيفة حول كفاءة هذه الشركات و جدوى الدعم و من يستحقه فى ظل قواعد التنافس فى الإقتصاد الحر و التى تفترض خروج الشركات الفاشلة من السوق أو إصلاح أمورها , و كان من أغرب المفارقات أن شركة للملابس تقع بالمنطقة الحرة , أى أنها لا تخضع لقوانين الضرائب المصرية أصلا , و لكنها تحصل على دعم لتنشيط الصادرات (!!) و كأن بعض القوانين قد سمحت لبعض الشركات أن تأخذ بأكثر مما تدفع , بل سمحت لها أن تأخذ من أموال دافع الضرائب حتى لو كانت أصلا إختارت أن تعمل خارج نطاق منظومة الضرائب و من أمثلة الشركات التى نتحدث عنها :

- **شركة النيل للملابس :** و التى يملكها جلال الزوربا , رئيس اتحاد الصناعات : حصلت على دعم صادرات يبلغ 48 مليون جنيه , بينما الضرائب المستحقة عليها 12 مليوناً سددت منها 4 و الباقي مؤجل وفقا للتقديرات الواردة بميزانية الشركة

١٨ - إيرادات أخرى

تتمثل الإيرادات الأخرى والبالغ قدرها ٥٢١ ٥١٤ ٢٦ جنيه مصري ،
٩٧٢ ٨٣١ ٢٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ على
التوالي في قيمة الرد الضريبي التكميلي الذي حصلت عليه الشركة من هيئة الرقابة
على الصادرات والواردات بوزارة التجارة الخارجية عن ما تم تحصيله من العملاء
عن الشحنات المصدرة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ،
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ .

٣٩ ٦٩١ ٠٠٩	٢٢ ٣١٠ ٦٨٨	صافي أرباح السنة قبل الضرائب
(٧ ٨٥٢ ٨٦٥)	(٤ ٢٠٤ ٢٨٢)	ضريبة الدخل (٢٤)
(١١ ٣٢٢)	(٣٥٤ ٦٨٢)	الضريبة المؤجلة (٢٥)
٣١ ٨٢٦ ٧٧٢	١٧ ٧٥١ ٧٢٤	صافي أرباح السنة بعد الضرائب

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

مدير عام الشؤون المالية والإدارة
رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

الجلال عبد المقصود الزرية

محاسب / محمد جمال فرج
مدير عام الشؤون المالية والإدارة
رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



- شركة فرج الله : و يملكها محمد فرج عامر , عضو مجلس الشورى , حصلت
على دعم صادرات يبلغ حوالى 27 مليون جنيه بينما الضرائب المستحقة عليها
18 مليوناً و تم سداد 8,4 مليوناً منها و الباقي مؤجل وفقاً لميزانية الشركة .

الشركة المصرية لتجميد وتصنيع اللحوم "فرج الله"
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

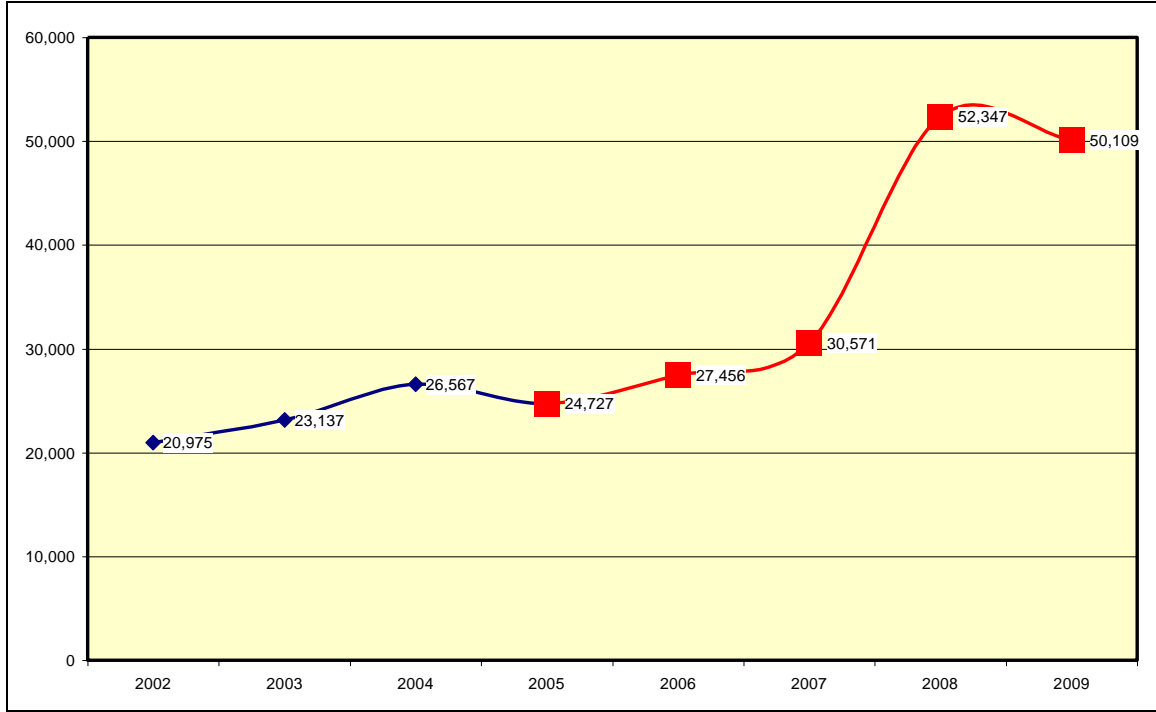
المجمعة		
٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	
(غير مدققة)		ايضاح
<u>جنيه</u>	<u>جنيه</u>	رقم
٦٥٨ ٣٥٦ ٤٩٨	٨٤٧ ٥٩٧ ٩٥٤ (٢٠)(١-٤-٣)	المبيعات (بالصافي)
٨ ٤٠٧ ٧٥٩	١٨ ٧٥٢ ٠٣٢ (٣-١٤-٥)	إيرادات دعم الصادرات
(٥٥٧ ٩٩٠ ٠٤٤)	(٧٠٩ ٤٥١ ٨٦٦)(٢١)(١٥-٣)	تكلفة المبيعات

- شركة الأسكندرية للغزل و النسيج , و يرأسها عمر الشرنوبى, حصلت على دعم صادرات يبلغ حوالى 9 مليون جنيه, بينما الضرائب المستحقة عليها لا تتجاوز 4,3 مليون جنيه سددت منها 1,7 مليون و الباقي مؤجل كما هو معن بميزانيته

- شركة الكان للغزل و النسيج : و تعمل فى إطار منطقة حرة , إلا أنها حصلت على دعم لتنشيط الصادرات برغم أنه يفترض أن شركات المناطق الحرة تعمل أساسا خارج مصر !!

الضريبة على المبيعات

ضريبة المبيعات هي درة التاج في منظومة الضرائب المصرية، ليس فقط لكونها الأعلى حصيلية، و لكن ربما لأن تكلفة تحصيلها تقل كثيرا عن الضريبة على الدخل، فالشركات و المشروعات تقوم بتحصيل ضريبة المبيعات من الأفراد و توريدها لمصلحة الضرائب و تتحمل تكلفة هذا العمل نيابة عن المصلحة، و يكفي أن نعرف أن مجموع ضريبة المبيعات الذي تحمله المستهلك المصري في الفترة من 2002 إلى 2009 يتساوى مع مجموع الضرائب التي دفعتها هيئة البترول و شركائها الأجانب و هيئة قناة السويس مضافا إليها الضرائب المسددة من جميع شركات الأموال مجتمعة خلال نفس الفترة!! و قد شهدت حصيلية ضريبة المبيعات تطورا و قفزات لا تكاد تخطئها العين، ففي حين كانت الحصيلية حوالي 21 مليار جنيه في 2002، فقد زادت إلى 24,7 مليار في 2005، و بنسبة زيادة حوالي 18% خلال 3 سنوات، إلا أنها قفزت في السنوات الثلاث التالية إلى لتصل إلى 52,3 مليار جنيه في 2008، بزيادة أكثر من الضعف خلال السنوات الثلاث الأولى لحكومة نظيف و هو ما يوضحه الشكل رقم 11 و ربما من المفيد أن نتذكر أن الوزير الحالي قد تمسك لفرض ضريبة المبيعات على الخدمات التي تقدمها البنوك، و لكنه تراجع إزاء رفض رجال الاعمال و المستثمرين!!



الشكل رقم 11

و يتضح من الشكل المذكور أن القفزة الكبيرة قد حدثت في السنة المالية 2007-2008 حيث قفزت الحصيلية من 30 مليار جنيه إلى 52 مليارا بزيادة 22 مليار جنيه في عام

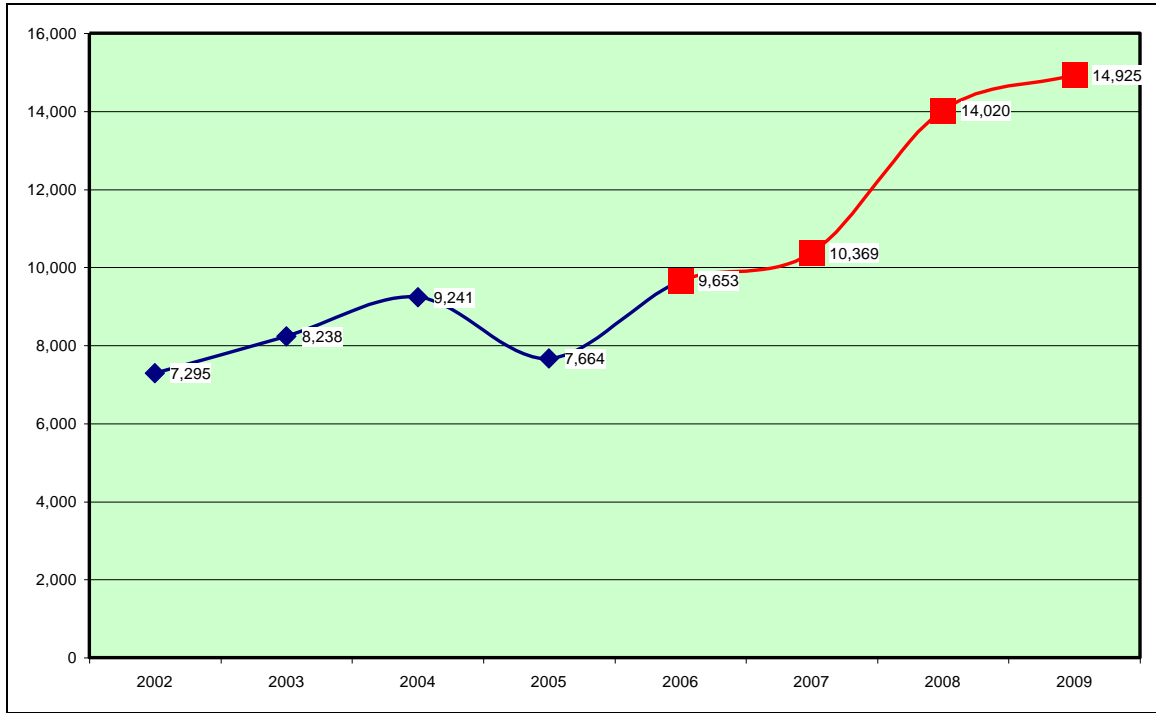
واحد بعد أن إحتاج الامر إلى 5 سنوات لتقفز الحصيلة من 20 مليار جنيه إلى 30 مليارا
بزيادة قدرها 10 مليارات جنيه فقط .

و قد يقول قائل إن تطور تلك الحصيلة قد ارتبط بزيادة معدل نمو الناتج القومى خلال
الفترة و الإنجازات الكبيرة لحكومة د. نظيف و ما نتج عنها من زيادة رفاهية المواطن ,
و لكن يبقى ضرورة دراسة تأثير نسبة التضخم و إرتفاع حصيلة الضريبة لنعرف
التأثير الحقيقى على القوة الشرائية للمستهلك المصرى و ما هو الثمن الحقيقى الذى
تحمله المواطن من أجل تمويل خزينة الدولة فى تلك الفترة خاصة فى ظل عدم وصول
نصيب عادل من ثمار النمو الإقتصادى للفئات التى تمول حصيلة ضريبة المبيعات ,
ناهيك عن تقييم جودة و نطاق الخدمات التى قدمتها الحكومة للمواطن فى مجالات
التموين و التعليم و الصحة و مياة الشرب و الصرف الصحى و النقل و المواصلات ,
بالإضافة إلى تراجع وزير المالية عن تطبيق هذه الضريبة على بعض الانشطة
المرتبطة برجال الاعمال , و منها الخدمات المصرفية التى تقدمها البنوك فى مصر !!
و ربما يكون من المناسب أن نذكر هنا أن المنتدى الإقتصادى العالمى و فى تقريره
الأخير, قد وضع التعليم الأساسى فى مصر فى المركز 129 من 134 دولة !!

الضريبة الجمركية

يشهد البنك الدولى و المنتدى الإقتصادى العالمى بأن الحكومة المصرية قد بذلت جهودا
كبيرة لتيسير عمليات التجارة الدولية سواء من حيث تسهيل الإجراءات و تبسيطها و
خفض تكلفتها أو من حيث تخفيض أسعار الضرائب الجمركية على عمليات الإستيراد .
و يوضح الشكل رقم 11 كيف إحتاجت حصيلة الضريبة الجمركية إلى 4 سنوات لتزيد
من 7,3 مليار جنيه إلى 9,6 مليارا بنسبة زيادة حوالى 30 % , و لكنها قفزت خلال 3
سنوات فقط من عهد الحكومة الحالية بنسبة 55 % لتصل إلى ما يقارب 15 مليار جنيه
و لاشك لدينا أن القفزة فى الضريبة الجمركية و التى يتحملها المستهلك الفرد , تعكس
الإتجاه إلى زيادة الواردات من الخارج و زيادة التوجه إلى حرية المنافسة فى السوق
المحلى, و لكن يبقى السؤال الحقيقى هو هل بذلت الحكومة, و معها رجال الأعمال
المنتشرين فى السلطتين التشريعية و التنفيذية الجهد الكافى لرفع مستوى جودة و تنافسية
المنتجات المصرية حتى تستطيع الصمود فى وجه المنافسة القادة عبر التجارة الدولية ؟
أم أن الربحية العالية المتاحة من مضاربات البورصة و الأنشطة العقارية المرتبطة
بتسقيع الأراضي بالإضافة تسهيل الإستيراد من الخارج, كل ذلك قد أعاد توجيه رجال
المال والأعمال للبعد عن الأنشطة الصناعية و الزراعية كثيفة العاملة و الإقتصاد
الإنتاجى بصفة عامة , و الإتجاه للأنشطة الأخرى التى ترحب بها الدولة لأنها تحقق , و
لو على المدى القصير , حصيلة ضريبية عالية ؟

إن نظرة سريعة على أنواع الدعم الذى يحصل عليه رجال الصناعة فى مصر من حصيلة الضرائب, سواء مليارات دعم الصادرات أو مليارات مركز تحديث الصناعة أو مليارات دعم الطاقة الرخيصة للمصانع أو ملايين الأمتار المربعة من الأراضى التى تخصص لهم بتكلفة زهيدة للغاية, و مليارات التخفيضات و الإعفاءات الضريبية , كل ذلك و غيره كثير و الذى تتعالى الأصوات للمطالبة بإستمراره و ربما بزيادته, كل ذلك يوحى بأن السياسات التى تتبعها حكومتنا الرشيدة لم تساعد حتى الآن للوصول بالصناعة المصرية لمرحلة (الفطام) والإعتماد على نفسها حالياً أو فى المستقبل المنظور, بدلا من إئقال كاهل دافع الضرائب المصرى بأعباء لا يبدو أنه سيتخلص منها عما قريب و ربما تكون الزيادة فى حصيلة الجمارك , و ربما حصيلة الجمارك بأكملها غير كافية لسد الدعم الذى يقدم للصناعة المصرية بدعوى زيادة قدرتها التنافسية !! و يعنى ذلك ببساطة : ما هو الثمن الذى دفعناه و ستدفعه الأجيال المقبلة مقابل زيادة حصيلة الضريبة الجمركية ؟



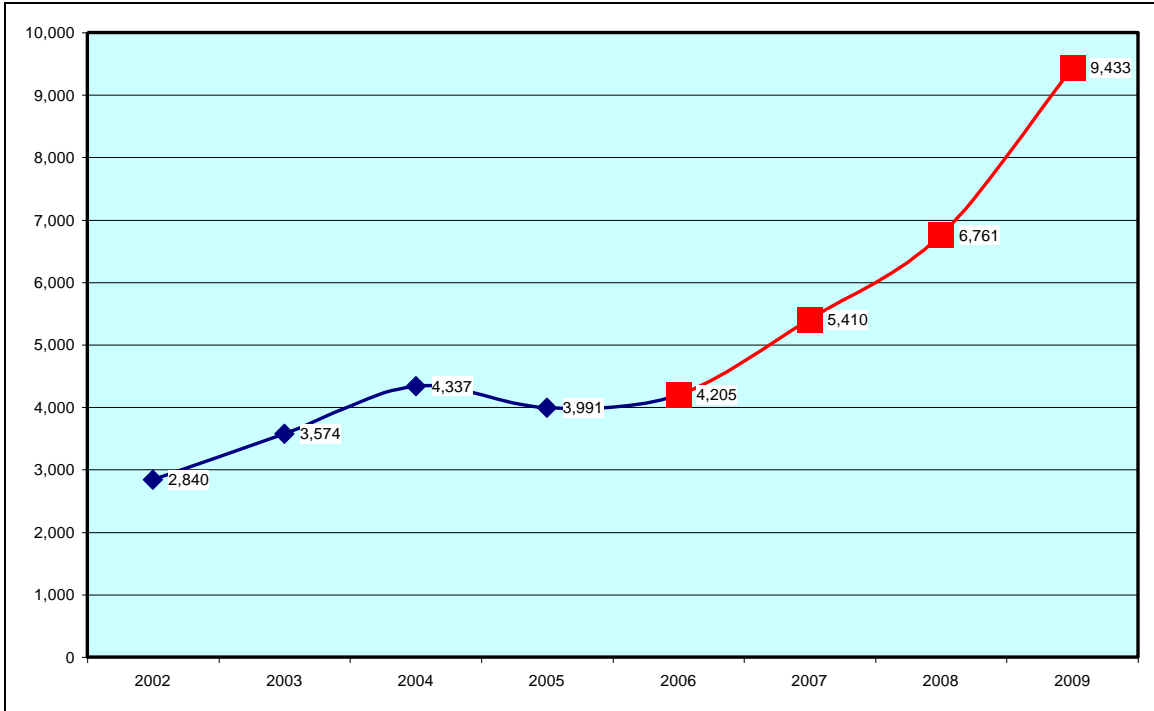
شكل رقم 12

و من سخرية القدر أن التسهيلات التى قدمت من الجمارك المصرية فى أنظمة عديدة كالمناطق الحرة العامة و الخاصة و السماح المؤقت و الدروبك , اصبحت عبئا على الصناعة المصرية بسبب إستغلال البعض لها للتهرب من سداد جزء كبير من الرسوم الجمركية و ضريبة المبيعات , حيث تسمح لهم بعض الجهات الحكومية بإعادة تصدير نسبة تقل عن النصف أحيانا و إعتبار الباقي (هوالك) رغم أنها تملأ أسواق مصر و مولاتها الكبيرة , مثلما يحدث فى صناعة الملابس الجاهزة و التى يشكو صناعتها من

تعرضها لتحديات شديدة بسبب المنافسة غير العادلة و التي تأتي أساسا من التهريب الذي يتم بالإلتفاف على القانون .

الضريبة على التوظيف

يوضح الشكل رقم 12 تطور حصيلة الضريبة على التوظيف أو الضريبة على المرتبات و كيف استطاعت حكومتنا الرشيدة مضاعفتها من حوالي 4 مليار في 2005 الى 9,4 مليار في 2009 بنسبة زيادة حوالي 230 % , و كيف أن القفزات الكبيرة في حصيلة هذا النوع من الضرائب قد بدأت من 2006 و لازالت مستمرة سنويا وبانتظام



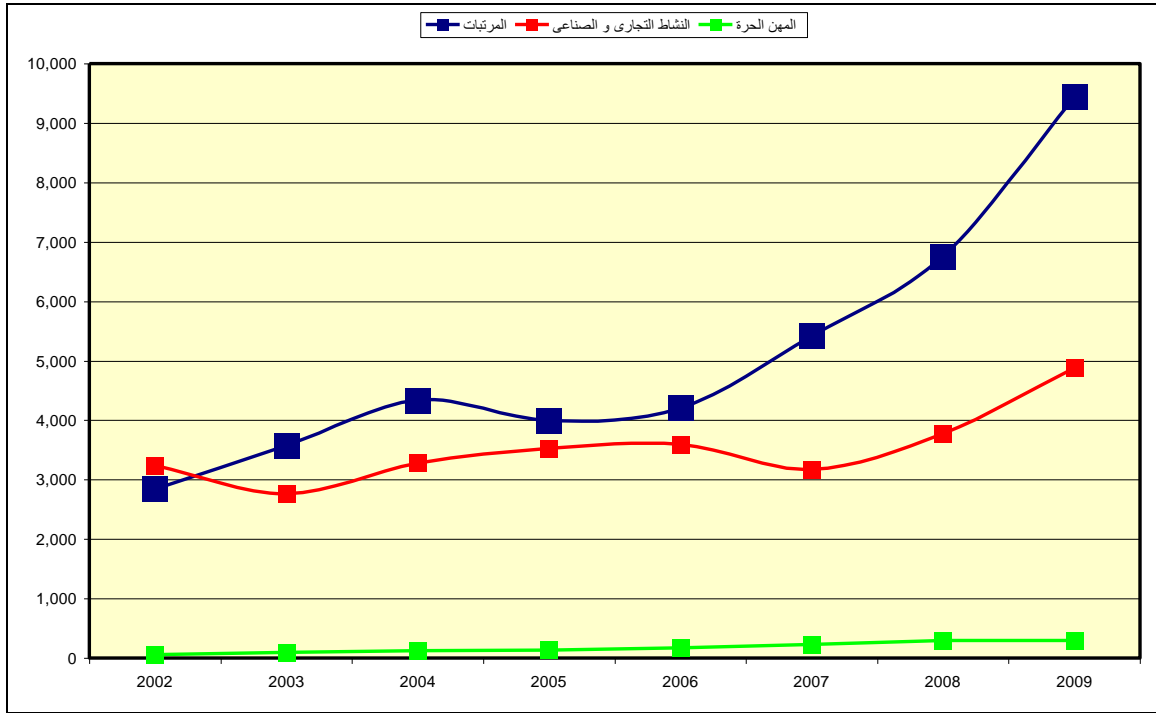
الشكل رقم 13

و من المفارقات ذات المغزى أن حصيلة الضريبة على التوظيف في 2002 كانت أقل من حصيلة الضريبة على النشاط التجاري و الصناعي , كما يوضح الشكل رقم 13 , إلا أنه في 2009 وصلت حصيلة الضريبة على التوظيف إلى ما يقرب من ضعف الضريبة على النشاط التجاري و الصناعي التي لم تزد في 2009 على 4,8 مليار جنيه , بزيادة 50 % فقط عما كانت عليه في 2002 !!

و قد ساعد على نمو الضريبة على المرتبات سهولة ضبط المجتمع الضريبي, و قيام الشركات بخصم قيمة الضريبة من موظفيها و عمالها و توريدها لمصلحة الضرائب, و هو ما رأيناه يحدث في الضريبة على المبيعات, و ربما يؤثر البطء النسبي في نمو الضريبة على النشاط التجارى و الصناعى, برغم كل ما يقال عن النمو الإقتصادى, إلى المدى الذى وصلت إليه مصلحة الضرائب فى ضبط المجتمع الضريبي للنشأطين المذكورين .

ومما يلفت النظر أنه حينما تكون المعادلة ثنائية الأطراف (مصلحة الضرائب فى مواجهة رجال الأعمال) فإن نمو الحصيلة يكون بطيئاً للغاية , فقد احتاجت مصلحة الضرائب 7 سنوات لزيادة الحصيلة من التجار و الصناع بنسبة 50 % فقط , أما عندما تكون المعادلة ثلاثية الأطراف (مصلحة الضرائب و معها رجال الأعمال فى ناحية و الموظف أو المستهلك فى الناحية الأخرى) تكون النتيجة زيادة هائلة و طفرة كبيرة فى الحصيلة, فقد استطاع تحالف المصلحة مع رجال الأعمال أن يضاعف حصيلة الضريبة على التوظف فى أقل من 3 سنوات , و استطاع نفس التحالف مضاعفة حصيلة ضريبة المبيعات خلال 4 سنوات فقط فى مقابل الزيادة الهزيلة فى ضرائب التجار و الصناع على مدى 7 سنوات .

و يظهر الشكل رقم 14 أيضا إلى أين وصلت ضريبة المهن الحرة أو غير التجارية و اتى لم تتعد 300 مليون جنيه فى 2009 !!!



شكل رقم 14

و من غرائب الضريبة على المرتبات بشكلها الحالى, أن حد الإعفاء الذى تحدد منذ صدور القانون فى 2005 , لم يعد النظر فيه ليتماشى مع نسب التضخم الناتجة عن سياسات الحكومة و عجز الموازنة, و بالتالى فقد نرى حالات تزيد فيها حصيلة الضريبة , بينما ينخفض فيها الدخل الحقيقى للموظف و العامل بسبب ارتفاع أسعار المستهلكين بنسب تفوق الزيادة فى الدخل مضافا إليها زيادة قيمة الضريبة التى تقطع من مرتبه .

الضريبة العقارية و الأسئلة الحائرة

الآن و بعد جولة إستعراض للسياسات الضريبية المتبعة فى مصر خلال السنوات القليلة الماضية لمحاولة إستكشاف بعض الجوانب الهامة فى الحياة الضريبية المصرية , ندخل الآن إلى الموضوع الرئيسى الذى من أجله كانت هذه الجولة, و هو الضرائب العقارية , و هو مركز إهتمامنا و اهتمام كل دافع للضرائب فى مصر . لماذا واجه الناس العاديون و الخبراء و المثقفون هذا القانون بعاصفة من الشك و الرفض ؟ و الحقيقة أنه أثناء إعداد هذه السطور قال السيد رئيس الجمهورية فى خطاب بمدينة كفر الشيخ أن أمر الضريبة العقارية لم يحسم بعد , و هو ما قوبل بارتياح كبير من المصريين و قد وجه سيادته إلى ضرورة مراعاة التضخم و الاكتفاء بإعادة تقييم العقارات كل 10 سنوات بدلا من خمس و أشار إلى التصاعد فى سعر الضريبة من 1% إلى 10% , و قد اعتبر البعض أن رئيس الجمهورية قد فتح النقاش من جديد حول الضريبة برغم صدور القانون و ان ذلك يعكس إحساسا من رئيس الدولة بنبض أبناء الشعب , إلا أن ردود أفعال المسؤولين عن تطبيق القانون فى وزارة المالية و مصلحة الضرائب قد وضعت الناس فى حيرة بسبب تباعد تصريحاتهم عن روح توجيهات رأس الدولة و هو ما أوحى بوجود فجوة فى الاهتمام بالبعد الاجتماعى بين القيادة السياسية و مسئولى الحكومة لماذا يرفض المصريون قانون الضريبة العقارية ؟ هذا الرفض هو ما سنحاول أن نستعرض أهم أسبابه فى السطور التالية :

1- الازدواج الضريبى :

لما كانت الضريبة العقارية بشكلها الحالى تفرض على رؤوس الأموال, و ليس على عائد أو دخل تحقق منها, و لما كانت هذه الأموال قد تولدت نتيجة أعمال مشروعة , و تم السداد الضرائب المستحقة عليها فى حينه, فكيف يتم إخضاعها للضريبة , ليس فقط مرة أخرى بل مرات و مرات حتى لو أدى ذلك لتآكل الوعاء الضريبى عاما بعد عام ؟

إن القانون الحالي يعنى أن الدولة تعتبر كل ملاك العقارات فيها متهربين ضريبيا و أنهم تهربوا من سداد حق الدولة فتعاقبهم بفرض ضريبة جزافية على ممتلكاتهم !! و يزيد الطين بلة أن الإيرادات الناتجة عن تأجير العقارات لأغراض تجارية أو أى غرض آخر تخضع بالفعل للضريبة بسعر 2,5 % من القيمة الإيجارية بعد خصم 50 % مقابل جميع التكاليف و المصروفات و ذلك بموجب القانون رقم 91 لسنة 2005 و الذى أصدرته حكومة نظيف , و سيصبح الآن مطالبا بسداد ضريبة أخرى على نفس الإيراد و لكن بموجب قانون الضريبة العقارية الجديد !!

2- ارتفاع تكلفة التحصيل و الصعوبات الفنية و الادارية :

لقد اختلف المسئولين و الخبراء حول قيمة الحصيلة المتوقعة من الضريبة العقارية و تراوحت التقديرات بين 4 مليار جنيه و 40 مليارا , و لكن لم يحدثنا أحد عن تكلفة تحصيل الجنيه الواحد من تلك الحصيلة , أخذا فى الإعتبار إتساع نطاق الضريبة و ضرورة إعداد الكوادر الكافية و المؤهلة و قواعد البيانات الضخمة لحفظ و تسجيل و تحديث بيانات الحصر و التقييم و إعادة التقييم كل 5 سنوات, و ربما كان هذا هو السبب فى التفكير بإعادة التقييم كل 10 سنوات, و التواصل مع الممولين سواء لتلقى الإقرارات أو للمطالبة بالضريبة و متابعة توريدها, و كذلك تكلفة النزاعات القانونية بين الدولة و المواطنين بسبب التقييم أو الربط أو خلاف ذلك و تكلفة المكاتب الاستشارية التى قد نحتاجها سواء فى التقييم أو إعادة التقييم أو غير ذلك . و إذا تذكرنا فشل مأموريات الضرائب العقارية, و المأموريات الأخرى فى مجرد إستقبال المواطنين الراغبين فى الحصول على الإقرارات أو تسليمها فى نهاية عام 2009 برغم صدور القانون فى منتصف 2008 , و إذا أخذنا فى الإعتبار أن مصلحة الضرائب ستتعامل مع ما يقارب 30 مليون مواطن بشكل مباشر, و بدون وسطاء و أن الشركات و رجال الأعمال لن يقوموا بدور المكلف بالتحصيل لحساب المصلحة, كما هو الحال فى ضريبة المبيعات و الضريبة على التوظف لذلك كله نتصور أن تنفيذ الضريبة العقارية سيدخل فى نفق طويل من الصعوبات الفنية و الادارية و ارتفاع التكلفة سيجعله كابوسا مزعجا للحكومة بأكثر مما هو مزعج للمواطنين .

3- القانون يحاسب الفقراء على الأرباح التى حصدها حيتان تسقيع الأراضى :

من الغريب أن قانون الضريبة العقارية الجديد قد إنصب على العقارات المبنية و تجاهل تماما (تسقيع الأراضى) و سمح بتكوين ثروات تقدر بالمليارات دون أن يحاسب أصحابها و لكنه إنتظر ليحاسب من إشتروا العقارات المبنية عل تلك الأراضى ليسكنوا فيها , بينما معظم الربح الذى تحقق للشركات العقارية نتيجة تسقيع الأراضى يتمتع بإعفاءات عديدة حيث تباع الشركات المالكة للأراضى , أو أسهمها جهارا نهارا

عن طريق سوق المال لتتجنب دفع أى ضريبة, هذا إذا لم تتمتع بالإعفاءات المخصصة للمجتمعات العمرانية الجديدة , و التى لازالت قائمة عمليا و ستبقى كذلك حتى عام 2016 على الأقل, و هكذا يكون الفقراء و متوسطى الحال قد دفعوا للسادة أصحاب الشركات العقارية أرباح الأراضى بعد تسقيعها و دفعوا للحكومة الضريبة على تلك الأرباح نيابة عن السادة أصحاب الشركات !!

و يمكن تجنب هذا الوضع الشاذ ببساطة شديدة لو إنصبت الضريبة العقارية على التصرفات العقارية يكون وعائها الربح الناتج عن بيع العقارات بعد خصم كل التكاليف و المصروفات بقيمتها الحقيقية, ولا شك أن ذلك سيحقق حصيلة لأبأس بها فى ظل حالة الرواج العقارى الفاخر الذى ساد البلاد فى السنوات الأخيرة .

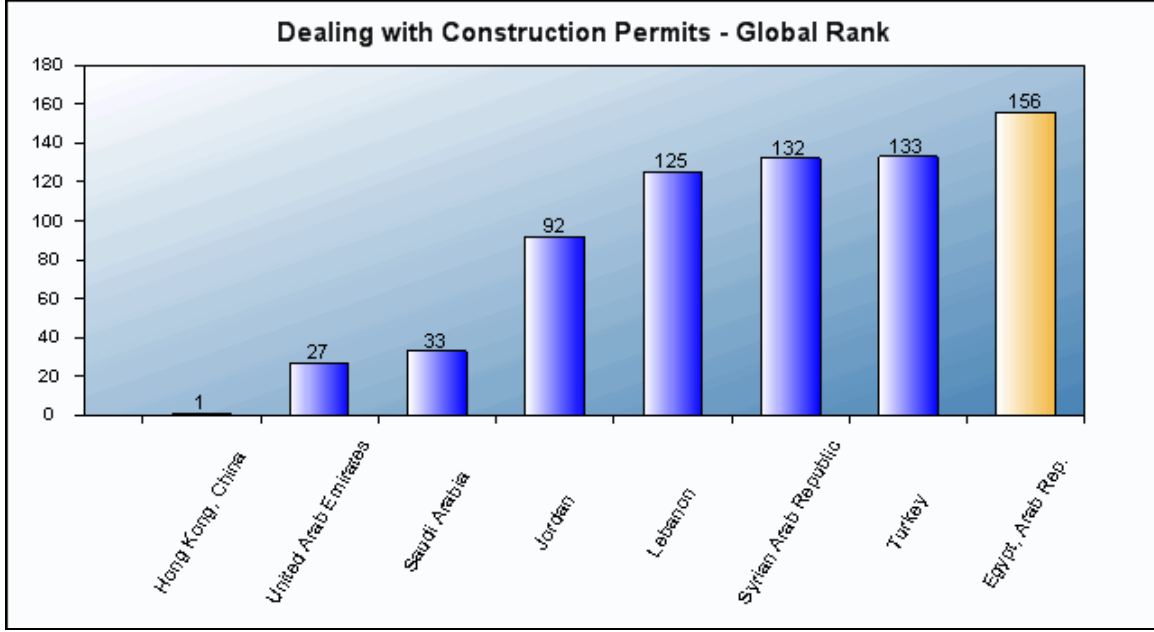
4- المقارنة بين قانون العوائد و قانون الضريبة العقارية :

يعمد الكثير من المدافعين عن قانون الضريبة العقارية لمقارنة (سعر الضريبة) فى القانون القديم و المشهور باسم قانون العوائد (40 %) و سعرها فى القانون الجديد (10 %) للقفز لنتيجة مؤداها أن القانون الجديد قد خفض الضريبة !!

و الحقيقة أن هذه المغالطة الفجة تتناسى الطرف الآخر من المعادلة فى الحالتين , فبينما قانون العوائد يتحدث عن نسبة من الإيجار الشهري محسوبا على إيجار المثل , فإن القانون الجديد يتحدث عن نسبة من القيمة السوقية للعقار و يحسب الإيجار بناء عليها (حكما) و الإختلاف هنا لا يقتصر على نتيجة المعادلة و التى تمثل قيمة الضريبة, و لكنه أيضا يتعلق بالعمليات الغامضة التى ستنتم لتقييم القيمة السوقية و إعادة تقييمها كل 5 سنوات أو 10 سنوات, و التى ستفترض أن كل تحسين طرأ على العقار لم ينتج إلا بفضل الحكومة و على نفقتها و بالتالى يجب إخضاعه للضريبة, و هنا يجب على كل مواطن أن يفكر كثيرا قبل أن يطور أو يحسن من تجهيز شقته أو تشطيباتها الداخلية أو الخارجية , و يفضل أن يعيش فيها على المحارة و لا ينصح باستخدام السيراميك و الديكورات الفاخرة و السوبر لوكس و ما شابه , لأن ذلك قد يزيد من قيمتها السوقية و يكلفه المزيد من الضرائب العقارية !!

و هناك من يسأل هل تفضل القانون الجديد بإلغاء الضريبة التصاعدية التى اتبعها القانون القديم , و قدم , مرة أخرى , تسهيلات ضريبيا جديدا للأغنياء ؟

و الغريب أن الحكومة تدعى أن حصيلة الضريبة العقارية ستذهب لتقديم خدمات للمواطنين , و لم تهتم أصلا بتحسين خدمات أساسية مثل إصدار تصاريح البناء للمواطنين , حتى إن البنك الدولى وضع مصر فى المركز 156 من حيث سهولة استخراج تراخيص البناء فى تقريره عن ممارسة الاعمال فى 2010 و قال إن الاجراءات المطلوبة لاستخراج ترخيص البناء فى مصر تبلغ 25 إجراء و تحتاج 218 يوم عمل , مقابل 132 يوم فى بوركينافاسو و و 40 يوما فى الولايات المتحدة و 95 يوما فى بريطانيا !!



الشكل رقم 15

المصدر: <http://arabic.doingbusiness.org/>

5-الضريبة العقارية هل تعنى فشل سياسة التساهل الضريبي مع المستثمرين :

إن فرض ضريبة بمثل هذا الإتساع, بعد خمس سنوات من حكم الوزارة الحالية , يفرض سؤالاً جوهرياً , يتعلق بنتائج سياسات التساهل الضريبي مع المستثمرين و هو ما إلتزمت به الحكومة منذ تولى المسؤولية بحجة جذب المستثمرين لإقامة المشروعات وبالتالي زيادة الحصيلة الضريبية و بالتالى زيادة موارد الدولة و خلق ملايين فرص العمل للعاطلين, فهل خابت توقعات الحزب و الحكومة و لم تكن النتائج على قدر التوقعات ؟ و من ثم عادت الحكومة لفرض الضريبة على الأفراد لتعوض الحصيلة التى لم تأت من المستثمرين ؟

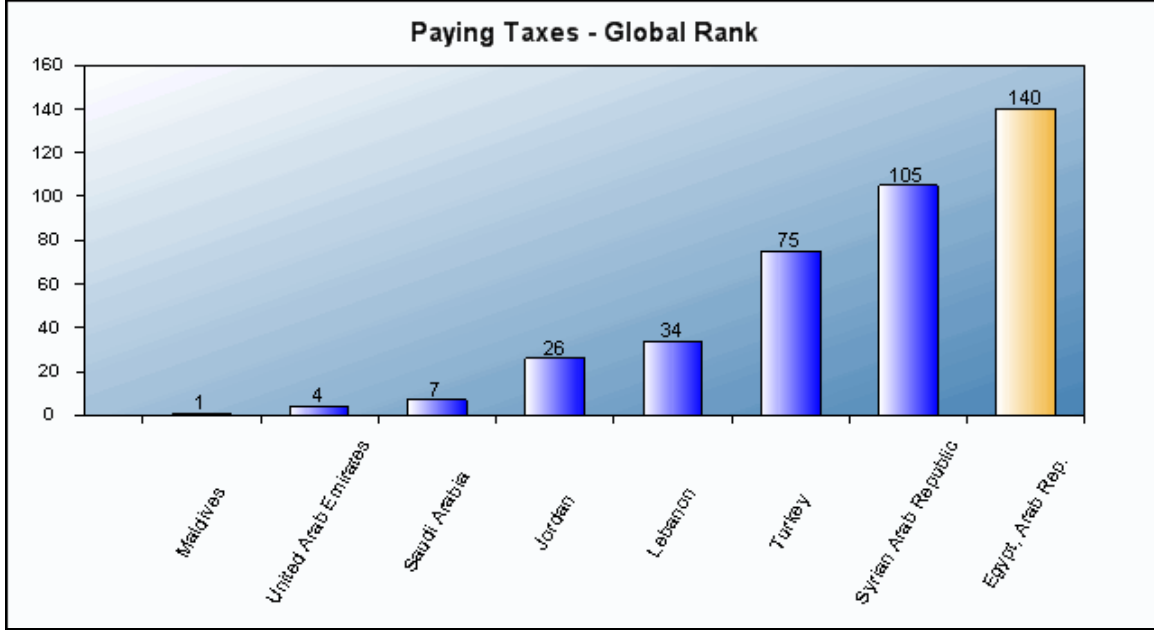
لقد حصلت حكومة د.نظيف خلال السنوات الخمس الماضية على ما يقرب من 600 مليار جنيه من حصيلة الضرائب دفع معظمها الأفراد و المستهلكين و ارتفعت الحصيلة السنوية من 67 مليار جنيه الى 167 ملياراً, و لم تتوقف مساهمات المواطن المصرى عند هذا الحد, خاصة أنه واكب تخفيض الضرائب على المستثمرين و زيادتها على الأفراد, زيادات كبيرة فى الإيرادات الغير ضريبية للخزانة العامة و التى حصلت منها حكومة د.نظيف على أكثر من 340 مليار جنيه بعد أن إستطاعت زيادة حصيلتها السنوية من 32 مليار جنيه فى 2005 إلى 116 مليار فى 2009

و تتمثل الإيرادات غير الضريبية فى فوائض الهيئات الاقتصادية كهيئة البترول و قناة السويس و هيئة المجتمعات العمرانية الجديد و جهاز تنظيم الإتصالات و الموانى و المناير و بنك التنمية و الائتمان الزراعى و بنك ناصر الإجتماعى , و أرباح الشركات

التي يساهم فيها المال العام سواء في القطاع العام أم قطاع الأعمال العام والأرباح الناتجة عن رفع أسعار الخدمات التي تقدمها الدولة للمواطن مثل الرسوم القضائية ورسوم تجديد رخص السيارات و الرسوم القنصلية ورسوم جوازات السفر و غير ذلك فالحكومة حصلت على ما يقرب من تريليون جنيه خلال فترة حكمها و لا زالت ترغب في المزيد فهل ستستمر سياسة اللين و التساهل الضريبي مع المستثمرين ؟

6- لماذا لم يتم تجميع الثروة العقارية للشخص في وعاء واحد لتجنب تكرار الإعفاءات؟

المتابع لطريقة إعداد قوانين الضرائب في مصر منذ مجيء حكومة د.نظيف , سيصاب بالدهشة من مقارنة الجهد الذي بذلته الحكومة في النقاشات و الندوات و المؤتمرات التي عقدت لمناقشة و تسويق قانون الضريبة على الدخل و الذي يطبق بالأساس على المستثمرين, قبل و بعد إصداره , و جهد نفس الحكومة فيما يتعلق بقانون الضريبة العقارية الذي سيطبق على عامة الناس , بل سيدهش أيضا من تغير الفكر وراء كل من القانونين, ففيما نص قانون الضريبة على الدخل على تجميع كل ما يحصل عليه الممول من مختلف المصادر و الجهات في وعاء ضريبي واحد , بهدف تجنب حصول الممول على إعفاءات متعددة بدون وجه حق, فإننا نرى أن قانون الضريبة العقارية لم يجمع الثروة العقارية للشخص في وعاء ضريبي واحد و إنما سمح للممول بأن يكون له أكثر من وعاء و بالتالي سمح له بالحصول على إعفاءات متعددة تبعا لتعدد العقارات التي يملكها , و يترتب على ذلك أن يخضع للضريبة من يملك شقة واحدة تبلغ قيمتها 500 ألف جنيه , بينما لا يخضع لها من يملك 100 شقة طالما أن كل شقة على حدة في حدود 490 ألف جنيه برغم أن الثروة العقارية للثاني تفوق الأولى بعشرات المرات فالقانون قد تجاهل عدالة توزيع الأعباء حسب القدرة التكاليفية لكل ممول و الذي يؤثر إليه حجم الثروة العقارية للممول, و أعطى الأغنياء إعفاءات متكررة بدون سبب منطقي و أخضع الفقراء, الذين قد يصبحوا مطالبين بتمويل الخدمات التي يتمتع بها غيرهم , و تزيد صعوبة هذا الوضع و تتزايد خطورة عواقبه إذا تذكرنا الغموض الذي يسود خطوات التقييم و إعادة التقييم و هو ما يفتح أبواب التيسير للبعض و يفتح أبواب الجحيم أمام البعض الآخر, مضافا إليه ما خلص له البنك الدولي من صعوبة دفع الضرائب في مصر أصلا !! و الذي وضع مصر في المركز 140 عالميا في سهولة دفع الضرائب , كما ورد في تقرير ممارسة الأعمال في مصر في 2010 , و هو ما يعكس الصعوبة التي سيواجهها ملايين الممولين البسطاء في التعامل مع مصلحة الضرائب بداية من تعبئة نماذج الاقرارات و نهاية بالمطبات الفنية في المحاسبة الضريبية و مرورا بالطوابير الغير الادمية أمام مكاتب الضرائب و الوقت المهدر فيها و هي تكلفة إجتماعية لا تجعل حياة الناس أكثر سهولة أو يسرا



الشكل رقم 16

المصدر: نفس المصدر السابق

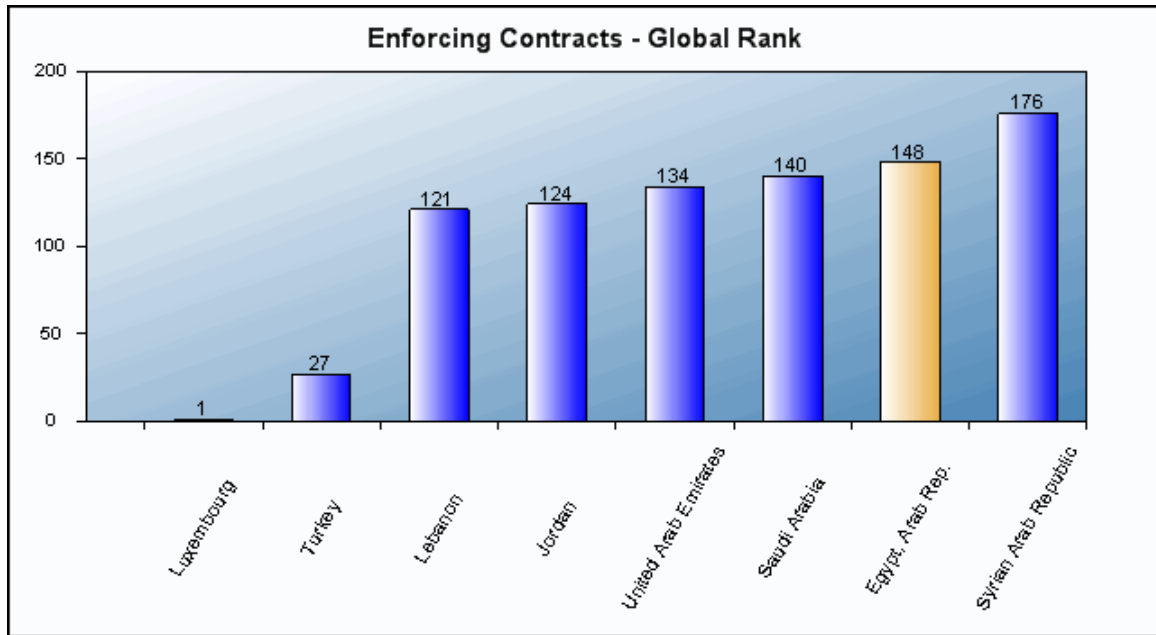
7- لماذا لم يتضمن القانون أسس تقييم العقارات و حالات الإعفاء و تركها لأهواء الوزير ومعاونيه بعكس ما تم فى قانون الضريبة الموحدة ؟

من المقارنات المدهشة بين القانونين , سجد أن رجال الأعمال قد أصروا على إدخال كثير من التفاصيل فى نص القانون مثل نسبة الإعفاء للمصرفيات الغير مؤيدة بفواتير ضريبية و أمثلة لها , تجنبا لإجتهادات مصلحة الضرائب التى يمكن أن تتوسع كلما زادت الحصيلة المستهدفة , و قد تم الإستجابة لهم , أما فى حالة الضريبة العقارية فقد أمسك وزير المالية فى يده بأمر عديده مثل قواعد التقييم و الإعفاءات , وبهذا استطاع أن يحتفظ لنفسه بسلطة تحديد الوعاء الضريبى و من ثم الضريبة و من يخضع لها و من لا يخضع لها , و أصبح المواطن يتلقى المعلومات عن القواعد الحاكمة للقانون حسبما يترأى للمسؤولين فى وزارة المالية و من أمثلة ذلك تصريحات رئيس مصلحة الضريبة العقارية فى جريدة الاهرام فى 22 يناير 2010 و التى قال فيها سيادته أن الوزارة ستخفض القيمة السوقية للعقارات بنسبة 40 % لانه قد يكون هناك أخطاء من لجان التقييم أو بعض الاخطاء فى المعادلة الحسابية و الطرق العلمية التى تستخدم فى عملية الحساب , و هكذا يتضح من أكبر مسئول عن الضرائب العقارية أن الطرق المتبعة لتحديد الوعاء الضريبى و التى لم تشترك فى وضعها المؤسسة التشريعية قد تحتمل نسبة خطأ يقترب من النصف !!

وفى تقدير الكثيرين أن تدخل الوزير , أى وزير , أو أى موظف عام فى تحديد الوعاء الضريبى سواء بشكل مباشر أو غير مباشر يشكل سابقة دستورية فريدة تمثل تولى

السلطة التشريعية عن واجباتها و تعبر أيضا عن إزدواجية المعايير التي تتبع عند تشريع القوانين .

و لقد ردد المسئولين عن تطبيق القانون أن المواطن الذي يختلف مع مصلحة الضرائب العقارية في تقديراتها للعقار او للضريبة , يستطيع أن يذهب للقضاء شاكيا المصلحة , و الحقيقة أن هذا القول صحيح تماما , و لكنه يضع المواطن البسيط في دوامة من الاجراءات و التكاليف الهائلة في مواجهة غير متكافئة مع إدارات حكومية متخصصة في أمور التقاضى , و من ثم يدخل المواطن إلى حالة اشبه بالقهر و اليأس و الاحباط تجبره على الخضوع للماكينة الحكومية الرهيبة تجنباً للدخول في نزاعات قد تطول بأكثر مما يحتمل و قد تكلفه استقراره في مسكنه, و تضح الصورة أكثر قسوة عندما نعرف ان البنك الدولي وضع مصر في المرتبة 148 عالميا في تنفيذ العقود في التقرير السابق الاشارة إليه



الشكل رقم 17

8- البدائل المتاحة لسد العجز بميزانية الدولة ؟

لقد كان أمام وزارة المالية بدائل أخرى عديدة لتدبير موارد إضافية لخزينة الدولة, مثل تطبيق الضرائب التصاعدية على أرباح الشركات خاصة و أن هوامش الأرباح تسمح بذلك , أو أن تلغى بعض الإعفاءات التي يتمتعون بها مثل إعفاء أرباح المضاربة في البورصة خاصة و أنها أصبحت تستخدم للإلتفاف على القانون و تجنب سداد حق الدولة أو التمسك بإلغاء الإعفاءات الضريبية للمناطق الحرة و للأسف فقد خضعت الحكومة لرجال الأعمال و تراجعت عن تلك الفكرة, و كان أمامها أيضا تطبيق الضريبة العقارية على التصرفات العقارية بيعا و شراء, و قبل ذلك كله عليها البحث

فى كىففة الإنفاق الحكومى و استكمال المشروعات المتوقفة و الطاقات الغير مستغلة و وقف الإسراف و السفه الذى يكلف دافع الضرائب أعباء متزايدة عاما بعد عام و لا يمكن تصور استمرار قدرة الممول الفرد على الوفاء بها إلى مالا نهاية.

9- لماذا لم يتم إعفاء السكن الخاص إسوة بالإعفاءات العديدة الممنوحة للمستثمرين

عند مناقشة طلب إعفاء السكن الخاص من الضريبة العقارية, إمتلك أحد رموز الحزب الوطنى فى مجلس الشعب قدرا هائلا من الشجاعة ليقف تحت القبة صارخا أنه لا يريد أحدا فى هذا البلد لا يدفع ضرائب!!

و لقد رأينا فى الصفحات السابقة أن فكرة الإعفاءات واردة بعدة أساليب فى قوانين الضرائب المصرية, فبعضها ينص عليه صراحة مثل إعفاءات مضاربات البورصة و المناطق الحرة و إعفاء العقارات فى المجتمعات العمرانية الجديدة و المناطق الحرة من الضريبة العقارية ذاتها و معظمها لازال ساريا حتى الان , و بعضها يحدث نتيجة قيام "ترزية" القوانين بوضع صياغات معينة تؤدى لخروج فئات بعينها خارج نطاق الضريبة , مثل تعريف الوعاء الضريبي الخاضع للضريبة العقارية و الذى رأينا كيف أنه قد يعفى من يملك ثروات عقارية ضخمة , و هذا يوضح إن ما ذكره القياى المذكور فى الحزب الوطنى لا يستند إلى أى أساس واقعى , و لكن يبدو أن الحديث عن الإعفاءات للمستثمرين يمكن دائما تبريره و لو بأوهام الرخاء و السماء التى ستمطر ذهبا و فضة , أما الإعفاء للفقراء و متوسطى الحال فلا يجد من يدافع عنه فى الحزب و الحكومة , و لم لا إذا كان نفس هذا الفكر قد تبنى تخلى عن مسئولية الدولة فى توفير السكن الملائم لأبنائها رغم أنه أحد الحقوق الأساسية للإنسان, و هاهى الان تخضع السكن الخاص لضريبة لا تلقى قبولا من عامة الناس لأنها تمثل تهديدا لاستقرار السكن الخاص و يبدو أن ذلك سيكون سببا منطقيا إضافيا للطعن بعدم الدستورية.

و للأسف فإن تجارب المواطن البسيط مع الحزب و الحكومة لا تجعله يصدق النوايا المستقبلية للضريبة العقارية مهما قيل عن أن القانون يستهدف 5 % فقط من المصريين " الآن "

و قد يتسائل البعض كيف تتم المساواة فى إعفاء ساكنى العشش و ساكنى القصور , و من يملك سكنا وحيدا و من يملك أكثر من مسكن فى المدينة و فى الريف و فى الساحل الشمالى و الحل ببساطة شديدة هو تجميع الثروة العقارية للشخص الواحد فى وعاء واحد و تطبيق الضرائب التصاعديّة بعد وضع حد إعفاء يضمن البعد الاجتماعى للفقراء و متوسطى الحال , فالحل سهل و ممكن إذا توفرت الإرادة

10- حكم المحكمة الدستورية والإيجار الحكمة :

أشار القائمون على تنفيذ القانون و المدافعون عنه , إلى وجود حكم للمحكمة الدستورية يجيز لمصلحة الضرائب تقدير إيجارا حكما لأغراض إحتساب الضريبة , واتخذوا من ذلك سندا لإخضاع السكن الخاص للضريبة و برغم أنهم لم يتفضلوا بنشر وقائع الحكم

أو حيثياته على الرأى العام , فإننا سنحاول توضيح فساد هذا المنطق فى ضوء المعلومات المتاحة.

لابد أن الخلاف بين مصلحة الضرائب و الممول كان على قيمة الايجار , إذ رأت المصلحة أن الايجار لا يحقق لها تحصيل الضريبة النى تراها مناسبة للعقار و موقعه و الخدمات المتوفرة فيه و حوله , و بالتالى تم رفع هذا الخلاف للمحكمة . و المنطق يقول أنه كانت هناك وقائع فعلية و ليست إفتراضية أو حكمية فى القضية , و تتلخص فى وجود طرفين (مؤجر و مستأجر) يربطهما تعاقد فعلى بشكل ما و أن أحدهما أو كليهما يهدف من وراء هذا التعاقد إلى إستغلال العقار فى نشاط يهدف للربح , و أنه تم الاتفاق على قيمة الايجار , حتى لو كان بدون قيمة أو بقيمة رمزية , و لا يتصور عاقل وجود قضية بدون هذه الوقائع .

أما محور القضية فهو بلاشك الخلاف على قيمة ذلك الايجار , و هذا يذكرنا بمبدأ السعر العادل الذى تتعامل به الاطراف المرتبطة فى قانون الضريبة على الدخل , و السعر العادل يستخدم بغرض تحديد الوعاء الضريبي تمهيدا لإحتساب الضريبة حفاظا على حق الدولة و تجنباً لقيام البعض بتصرفات أو معاملات تهدف لتخفيف العبء الضريبي و التهرب من سداد حق الدولة باستخدام أسعار مجاملة.

و الاستناد إلى هذا الحكم لفرض الضريبة العقارية على السكن الخاص , يعنى أننا إفتراضنا وجود أطراف متعددة يجمعهم تعاقد ما و أنهم أو بعضهم يهدف لتحقيق الربح و لكنهم يريدون تعظيم ربحهم على حساب عدم سداد حق الدولة , و هذا كله محض خيال لا أساس له فى الواقع , فلا وجود لأطراف متعددة و لا وجود لهدف تحقيق الربح من الأساس فضلا عن الرغبة فى تعظيم الربح على حساب حق الدولة و لا وجود لإتفاق على قيمة إيجارية سواء أكانت عادلة أم غير عادلة و لا نتصور إمكانية إفتراض وجود هذه الوقائع حكما حتى تدخل مصلحة الضرائب العقارية أو أى مصلحة ضريبية أخرى نفسها فى الموضوع و تطالب بضريبة من أى نوع.

إن القبول بهذا المنطق سيقودنا إلى مواقف شديدة الغرابة و الشذوذ , فمن يضمن ألا تأتى مصلحة الضرائب ذات يوم لتحاسب المواطن على استخدامه لمقتنياته الخاصة من ملابس أو سيارات أو أجهزة منزلية بحجة أنه إشتراها فقط لمجرد التهرب من سداد الضرائب المستحقة فيما لو إكتفى بتأجيرها من الغير إن ذلك لا يعنى مجرد التعسف و الخطأ فى القياس , و تعمد خلط الامور ببعضها بل يصل إلى حد الهزل فى مقام لا يحتمل إلا منتهى الجدية.

11- الضريبة العقارية فى مصر و العالم :

- الضريبة العقارية قد ألغيت فى العديد من الدول بسبب عدم شعبيتها و إرتفاع تكلفة تحصيلها

- و هى ضريبة محلية تدفع للبلديات و المحافظات مباشرة لرفع مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين و لا تدفع للحكومة المركزية فى العاصمة .

- تنصب الضريبة العقارية فى العديد من الدول على التصرفات العقارية و يكون وعاءها هو الفرق بين سعرى البيع و الشراء بعد استبعاد كافة التكاليف التى تكبدها البائع لتحسين العقار , و لو طبق هذا الأسلوب فى مصر سيخضع أرباح الشركات العقارية و أرباح حيطان تسقيع الأراضى

أحلام دافع ضرائب

- إنشاء جمعيات و إتحادات إقليمية و نوعية لدافعي الضرائب فى المدن و المحافظات للدفاع عن مصالح دافعي الضرائب و الرقابة على الانفاق العام
- إعادة النظر فى استراتيجية توزيع عبء الضريبة فى مصر بهدف توزيع الاعباء الضريبية بين الافراد و المؤسسات بشكل عادل يتناسب مع قدراتهم التكاليفية مع ضرورة إشترك دافعي الضرائب فى صياغة الاستراتيجية الجديدة .
- تجنب فرض أية أعباء ضريبية جديدة على الافراد بما فى ذلك الضريبة على السكن الخاص.
- إعادة النظر فى الاعفاءات الضريبية للمشروعات و المؤسسات و المضاربين فى سوق المال
- إعتقاد نظام الضرائب التصاعدية كأساس للسياسات الضريبية فى كافة تطبيقاتها العملية.
- إعادة النظر فى حد الاعفاء على ضرائب التوظيف سنويا بشكل يتناسب مع نسب التضخم حرصا على عدم إنخفاض القوة الشرائية للعاملين ..
- وضع برنامج زمنى محدد لتصحيح مسار دعم تنشيط الصادرات و كافة أوجه الدعم الموجه للقادرين و التى تتسبب فى تحميل دافع الضرائب لأعباء لصالح فئات محدودة , بتخفيضها تدريجيا و ربطها بأهداف إجتماعية قابلة للقياس كنسبة القيمة المضافة محليا حجم العمالة أو تطبيق مبادئ الادارة الرشيدة
- إيجاد حلول صارمة لمحاربة الفساد و الاسراف فى الانفاق العام. و التهرب الضريبى

تم بحمد الله

ملحق الوثائق

شكر و تقدير

يشرفنا أن نشكر البورصة المصرية التي أتاحت للكافة الحصول على الميزانيات والبيانات الواردة في هذا القسم من موقعها الإلكتروني على العنوان التالي :

<http://www.egyptse.com/arabic/CorporateResults.aspx>

النتائج المالية للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

المصدر : الموقع الإلكتروني للبورصة المصرية : <http://www.egyptse.com/arabic/CorporateResults.aspx>

العملة	التغير %	صافي ربح / خسارة (بالألف)		السنة المنتهية في	اسم القطاع	اسم الشركة
		السنة السابقة	آخر سنة			
ج.م.			58,421.00	31/12/2006	أغذية و مشروبات	الوطنية لمنتجات الذرة
ج.م.		0.00	0.00	31/03/2007	أغذية و مشروبات	المصرية للدواجن
ج.م.	-35.86	24,978.00	16,021.00	31/12/2007	منتجات منزلية و شخصية	النصر للملابس والمنسوجات - كابو
ج.م.	10.64	80,985.00	89,604.00	31/12/2007	رعاية صحية و ادوية	جلاكسو سميثكلاين
ج.م.		0.00	174,138.00	31/12/2007	التشييد و مواد البناء	الاسكندرية لاسمنت بورتلاند
ج.م.	35.02	79,230.00	106,980.00	31/12/2007	التشييد و مواد البناء	ليسيكو مصر
ج.م.	-20.89	31,627.00	25,020.00	31/12/2007	منتجات منزلية و شخصية	الاسكندرية للغزل والنسيج (سبينالكس)
ج.م.	24.74	19,747.00	24,632.00	31/12/2007	خدمات و منتجات صناعية و سيارات	الشروق الحديثة للطباعة و التغليف

ج.م.	27.29	14,254.00	18,144.00	31/12/2007	التشييد و مواد البناء	دلنا للانشاء والتعمير
ج.م.	-30.04	-21,168.00	-14,808.00	30/06/2008	خدمات و منتجات صناعية و سيارات	العربية المتحدة للشحن والتفريغ
ج.م.	-2.26	2,639.00	2,579.00	30/06/2008	موارد أساسية	العامه لصناعة الورق - راكتا
ج.م.	5.68	46,830.00	49,491.00	30/06/2008	خدمات و منتجات صناعية و سيارات	القناة للتوكيلات الملاحية
ج.م.	178.55	3,342.00	9,309.00	30/06/2008	أغذية و مشروبات	الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
ج.م.	-36.57	39,955.00	25,342.00	30/06/2008	كيماويات	مصر لصناعة الكيماويات
ج.م.	15.11	41,707.00	48,010.00	30/06/2008	رعاية صحية و دوية	الاسكندرية للادوية والصناعات الكيماوية
ج.م.	0.39	153,539.00	154,132.00	30/06/2008	خدمات و منتجات صناعية و سيارات	الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
ج.م.	-12.47	20,223.00	17,701.00	30/06/2008	رعاية صحية و دوية	العربية للادوية والصناعات الكيماوية
ج.م.	1.78	39,856.00	40,567.00	30/06/2008	أغذية و مشروبات	مطاحن وسط وغرب الدلتا
ج.م.	132.55	4,477.00	10,412.00	30/06/2008	أغذية و مشروبات	مطاحن ومخابز الاسكندرية
ج.م.	16.78	74,940.00	87,514.00	30/06/2008	التشييد و مواد البناء	المقاولات المصريه-مختار ابراهيم
ج.م.	80.37	197,216.00	355,712.00	30/06/2008	موارد أساسية	الحديد والصلب المصرية
ج.م.	49.25	-41,413.00	-61,809.00	30/06/2008	العقارات	العامه لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير
ج.م.	124.79	-328,700.00	-738,871.00	13/12/2008	بنوك	البنك الوطني للتنمية
ج.م.	-14.02	1,167,059.00	1,003,461.00	31/12/2008	كيماويات	سيدى كرير للبتروكيماويات
ج.م.	1453.01	17,769.00	275,955.00	31/12/2008	خدمات مالية (باستثناء البنوك)	بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية
ج.م.	19.42	341,750.00	408,107.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	اسمنت العامرية
ج.م.	16.35	100,854.00	117,342.00	31/12/2008	رعاية صحية و دوية	المهن الطبية للادوية
ج.م.	-16.72	28,789.00	23,976.00	31/12/2008	كيماويات	كفر الزيات للمبيدات والكيماويات
ج.م.	94.15	116,380.00	225,956.00	31/12/2008	كيماويات	المالية و الصناعية المصرية
ج.م.	4.58	9,652.00	10,094.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	العز للسيراميك و البورسلين - الجوهرة
ج.م.	16.12	46,075.00	53,503.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	العربية للخزف - اراسمكو
ج.م.	-44.93	2,221,630.00	1,223,350.00	31/12/2008	موارد أساسية	العز لصناعة حديد التسليح
ج.م.	4.8	193,150.00	202,412.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	مصر بنى سويف للاسمنت
ج.م.	-39.95	320,791.00	192,646.00	31/12/2008	أغذية و مشروبات	الدلتا للسكر
ج.م.	-27.7	1,291,186.00	933,498.00	31/12/2008	خدمات مالية (باستثناء البنوك)	المجموعه الماليه هيرمس القابضه
ج.م.	-12.3	26,481.00	23,223.00	31/12/2008	العقارات	الوطنية للاسكان للنقابات المهنية
ج.م.	-54.27	50,278.00	22,994.00	31/12/2008	العقارات	التعمير والاستشارات الهندسية
ج.م.	204.12	3,653.00	11,109.00	31/12/2008	العقارات	المجموعه المصريه العقاريه لحاملة
ج.م.	-39.86	1,091,014.00	656,157.00	31/12/2008	العقارات	الاسكندرية للاستثمار العقاري

ج.م.	-56.08	1,167.00	512.00	31/12/2008	العقارات	الغربية الاسلامية للتنمية العمرانية
ج.م.	-91.89	330,914.00	26,826.00	31/12/2008	العقارات	السادس من اكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك
ج.م.	85.85	11,419.00	21,221.00	31/12/2008	خدمات مالية (باستثناء البنوك)	المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية
ج.م.	29.19	2,295,640.00	2,965,776.00	31/12/2008	موارد أساسية	العز الدخيلة للصلب - الاسكندرية
ج.م.	42.43	142,685.00	203,229.00	31/12/2008	سياحة و ترفيه	رمكو لانشاء القرى السياحيه
ج.م.	20.28	478,505.00	575,551.00	31/12/2008	سياحة و ترفيه	اوراسكوم للفنادق و التنمية
ج.م.	20.17	3,113.00	3,741.00	31/12/2008	رعاية صحية و ادوية	مستشفى النزه الدولي
ج.م.	66.04	2,713.00	4,504.00	31/12/2008	رعاية صحية و ادوية	الاسكندرية للخدمات الطبية - المركز الطبى الجديد - الاسكندرية
ج.م.	30.28	126,305.00	164,555.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	مصر لصناعة التبريد والتكييف - ميراكو
ج.م.	192.63	32,000.00	93,642.00	31/12/2008	خدمات و منتجات صناعية و سيارات	النصر لصناعة المحولات - الماكو
ج.م.	89	5,819.00	10,999.00	31/12/2008	خدمات و منتجات صناعية و سيارات	المصرية لخدمات النقل (ايجيترانس)
ج.م.	-99.9	2,534,286.00	2,541.00	31/12/2008	اتصالات	المصرية للاتصالات
ج.م.	-53.23	11,266.00	5,269.00	31/12/2008	كيماويات	سماد مصر (ايجيفرت)
ج.م.	74.07	653,101.00	1,136,859.00	31/12/2008	بنوك	البنك الاهلي سوسيتية جنرال
ج.م.	5.93	1,288,933.00	1,365,415.00	31/12/2008	بنوك	البنك التجاري الدولي (مصر)
\$	5.51	70,529.00	74,412.00	31/12/2008	بنوك	البنك المصري الخليجي
ج.م.	50.05	20,493.00	30,750.00	31/12/2008	سياحة و ترفيه	شارم دريمز للاستثمار السياحى
ج.م.	-2.4	-19,220.00	-18,759.00	31/12/2008	أغذية و مشروبات	الاسماعيلية مصر للدواجن
ج.م.	15.72	145,163.00	167,987.00	31/12/2008	أغذية و مشروبات	القاهرة للدواجن
ج.م.	18.42	79,213.00	93,801.00	31/12/2008	العقارات	زهراء المعادي للاستثمار والتعمير
ج.م.	-52.98	433.00	203.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب مصر)
ج.م.	-100	2,840.00	0.00	31/12/2008	بنوك	بنك قناة السويس
ج.م.	27.51	143,567.00	183,056.00	31/12/2008	بنوك	البنك الاهلى المتحد - مصر
ج.م.	6.39	189,678.00	201,795.00	31/12/2008	خدمات مالية (باستثناء البنوك)	بنك التعمير والاسكان
ج.م.	-4650.1	878.00	-39,932.00	31/12/2008	منتجات منزلية و شخصية	العربيه وبولفار للغزل والنسيج - يونيراب
ج.م.	8.78	28,351.00	30,839.00	31/12/2008	موارد أساسية	اسيك للتعددين - اسكوم
ج.م.	21.87	10,933.00	13,324.00	31/12/2008	العقارات	نماء للتنمية و الاستثمار العقاري
ج.م.	-0.82	94,958.00	94,176.00	31/12/2008	تكنولوجيا	راية القابضة للتكنولوجيا و الاتصالات
ج.م.	23.83	724,328.00	896,917.00	31/12/2008	خدمات و منتجات صناعية و سيارات	السويدى للكابلات
\$	-95.9	107,554.00	4,409.00	31/12/2008	خدمات مالية (باستثناء البنوك)	النعيم القابضة للاستثمارات
ج.م.	219.34	203,937.00	651,251.00	31/12/2008	العقارات	بالم هيلز للتعمير

ج.م.	-7.65	450,313.00	415,874.00	31/12/2008	خدمات و منتجات صناعية و سيارات	جى بى اوتو
ج.م.	4.78	1,737,317.00	1,820,294.00	31/12/2008	العقارات	مجموعة طلعت مصطفى القابضة
ج.م.			24,355.00	31/12/2008	خدمات مالية (باستثناء البنوك)	برايم القابضة للاستثمارات المالية
ج.م.	20.66	25,156.00	30,353.00	31/12/2008	أغذية و مشروبات	المصرية للأغذية - بسكو مصر
ج.م.	-14.2	21,067.00	18,074.00	31/12/2008	أغذية و مشروبات	المصرية لصناعة النشا والجلوكوز
ج.م.	-2.78	379,419.00	368,853.00	31/12/2008	منتجات منزلية و شخصية	النساجون الشرقيون للسجاد
ج.م.	17.92	35,387.00	41,728.00	31/12/2008	خدمات و منتجات صناعية و سيارات	السويس للاكياس
ج.م.	10.64	231,933.00	256,610.00	31/12/2008	رعاية صحية و ادوية	المصرية الدولية للصناعات الدوائية - ابيكو
ج.م.	12.81	4,281.00	4,830.00	31/12/2008	خدمات و منتجات صناعية و سيارات	يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة و التغليف و الورق - يونيباك
ج.م.	14.29	126,227.00	144,263.00	31/12/2008	مرافق	غاز مصر
ج.م.	-721.78	-406.00	2,523.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	روبكس لتصنيع البلاستيك
ج.م.	6.12	980,848.00	1,040,855.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	السويس للاسمنت
ج.م.	-27.95	384,739.00	277,201.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	اسمنت بورتلاند طرة المصرية
ج.م.	21.25	341,539.00	414,131.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	اسمنت سيناء
ج.م.	9.59	276,448.00	302,950.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	مصر للاسمنت - قنا
ج.م.	-99.04	680,809.00	6,553.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	جنوب الوادى للاسمنت
ج.م.	325.61	1,285.00	5,469.00	31/12/2008	أغذية و مشروبات	اجواء للصناعات الغذائية - مصر
ج.م.	-42.64	787.00	451.00	31/12/2008	أغذية و مشروبات	الشرقية الوطنية للامن الغذائي
ج.م.		0.00	85,239.00	31/12/2008	بنوك	بنك فيصل الاسلامي المصرية بالجنينة
ج.م.	-9.42	8,970.00	8,125.00	31/12/2008	سياحة و ترفيه	التعمير السياحي
ج.م.	-25.09	242,920.00	181,960.00	31/12/2008	منتجات منزلية و شخصية	اوليمبك جروب للاستثمارات المالية
ج.م.	-208.63	36,969.00	-40,159.00	31/12/2008	خدمات مالية (باستثناء البنوك)	الاهلي للتنمية والاستثمار
\$	27.63	122,333.00	156,139.00	31/12/2008	خدمات مالية (باستثناء البنوك)	القابضة المصرية الكويتية
\$	75.17	3,581.00	6,272.00	31/12/2008	سياحة و ترفيه	الجزيرة للفنادق والسياحة
\$	5.24	16,097.00	16,942.00	31/12/2008	العقارات	الاستثمارات العربية للتعمير
ج.م.	-142.01	-23,889.00	10,036.00	31/12/2008	العقارات	الشمس للاسكان والتعمير
ج.م.	83.19	6,267.00	11,480.00	31/12/2008	العقارات	القاهرة للاسكان والتعمير
ج.م.	7.92	15,212.00	16,417.00	31/12/2008	العقارات	المتحدة للاسكان والتعمير
ج.م.	204.12	3,653.00	11,109.00	31/12/2008	العقارات	المجموعه المصريه العقاريه
ج.م.	229.61	3,468.00	11,431.00	31/12/2008	العقارات	المصريين للاسكان والتنمية والتعمير
ج.م.	-40.93	23,439.00	13,845.00	31/12/2008	العقارات	مينا للاستثمار السياحي والعقاري

ج.م.	-20.29	701.00	559.00	31/12/2008	العقارات	العقارية للبنوك الوطنية للتنمية
ج.م.	82.88	23,253.00	42,525.00	31/12/2008	العقارات	القاهرة للإستثمار والتنمية العقارية
ج.م.	-91.75	66,020,900.00	5,443,700.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	اوراسكوم للإنشاء والصناعة
ج.م.	245.93	5,536.00	19,150.00	31/12/2008	خدمات مالية (باستثناء البنوك)	السعودية المصرية للاستثمار والتمويل
ج.م.	-59.61	933.00	377.00	31/12/2008	العقارات	العالمية للاستثمار والتنمية
ج.م.	-148.04	8,961.00	-4,305.00	31/12/2008	موارد أساسية	الألومنيوم العربية
ج.م.	613.12	24,302.00	173,299.00	31/12/2008	سياحة و ترفيه	رودا السياحة - رودا
ج.م.	38.83	75,978.00	105,478.00	31/12/2008	سياحة و ترفيه	بيراميزا للفنادق والقرالسياحية - بيراميزا
ج.م.	-6.82	285,251.00	265,810.00	31/12/2008	سياحة و ترفيه	المصرية للمنتجات السياحية
ج.م.	16.93	44,354.00	51,863.00	31/12/2008	رعاية صحية و دوية	معمل البرج القاهرة الطبي - معمل البرج
ج.م.	-75.42	11,563,308.00	2,842,000.00	31/12/2008	اتصالات	اوراسكوم تيلكوم القابضة
ج.م.	50	47,180.00	70,770.00	31/12/2008	اعلام	المصرية لمدينة الانتاج الاعلامى
\$	11.75	464.00	519.00	31/12/2008	سياحة و ترفيه	عبر المحيطات للسباحة
ج.م.	2.02	1,653.00	1,686.00	31/12/2008	العقارات	القاهرة للاستثمارات والتنمية
ج.م.	80.53	7,354.00	13,276.00	31/12/2008	خدمات و منتجات صناعية و سيارات	الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير - ايكون
ج.م.	-266.44	-24,189.00	40,259.00	31/12/2008	خدمات و منتجات صناعية و سيارات	الكابلات الكهربائية المصرية
\$	141.13	41,804.00	100,802.00	31/12/2008	خدمات و منتجات صناعية و سيارات	الخدمات الملاحية والبترولية - ماريديف
\$	24.27	31,494.00	39,136.00	31/12/2008	تكنولوجيا	المصرية للأقمار الصناعية (نايل سات)
ج.م.	7.87	1,825,399.00	1,969,055.00	31/12/2008	اتصالات	الشركة المصرية لخدمات التليفون المحمول
ج.م.	140.42	6,413.00	15,418.00	31/12/2008	موزعون و تجارة تجزئة	بي تك للتجارة و التوزيع
ج.م.	-97.18	3,730.00	105.00	31/12/2008	أغذية و مشروبات	شمال الصعيد للتنمية و الانتاج الزراعى (نيوداب)
ج.م.	-7.32	512,894.00	475,369.00	31/12/2008	بنوك	بنك كريدي اجريكول مصر
ج.م.	49.91	41,802.00	62,665.00	31/12/2008	بنوك	بنك المؤسسه العربية المصرفية - مصر
ج.م.	-12.34	75,291.00	66,000.00	31/12/2008	بنوك	بنك الاتحاد الوطنى - مصر
\$	15.08	18,500.00	21,291.00	31/12/2008	بنوك	بنك الشركة المصرفية العربية الدولية
ج.م.		0.00	0.00	31/12/2008	بنوك	بنك التمويل المصري السعودي
ج.م.	3745.63	-650.00	-24,979.00	31/12/2008	بنوك	بنك بيربوس - مصر
ج.م.	72.82	12,499.00	21,600.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	اكرومصر للشدات والسقالات المعدنية
ج.م.	-205.24	-6,052.00	6,369.00	31/12/2008	أغذية و مشروبات	المنصورة للدواجن
ج.م.	53.89	203,265.00	312,803.00	31/12/2008	بنوك	البنك الوطني المصري
\$		0.00	85,239.00	31/12/2008	بنوك	بنك فيصل الاسلامي المصري - بالدولار

ج.م.	27.63	413,778.00	528,113.00	31/12/2008	التشييد و مواد البناء	أسمنت حلوان
ج.م.	36.82	-694.00	-950.00	31/12/2008	العقارات	الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
\$	-9.84	29,999.00	27,048.00	31/01/2009	خدمات مالية (باستثناء البنوك)	العرفة للاستثمارات والاستشارات
ج.م.	-4242	181.00	-7,500.00	31/03/2009	أغذية و مشروبات	النصر لتصنيع الحاصلات الزراعية
ج.م.	-65.18	28,845.00	10,044.00	30/06/2009	أغذية و مشروبات	مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة
ج.م.	-82.52	148,442.00	25,953.00	30/06/2009	منتجات منزلية و شخصية	النيل لحليج الأقطان
ج.م.	-948.37	1,105.00	-9,372.00	30/06/2009	موارد أساسية	الورق للشرق الاوسط - سيمو
ج.م.	10.52	751,325.00	830,376.00	30/06/2009	منتجات منزلية و شخصية	الشرقية للدخان - ايسترن كومباني
ج.م.	9.54	990,417.00	1,084,894.00	30/06/2009	كيماويات	ابوقير للاسمدة والصناعات الكيماوية
ج.م.	3.71	67,446.00	69,952.00	30/06/2009	كيماويات	الصناعات الكيماوية المصرية - كيما
ج.م.	1.45	54,260.00	55,044.00	30/06/2009	رعاية صحية و ادوية	النيل للادوية والصناعات الكيماوية
ج.م.	2.14	3,994.00	4,079.00	30/06/2009	أغذية و مشروبات	مصر للزيوت و الصابون
ج.م.	-14.84	310,700.00	264,596.00	30/06/2009	خدمات مالية (باستثناء البنوك)	البنك المصري لتنمية الصادرات
ج.م.	-17.94	31,960.00	26,225.00	30/06/2009	خدمات مالية (باستثناء البنوك)	المهندس للتأمين
ج.م.	-56.51	209,927.00	91,301.00	30/06/2009	سياحة و ترفيه	مصر للفنادق
ج.م.	-0.03	60,823.00	60,804.00	30/06/2009	موزعون و تجارة تجزئة	مصر للاسواق الحرة
ج.م.	-83.89	906,275.00	145,962.00	30/06/2009	موارد أساسية	مصر للالومنيوم
ج.م.	-92.95	40,245.00	2,839.00	30/06/2009	أغذية و مشروبات	الدوليه للمحاصيل الزراعيه
ج.م.	-50.32	19,280.00	9,579.00	30/06/2009	رعاية صحية و ادوية	مفيس للادوية والصناعات الكيماوية
ج.م.	1.43	55,540.00	56,336.00	30/06/2009	موزعون و تجارة تجزئة	العامه للصوامع والتخزين
ج.م.	-36.93	50,650.00	31,946.00	30/06/2009	أغذية و مشروبات	مطاحن ومخابز شمال القاهرة
ج.م.	233.94	14,612.00	48,796.00	30/06/2009	التشييد و مواد البناء	الصعيد العامة للمقاولات
ج.م.	-49.88	917,870.00	460,027.00	30/06/2009	غاز و بترول	الاسكندرية للزيوت المعدنية
ج.م.	-16.67	40,899.00	34,081.00	30/06/2009	أغذية و مشروبات	مطاحن شرق الدلتا
ج.م.	43.7	65,979.00	94,809.00	30/06/2009	أغذية و مشروبات	مطاحن مصر العليا
ج.م.	-30.2	25,203.00	17,591.00	30/06/2009	أغذية و مشروبات	مطاحن مصر الوسطي
ج.م.	-145.32	-5,323.00	2,412.00	30/06/2009	أغذية و مشروبات	القاهرة للزيوت و الصابون
ج.م.	-87.79	292,941.00	35,776.00	30/06/2009	منتجات منزلية و شخصية	العربية لحليج الأقطان
ج.م.	-15.64	107,918.00	91,041.00	30/06/2009	التشييد و مواد البناء	اليويات والصناعات الكيماوية - باكين
ج.م.	1.36	51,013.00	51,708.00	30/06/2009	رعاية صحية و ادوية	القاهرة للادوية والصناعات الكيماوية
ج.م.	107.41	4,410.00	9,147.00	30/06/2009	منتجات منزلية و شخصية	العامه لمنتجات الخبز والصيني

ج.م.	7.61	252,889.00	272,122.00	30/06/2009	التشييد و مواد البناء	القومية للاسمنت
ج.م.	-92.5	18,940.00	1,421.00	30/06/2009	خدمات مالية (باستثناء البنوك)	الدلتا للتأمين
ج.م.	-25.39	133,245.00	99,415.00	30/06/2009	العقارات	مصر الجديدة للاسكان والتعمير
ج.م.	9.94	104,944.00	115,377.00	30/06/2009	العقارات	مدينة نصر للاسكان والتعمير
ج.م.	18.12	13,816.00	16,319.00	30/06/2009	أغذية و مشروبات	الوادي لتصدير الحاصلات الزراعية
ج.م.	-87.94	5,087.00	613.00	30/06/2009	العقارات	وادي كوم امبو لاستصلاح الاراضي
ج.م.	137.72	4,273.00	10,157.00	30/06/2009	التشييد و مواد البناء	الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقارى
ج.م.	42.6	12,003.00	17,115.00	30/06/2009	التشييد و مواد البناء	شركة النصر للأعمال المدنية
ج.م.	-5.47	180,286.00	170,431.00	31/08/2009	تكنولوجيا	قناة السويس لتوطين التكنولوجيا

شركة جى بى أوتو- غبور

شركة جى بى أوتو وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الميزانية المجمعة - فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

معدلة	٢٠٠٨	إيضاح	(جميع المبالغ بالألف جنيه مصري)
٢٠٠٧ ديسمبر ٣١			
١,٠٠٧,٢١٦	١,١٨١,٤٦٢	٥	الأصول غير المتداولة
١٨٧,٦٠٨	١٨٨,٦٥٨	٦	الأصول الثابتة
٢,٤١٤	٢,٤١٤	٧	أصول غير ملموسة
٢٧,٨٣٧	٣١,٩٥٨	٨	استثمارات فى شركات شقيقة
٤,٩٩٥	١٠,٤٦٧	٩	أوراق قبض طويلة الأجل
١٥,٠٣٧	١٢,١٢٨	١٠	أصول ضريبية مؤجلة
١,٢٤٥,١٠٧	١,٤٢٨,٠٨٧		استثمارات عقارية
			إجمالي الأصول غير المتداولة
٦١٢,١٢٠	١,٢٤٥,١٨٢	١١	المخزون
٥٨٣,٣٢٤	٥٠٠,٣٣٥	١٢	عملاء وأوراق قبض
١٩٣,١٠٧	٢٢٢,٢٦٤	١٣	مدينون وأرصدة مدينة متنوعة
١,٧٢٠	٨,٥٨١	١٤	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٦٦,٣٥٥	١٢٤,٢٢٩	١٥	تقديرة وأرصدة بالبنوك
١,٦٥٦,٦٢٦	٢,٢٠٠,٦٠١		إجمالي الأصول المتداولة
٦٣,٤٦٧	٧٤,٠١١	١٦	المخصصات
٢٧,٣٤٤	٦٦,٢٨٥	١٧	التزامات ضرائب الدخل
٥٦٤,٧٧٤	٧٥٦,٢٥١	١٨	قروض وسلفيات
٧١,٨٥٢	٥٢٠	١٤	مستحق لأطراف ذات علاقة
٥٨٤,٢٩٥	٨١٦,١٨١	١٩	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
١,٣١١,٧٣٢	١,٧١٢,٢٤٨		إجمالي التلتزامات المتداولة
٣٤٤,٨٩٤	٤٨٧,٣٥٣		رأس المال العامل
١,٥٩٠,٠٠١	١,٩١٥,٤٤٠		إجمالي الاستثمار
			يتمثل فى :
			حقوق الملكية
١٢٩,٠٠٠	١٢٩,٠٠٠	٢٠	رأس المال والاحتياطيات الخاصة بالمساهمين
(٣,٢٧٥)	(٣,٢٧٥)	٢١	رأس المال المنفوح
١,٠٤٠,٠٨٨	-	٢٢	أسهم الشركة فى حيازة المجموعة
٣٣,٤٠٠	١٣٩,٦٩٨	٢٢	علاوة الإصدار لأسهم رأس المال
٤٨,٢٩٠	١,٠٢٤,١٧٤	٢٣	الاحتياطي القانوني
١٠٢,٦٣٧	٤٣٦,٦١٣		الاحتياطيات الأخرى
١,٣٥٠,١٤٠	١,٧٢٦,٢١٠		الأرباح المرحلة
١٤,٢٢٣	١٤,٩٧٩	٢٤	حقوق المساهمين بالشركة
١,٣٦٤,٣٦٣	١,٧٤١,١٨٩		حقوق الأقلية
			صافي حقوق الملكية
١٩٥,١٥٦	١٠١,٤٨٥	١٨	الالتزامات غير المتداولة
١٦,٦٤٦	٩,٤٢٥	٢٥	قروض وسلفيات
-	٤٢,٤٩٨	٢٦	أوراق دفع طويلة الأجل
٤,٩٠٠	٢,٥٥٥	٢٧	إيرادات مؤجلة
٨,٩٣٦	١٨,٢٨٨	٩	التزامات أراضي بالتقسيم
٢٢٥,٦٣٨	١٧٤,٢٥١		التزامات ضريبية مؤجلة
١,٥٩٠,٠٠١	١,٩١٥,٤٤٠		إجمالي التلتزامات غير المتداولة
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات غير المتداولة

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٤٩ مثل جزء متمم للقوائم المالية

د. رؤوف غبور
عضو مجلس الإدارة المنتدب

كولين جى . سايكس
رئيس القطاعات المالية

مدحت كامل
المدير المالي للمجموعة

القاهرة فى ٩ مارس ٢٠٠٩
تقرير مراقب الحسابات مرفق.

شركة جى بى أوتو وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

معدلة	٢٠٠٨	إيضاح	(جميع المبالغ بالآلاف جنيه مصري)
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧			
٤,٦٣٠,١١٥	٥,١٩٢,٣٧٥		مبيعات
(٣,٩٥٩,٨٣٦)	(٤,٣١٩,٩٧٢)		تكلفة للمبيعات
٦٧٠,٢٧٩	٨٧٢,٤٠٣		مجمل الربح
(١٠٥,٦٥٠)	(١٢٣,٦٣٤)		مصروفات البيع والتسويق
(١١٣,٠٧١)	(١٥٣,٣٤٤)		مصروفات إدارية
١٢٨,٨٠٦	٣٧,١٠٦		مخصصات انتقى الغرض منها
(١٦,٣٧٧)	(١٨,٠٣٣)	٢٩	مخصصات
١٢,٧٠١	٣٢,٢٠٩		إيرادات النشاط الأخرى
٥٧٦,٦٨٨	٦٤٦,٧٠٧		أرباح النشاط
٥,٥١٩	(١٨٨)	١٠	(خسائر) / أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية
(٩٥,٦١٦)	(١٣٤,٥٠٤)	٢٨	تكاليف التمويل
٤٨٦,٥٩١	٥١٢,٠١٥		صافى الربح قبل الضرائب
(٥٠,٦٦٣)	(٩٤,١١١)	٣٠	ضرائب الدخل
٤٣٥,٩٢٨	٤١٧,٩٠٤		صافى ربح العام قبل حقوق الأقلية
(٢,٢٠٩)	(٢,٠٣٠)	٢٤	حقوق الأقلية
٤٣٣,٧١٩	٤١٥,٨٧٤		ربح العام
٣,٧٣	٣,١٦	٣٥	ربح السهم الأساسى لأرباح المساهمين فى الشركة خلال العام
٣,٦٩	٣,١٥	٣٥	ربح السهم المخفض لأرباح المساهمين فى الشركة خلال العام

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٤٩ تمثل جزء متمم للقوائم المالية

شركة جى بى أوتو وشركاتها التابعة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

معدلة		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٤٨,٢٥٦	٩٠,٢٣٢	ضرائب العام
٢,٤٠٧	٣,٨٧٩	ضرائب مؤجلة
٥٠,٦٦٣	٩٤,١١١	إجمالي
٤٨٦,٥٩١	٥١٢,٠١٥	صافي ربح العام المجمعة قبل الضرائب
٩٧,٣١٨	١٠٢,٤٠٣	ضرائب الدخل على أساس معدلات الضرائب ٢٠%
١٣,٤٤٧	١٥,٨٣٦	مصروفات غير معترف بها ضريبيا
١,٦٨٦	٢,٦٧٧	خسائر ضريبية مرحلة
(١٧,٦٤١)	(١٤,٤٩١)	مصروفات معترف بها لأغراض الضريبة
(٢٤,٥٣٨)	(١٦,٥٥٧)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
(١٨,٨٩٤)	-	استخدام خسائر ضريبية مرحلة لم يسبق إثباتها
(٧١٥)	٤,٢٤٣	أصول ضريبية مؤجلة لم يتم إثباتها في سنوات سابقة
٥٠,٦٦٣	٩٤,١١١	ضرائب الدخل عن العام

٣١ - الأصول والالتزامات المحتملة

(أ) الأصول المحتملة

أقامت المجموعة دعوى قضائية ضد بنك تنمية الصادرات بمبلغ ٦٧ مليون جنيه مصري تمثل قيمة أوراق قبض خاصة بعملاء المجموعة مودعة لدى البنك لتحويلها، وقد تقاعس البنك في تحصيل هذه الأوراق أو اتخاذ الإجراءات القانونية ضد عملاء المجموعة مما أدى إلى تقادم هذه الأوراق وضياع حق المجموعة في تحصيلها أو اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة وبناء على رأي المستشار القانوني للمجموعة ترى إدارة المجموعة إن الحكم في هذه القضية سيكون في صالحها. علماً بأن مخصص الاضمحلال في أرصدة العملاء وأوراق القبض يتضمن مبلغ ٢٣ مليون جنيه مصري مقابل قيمة أوراق القبض المودعة في بنك تنمية الصادرات، وفي حالة الحكم لصالح الشركة سوف يتم رد المخصص بالكامل.

(ب) الالتزامات المحتملة

توجد التزامات محتملة على الشركة في صورة خطابات ضمان وقد بلغ رصيد خطابات الضمان الممنوحة بالجنيه المصري والعملة الأجنبية من الشركة خلال النشاط الاعتيادي لها ما يعادل مبلغ ٣,٩٥٩,٢٦٨ جنيه مصري و ٤٢١,٦٩٧,٧٩٤ دولار أمريكي و ٨٠٨,٥١٨ ين ياباني في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٦,٢٧٤,٩٢٤) جنيه مصري و ٦٨٢,٠٧١,٣٨٧ دولار أمريكي و ٥٠٧,٥٣٣ ين ياباني في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧).

الشركة العربية للخزف - أراسكو

الشركة العربية للخزف "أراسكو"

شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	
جنية مصرية	جنية مصرية	
٤٩ ٨٩٨ ٨٨٧	٥٨ ٥٧٢ ٨١٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٩ ٩٤٤ ٥٠٨	١٩ ٧٢٣ ٨٥٠	صافي أرباح العام قبل ضرائب الدخل
٣ ٣٦٨ ٨٧٤	(١٦ ٩٨٢)	تعديلات لتسوية الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(١ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	إهلاكات واستهلاكات
٦٢ ٢١٢ ٢٦٩	٧٦ ٢٧٩ ٦٧٨	أرباح رأسمالية
(٩ ٢٠٠ ٧٦٤)	(٢٠ ٤٢٩ ٢٩٢)	احتياطي ارتفاع أسعار أصول
(١ ٩٧٩ ٠٦٦)	(١ ٥٩٨ ٧٢٥)	مخصصات انتفى الغرض منها
(٩٢٨ ٧٦٧)	١ ٣٦٠ ١٧٨	أرباح التشغيل قبل التغيير في رأس المال العامل
(٨٤٣ ٨٩٧)	٩٥٢ ٤٨٢	النقص (الزيادة) في المخزون
(٨ ٤٠٦ ٩٢١)	٦ ٢٩٤	النقص (الزيادة) في عملاء واوراق قبض
٢ ٦٢١ ٥٨٦	(٢ ٣٠٤ ٨٣٦)	النقص (الزيادة) في الأعمادات المستندية
١ ٢٩٦ ٦٠٤	٢ ١٨٥ ٥٦٨	النقص (الزيادة) في المدينة والأرصدة المدينة الأخرى
-	(٥٤٢ ٤٣١)	النقص (الزيادة) في موردين دفعات مقدمة
٤٤ ٧٧١ ٠٤٤	٥٥ ٩٠٨ ٩١٦	الزيادة (النقص) في الموردين واوراق الدفع
-	(٣ ٤٣٠ ٠٢٣)	الزيادة (النقص) في الدائون والحسابات الدائنة الأخرى
-	(١ ٥٨١ ١٩٢)	الزيادة (النقص) في عملاء دفعات مقدمة
(٢ ٦٩٧ ٧٠٨)	(٥ ٣٧٩)	مدفوعات ضرائب الدخل
٤٢ ٠٧٣ ٣٣٦	٥٠ ٨٩٢ ٣٢٢	المدفوع من المخصصات خلال العام
		مدفوعات لمكافآت المعاش المبكر
		التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٢٢ ٧٠١ ١٤٣)	(١٠ ٨١١ ٨٢٩)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
-	١٦ ٩٨٢	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٢٧ ٩٠٢ ٧٥٠)	(١٣ ١٧٩ ٥١٢)	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
-	١٨٩ ٠٠٠	مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
(١٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)	مقبوضات من استثمارات مالية متاحة للبيع
(٦٢ ٦٠٣ ٨٩٣)	(٢٩ ٧٨٥ ٣٥٩)	مدفوعات لاستثمارات في شركات شقيقة
		التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
(٢٠ ٥١٧ ٦٣٥)	(١٦ ٧٧٦ ٩٨٤)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٢٠ ٥١٧ ٦٣٥)	(١٦ ٧٧٦ ٩٨٤)	مدفوعات لدائن توزيعات
(٤١ ٠٤٨ ١٩٢)	٤ ٣٢٩ ٩٧٩	التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٦٩ ٧٤٢ ٤٢٦	٢٨ ٦٩٤ ٢٣٤	صافي التدفقات النقدية وما في حكمها خلال العام
٢٨ ٦٩٤ ٢٣٤	٣٣ ٠٢٤ ٢١٣	النقدية وما في حكمها أول العام
		النقدية وما في حكمها آخر العام

- الأيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

محاسب
صلاح محمد فتح الله السعودي

نائب رئيس مجلس الإدارة

محاسب
محمد بدر التركيت

المدير العام للمخزون المالية

محاسب
محمد عبد الصادق موسى

الشركة العربية للخزف (اراسكو)
شركة مساهمة مصرية
قائمة توزيعات الارباح المقترحة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٤٦.٧٤٧٣٣	٥٣.٥٠٢٧٧٥
٤٢٤.٤٥٨	١١٤.٧٣٤
<u>٤٦.٤٩٩.١٩١</u>	<u>٥٣.٦١٧.٥٠٩</u>
٤٦.٠٧٤٧٣	٥٣.٥٠٢٧٨
٤٦.٠٧٤٧	٥٣٥.٠٢٧
٣.٨٥٠.٦٥١	٤.٣٨٦.٧٤٧
٣.٤٦٥.٥٨٦	١.٠٠٠.٠٠٠
٩.٠٠٠.٠٠٠	١٨.٧٥٠.٠٠٠
<u>٢١.٣٨٤.٤٥٧</u>	<u>٣٠.٢٢.٠٥٢</u>
<u>٢٥.١١٤.٧٣٤</u>	<u>٢٣.٥٩٥.٤٥٧</u>
-	١.٧٥٠.٠٠٠
٢٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٥.٠٠٠.٠٠٠
<u>١١٤.٧٣٤</u>	<u>٣٤٥.٤٥٧</u>

صافي ارباح العام بعد الضريبة
 ارباح مرحلة من العام السابق
 صافي الربح القابل للتوزيع
موزعة كالتالي
 ١٠% احتياطي قانوني
 ١% تحت الاعتماد صندوق تدريب العاملين
 ١٠% حصة العاملين
 مكافأة اعضاء مجلس الإدارة
 توزيع للمساهمين بواقع جنيه للسهم على دفعتين الأولى خلال شهر
 من تاريخ انعقاد الجمعية العمومية والثانية في ١ أغسطس ٢٠٠٩

الباقى
 رد مبلغ من الاحتياطي العام
 يخصم:
 توزيع أسهم مجانية للمساهمين بواقع سهم لكل ثلاثة أسهم

الارباح المرحلة للعام التالي

ملخص حساب التوزيع

٣.٨٥٠.٦٥١	٤.٣٨٦.٧٤٧
٣.٤٦٥.٥٨٦	١.٠٠٠.٠٠٠
٤٦.٠٧٤٧	٥٣٥.٠٢٧
٤٦.٠٧٤٧٣	٥٣٥.٢٧٨
٩.٠٠٠.٠٠٠	١٨.٧٥٠.٠٠٠
٢٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٥.٠٠٠.٠٠٠
<u>٤٦.٣٨٤.٤٥٧</u>	<u>٥٥.٠٢٢.٠٥٢</u>

توزيعات العاملين
 مكافأة مجلس الإدارة
 صندوق تدريب العاملين
 الاحتياطي القانوني
 توزيعات المساهمين النقدية
 توزيع أسهم مجانية

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

محاسب
 صلاح محمد فتح الله السعودي

نائب رئيس مجلس الإدارة

الاستاذ
 محمد بدر التركيت

المدير العام للشؤون المالية

محاسب
 محمد عبد الطاهر موسى

شركة النيل للملابس

شركة النيل للملابس

"شركة مساهمة مصرية"

الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٧ ٩٢٥ ٨٣٤	٢٩ ٦٦٠ ٠٢٦	(٤)	الأصول طويلة الأجل
٤٨١ ٤٧٠	٢٩٥ ١١٠	(٥)	الأصول الثابتة (بالصفى)
--	٧٩٣ ٧٦٨	(٦)	أصول معنوية (حق انتفاع بالصفى) مشروعات تحت التنفيذ
٣٨ ٤٠٧ ٣٠٤	٤٠ ٧٧٨ ٩٠٤		إجمالي الأصول طويلة الأجل
٦١ ٨٦٦ ٤٥٨	٧٣ ٥٦٩ ٤٢٥	(٧)	الأصول المتداولة
٣٢ ٩٠٥	٥٩ ١٩٤	(٨)	المخزون
٣١ ٨٠٤ ٣٢٠	٣٥ ٨٠٢ ٣٦٩	(٩)	اعتمادات مستندية
٧ ٥٤٠ ١٤٩	٧ ٦٦٧ ٧٠٧	(١٠)	عملاء و أوراق قبض
٩٠ ٥٧٤	٣١ ٤٣٩	(١١)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٥ ٨٦٢ ٤٩٦	٢٦ ٨٤٣ ٤٢٧	(١٢)	استثمارات مالية متاحة للبيع
١١٧ ١٩٦ ٩٠٢	١٤٣ ٩٧٣ ٥٦١		نقدية بالبنوك والخزينة
			إجمالي الأصول المتداولة
٣ ٦٦٦ ٦٦٧	٣ ٦٦٦ ٦٦٨	(١٣)	الالتزامات المتداولة
٤٠ ٠٠٣ ٣٨٩	٧٥ ٣١٠ ٥٦١	(١٤)	أقساط قروض طويلة الأجل مستحقة السداد خلال سنة
٥ ٦١٥ ٠٦٧	٨ ٤٥٢ ٤٥٣	(١٥)	بنوك دائنة
٨ ٩٧١ ٩٢٤	٥ ٣١٤ ٦٢٣		موردين و أوراق دفع
٥٨ ٣٥٧ ٠٤٧	٩٢ ٧٤٤ ٣٠٥		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
			إجمالي الالتزامات المتداولة
٥٨ ٩٣٩ ٨٥٥	٥١ ٢٢٩ ٢٥٦		رأس المال العامل
٩٧ ٣٤٧ ١٥٩	٩٢ ٠٠٨ ١٦٠		إجمالي الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالي
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٦)	حقوق الملكية
٧ ١٤٧ ٥٩٢	٨ ٦٧٣ ٠٩٢		رأس المال المصدر والمنفرد
٣٣ ١٧٣ ٦٥٧	٤٣ ٦٩٦ ١٩٠		إحتياطيات
٣١ ٨٢٦ ٧٧٢	١٧ ٧٥١ ٧٢٤		أرباح مرحلة
٩٢ ١٤٨ ٠٢١	٩٠ ١٢١ ٠٠٦		صافي أرباح السنة
			إجمالي حقوق الملكية
٣ ٦٦٦ ٦٦٦	--	(١٧)	الالتزامات طويلة الأجل
١ ٥٣٢ ٤٧٢	١ ٨٨٧ ١٥٤	(٢٥)	قروض طويلة الأجل
٥ ١٩٩ ١٣٨	١ ٨٨٧ ١٥٤		الضريبة الموجبة
٩٧ ٣٤٧ ١٥٩	٩٢ ٠٠٨ ١٦٠		إجمالي الالتزامات طويلة الأجل
			إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

نائب رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

مدير عام الشؤون المالية والإدارية

أ/ جلال عبد التقصود الزرية

محاسب / أحمد جمال الدين



شركة النيل للملابس
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	إيضاح رقم	جنيه مصري	جنيه مصري
٣١٨ ٣٦٠ ٩٢٢	٣٦٧ ١٦٣ ٤٩٨			صافي المبيعات
٢ ٣٥٩ ٨٥٨	١ ٠٤٣ ٥٧٤			إيرادات تشغيل للغير
٢٢ ٨٣١ ٩٧٢	٢٦ ٥١٤ ٥٢١	(١٨)		إيرادات أخرى
٣٤٣ ٥٥٢ ٧٥٢	٣٩٤ ٧٢١ ٥٩٣			يخصم:
(٢٨٣ ١٢٠ ١٦٠)	(٣٥١ ٦٧٢ ٨٤٢)	(١٩)		تكلفة المبيعات
٦٠ ٤٣٢ ٥٩٢	٤٣ ٠٤٨ ٧٥١			مجمول الربح
(٥ ٤٥٦ ٤٢٥)	(٥ ٤٨٢ ٢٦٣)	(٢٠)		يخصم:
(٩ ٩٤٧ ٣٤١)	(١٠ ٩٢٤ ٦٦٥)			مصروفات عمومية وإدارية
(٤ ٤٠٣ ٨١٦)	(٤ ٧٦٦ ١٧٦)			مصروفات بيع وتوزيع
(١٩٧ ٩١٧)	(٢٢٧ ٦٤٤)			مصروفات تمويلية
(١٠٨ ٢٤٠)	(٥١ ٠٧٢)			إهلاك أصول ثابتة - إدارية
(١٢ ٠٠٠)	(١٠ ٠٠٠)			مرتبات أعضاء مجلس الإدارة
(٢٠ ١٢٥ ٧٣٩)	(٢١ ٤٦١ ٨٢٠)			بدل حضور جلسات
-	٣ ٢٥٥			إجمالي المصروفات
٣٦٥ ١١٢	٣٠١ ٢٣٢			يضاف:
٤٠ ٦٧١ ٩٦٥	٢١ ٨٩١ ٤١٨			إيرادات استثمارات طويلة الأجل
١٠٨ ٦٨١	١٠٦ ٠٩٧	(٢١)		عوائد دائنة
(١ ٠٨٩ ٦٣٧)	١٢٦ ٨٢٢			صافي أرباح النشاط
-	١٨٦ ٣٥٠			يضاف (يخصم):
٣٩ ٦٩١ ٠٠٩	٢٢ ٣١٠ ٦٨٨			إيرادات غير عادية
(٧ ٨٥٢ ٨٦٥)	(٤ ٢٠٤ ٢٨٢)	(٢٤)		أرباح (خسائر) فروق عملة
(١١ ٣٧٢)	(٣٥٤ ٦٨٢)	(٢٥)		أرباح رأسمالية
٣١ ٨٢٦ ٧٧٢	١٧ ٧٥١ ٧٢٤			صافي أرباح السنة قبل الضرائب
				ضريبة الدخل
				الضريبة المؤجلة
				صافي أرباح السنة بعد الضرائب

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

أ/ جلال عبد المقصود الزرية

مدير عام الشؤون المالية
والعضو المنتدب

محاسب / محمد جمال فرج / وجاهى / أحمد على السنبل



١٨- إيرادات أخرى

تتمثل الإيرادات الأخرى والبالغ قدرها ٥٢١ ٥١٤ ٢٦ جنيه مصري ،
١٩٧٢ ٨٣١ ٢٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ على
التوالي في قيمة الرد الضريبي التكميلي الذي حصلت عليه الشركة من هيئة الرقابة
على الصادرات والواردات بوزارة التجارة الخارجية عن ما تم تحصيله من العملاء
عن الشحنات المصدرة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ،
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ .

١٩- تكلفة المبيعات

تتمثل تكلفة المبيعات عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ فيما يلي :

<u>٢٠٠٧/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٠٨/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
(٧ ٤٦٧ ٣٩١)	(٦ ٤٩٤ ٤٩٣)	التغير في المخزون
١٩٦ ٥٢٦ ٦٠٧	٢٤٧ ٢٥٠ ٣٧٩	مستلزمات الإنتاج
٤ ٦٠٦ ٠٤٤	٤ ٣٠٧ ٩٥٧	إهلاكات صناعية واستهلاكات أصول معنوية
١٦ ٧٥٠ ٣٥٧	١٨ ٩٦٢ ٣٦٣	الأجور
٢٥٠ ٢٠٦	٣٠٤ ٦٧٠	إيجارات
٢ ٥٠٧ ٩٢١	١ ٤٧٤ ٢٨٨	مصروفات صيانة
٨٨٥ ٩٦٥	٧١٩ ٤٨٨	مهمات تشغيل
٦٤٥ ٢٥٦	٦٥٣ ٩٤٢	مصاريف طاقة ومياه
١٢٨ ٤٦٧	١٢٧ ١٠٩	تأمين
٨٠ ٥٢٢	٦٤ ٩٧٠	مصاريف سفر وانتقالات
٨٨ ٢٤٥	٧٨ ٩٨٤	أدوات كتابية
٣٥ ٧٩٢	٤٢ ١٨٦	مصاريف نظافة
٧ ٤٨٨	١٥ ٨٧٠	رسوم ودمغات
١٢٩ ٣١٢	٩٩ ٣٩٩	مصاريف سيارات
١ ٨٥٠	٢١٠	مصاريف دعائية وإعلان
١٥ ٤٠٢	٤ ٧٣٥	هدايا وإكراميات
٢٢ ٠١٩	٢٦ ٦٠٨	مصاريف نقل
٤٠ ٩٥٦	٣١ ٤٣٧	مصاريف بريد وتليفون
٢٩٨ ٧٧٢	٣٠٣ ١٦٠	مصاريف ضيافة
١ ٠٠٠	١٥ ٣٨٨	مصروفات تدريب
٦٧ ٥٦٥ ٣٧٠	٨٣ ٦٨٤ ١٩٢	تشغيل لدى الغير
<u>٢٨٣ ١٢٠ ١٦٠</u>	<u>٣٥١ ٦٧٢ ٨٤٢</u>	

شركة المنصور و المغرب للاستثمار و التنمية

شركة المنصور والمغرب للاستثمار والتنمية

(شركة مساهمة مصرية)

الميزانية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

[المبالغ مدرجة بالجنيه المصري]

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	إيضاح رقم	الأصول المتداولة
٤٨٧ ٢٤٠ ٠٧١	٣٨٤ ٥٥١ ٠٠٩	(٥,٦/٢)	التقنية وما في حكمها
٦٧٠ ٨٨٤ ٠٨٦	٤٥٤ ٨٠٤ ٧٦٧	(٦,٧/٢)	الاستثمارات المالية بغرض المتاجرة
٢٥٨ ٧٨٨ ٦١٩	٣٧١ ١٩٣ ٤٧٦	(٧)	دفعات تحت حساب مساهمات في شركات أعمال تحت التنفيذ
٣ ٨٤٧ ٩٥١ ٣٨٨	٥ ٦٩١ ٤٣٠ ٥٥٠	(٨,٨/٢)	ممدد تحت حساب شراء أراضي
٧ ٦٥٠ ٦٠٨	٥٢ ٩١٤ ٩٦٦	(٩,٩/٢)	دفعات مقدمة موردين ومقاولون
٢٧١ ١٢٠ ٩٤٦	٦٨٢ ٥٥٠ ٥٥٢	(١٠)	أوراق قبض قصيرة الأجل
٤ ٢٠٣ ٢٥٤	١٣ ٢٢٤ ٥٧٠	(١١)	حسابات مدينة للشركات الشقيقة والتابعة
١٤٣ ٥٣٨ ٨١٦	٢٥١ ٦٩١ ٤٠٨	(١٢)	عسلاء
٨٦ ١٨٧ ٥٧٩	٦١٠ ١٧١ ٤٢٢	(١٣,٧/٢)	المدينون والأرصدة المدينة أخرى
٣٠١ ٤٧٥ ٦٢٥	٧١٦ ٩٥٦ ٩٥٨		استثمارات مالية متاحة للبيع
٦ ١٧٩ ٤٤١ ٠٩٢	٩ ٢٣٣ ٢٨٣ ٧٠٩		إجمالي الأصول المتداولة
١ ٠٨٢ ٥٠ ١٣٥	١ ١٢٦ ٣٩٢ ٤٦٤	(١٤)	الإلتزامات المتداولة
٩٥٥ ٠٠٥ ٧٩٢	٢ ٣٤٩ ٩٩٩ ١٨٩	(١٥)	بنوك - محب على المكشوف
٨١ ٢٣٢ ٥٢٢	١٧٩ ٨٦٠ ٧٨٩		عسلاء - دفعات مقدمة إيرادات مؤجلة
٤٣٥ ٨٠٩ ٠٢٨	٢٩٨ ٥٥٥ ٠٨٢	(١٨)	دائنو شراء أراضي قصيرة الأجل
٧٤ ٦٨٩ ٠٢٣	١٥٤ ٢٨٦ ٠٨٤	(١٩)	دائنو شراء استثمارات
٣١٦ ٧٨٩ ٥٨٢	٢٥٩ ٦١٩ ٩٩٣		قروض قصيرة الأجل
٥٤ ٣٨٢ ٠٨٥	٥٧ ٦٧٧ ٧٠٩		أرصدة دائنة مساهمين
٢٨ ٩٨٧ ١٠٧	١ ٥١٨ ٧٥٠		ضرائب دخلية
١ ٥١٨ ٧٥٠	٢١٢ ٤٩٨		دائنو شراء أصول ثابتة
٦ ٩٩٨ ٥٣٠	٢٦٤ ٨٣١ ٧٤٨	(٢٠)	حسابات دائنة مستحقة للشركات الشقيقة
٢٤١ ٨١٦ ٠٥١	٢٣ ٧٩٤ ٩٨١	(٢١)	أوراق دفع قصيرة الأجل
٤٤٧ ٢٨٤	٢٧٢ ٣٠٣ ٨٧٩		موردين ومقاولون
٢٠٢ ٦٢١ ٧٢٨	٦٨ ٢٢٣ ٢٢٩		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٦٨ ٢٢٣ ٦٢٩	٥ ٠٥٨ ٣١٦ ٧٤٥		مخصصات
٣ ٦٥١ ٦٧٧ ٣١٧	٤ ١٧٤ ٩٦٦ ٩١٤		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢ ٥٢٧ ٤٦٨ ٧٧٥			رأس المال العامل
٣١ ١٦١ ٨٢٧	٩٥ ٤٥٢ ٢٨٥	(٢٠,١/٢)	الأصول طويلة الأجل
٦٢ ٩٢٢ ٤٨٩	٩٣٧ ١١١ ٣٦٦	(٢٥,١٢/٢)	أصول ثابتة (بالمصافي)
٤٩٢ ٥٥٥ ٤٢٧	٨٣٨ ٤٧١ ٩٦٧	(١٤,٧/٢)	شعبه
٤٠٧ ٢٥٢ ٩٨٠	٤٥٢ ٠٢٩ ٢٧٢	(١٥,١٢/٢)	استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
٤٧٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٧٧ ٠٠٠ ٠٠٠		مشروعات تحت التنفيذ
٦١٦ ٤٤٨ ٨٢٨	١ ٦٥٨ ٤٣٠ ١٩٧	(٩,٩/٢)	استثمارات عقارية
٢٢ ٢٣٦	٨٧٠ ٨٤٥	(٤,١١/٢)	حق التمتع - العلامة التجارية
١ ٦١٠ ٣٥٢ ٦٠١	٤ ٠٣٠ ٠٨٨ ١٦٨		أوراق قبض طويلة الأجل
٤ ١٣٧ ٨٢١ ٣٧٦	٨ ٢٠٥ ٠٥٥ ٠٨٢		أصول أخرى
٥٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠		الضريبة المؤجلة
٤٤ ٢٢٢ ٢٢٢	١١٣ ٨٤٢ ٢٣٩	(٢٢)	إجمالي الأصول طويلة الأجل
١٠ ٥١٢ ٠٨٢	١٠ ٥١٢ ٠٨٢	(٢٤)	إجمالي الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالي
٤٥٥ ٥٥٠ ٨٧٨	٨٠٠ ٥٤٢ ٥٢٢	(٢٤)	حقوق المساهمين
٥٧٩ ٦١٨ ٧٢٢	١ ٣٥٠ ٤١٧ ٢٦٢		رأس المال
(٣٢ ٩٢٤ ٨٧١)	١٠ ٦٨٨ ٩٧٥	(٢٢,١٨/٢)	أحكياطي قانوني
(٢٢ ٩٢١ ٣٥٤)	١٠ ٦٨٨ ٩٧٥	(٢٢,١٨/٢)	أحكياطي عام
(٩ ١٧٥ ٠٨٨)	١٠ ٦٨٨ ٩٧٥		أرباح مرحلة
١ ٥٢٤ ٢٢٧ ٦٤٢	٢ ٧٨٢ ٠٠٣ ١٩٢		صافي أرباح العام
٥٣٢ ٨٧٩ ٢٤٥	١ ٤١٦ ٦٦١ ٣٢٠		أسهم خزينة
٢ ٠٥٧ ٢٠٦ ٩٨٧	٤ ٢٠٢ ٦٦٤ ٥١٢		أرباح (خسائر) أسهم خزينة
١٧٧ ٨٤٧ ٩٦٣	٤٦٨ ٦٢٢ ٨٧٢	(١٦)	صافي مصروفات ما قبل بدء النشاط
١ ٧٥٠ ٦٥٥ ٠٧٤	١ ٦٥٢ ٥٧٩ ٩٦٣		إجمالي حقوق المساهمين
٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٢ ٠٢٥ ٠٠٠		حقوق الأقلية
١٠٨ ٠٠٦ ٧٨١	١ ٧١٢ ٣٢٤ ٢٧٢	(٢٠)	إجمالي الإلتزامات طويلة الأجل
٦٤ ٥٧١	١٦١ ٢٢٠ ٧٥٢		قروض طويلة الأجل
٢ ٠٨٠ ٦١٤ ٣٨٩	٢ ٣١٤ ٧٦٨		دائنو شراء أراضي طويلة الأجل
٤ ١٣٧ ٨٢١ ٣٧٦	٤ ٠٠٢ ٣٩٠ ٥٧٠	(٢٣/٢)	دائنو شراء أصول ثابتة
	٢ ١٤٢ ٩٤٢		أوراق دفع طويل الأجل
	٤ ٠٠٢ ٣٩٠ ٥٧٠		اتحاد المالك
	٨ ٢٠٥ ٠٥٥ ٠٨٢		تمويل مساند من المساهمين
	٤ ٠٠٢ ٣٩٠ ٥٧٠		الضريبة المؤجلة
	٤ ١٣٧ ٨٢١ ٣٧٦		إجمالي الإلتزامات طويلة الأجل
	٨ ٢٠٥ ٠٥٥ ٠٨٢		إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

عضو مجلس الإدارة المنتخب

شركة المنصور والمغرب للاستثمار والتنمية
El Mansour & El Maghraby
For Investment & Development
S.A.E.

مدير الشؤون

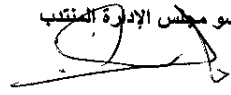
شركة المنصور والمغربي للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
[المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى]

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	
٦٨.٠٨٦.٦١١	٤٥.٩٩٥.٩٩٧	الإيرادات
١.٤٧٤.١٧٢	-	عائد استثمارات فى أوراق مالية
-	١.٠٧٥.٢٠١.٦٠٩	عائد استثمارات فى أوراق مالية لأجل
٢٨٤.٩٣٦.٠٢٧	٦٧.٥٩٤.٣٦٥	أرباح ناتجة عن طرح الاكتتاب فى شركات تابعة
٩٨.٦٦٤.٠٧٦	(١٢٣.٤٦٧.٩٠٥)	صافى أرباح بيع استثمارات مالية
١.٠٨.١١٦.٦١٥	١٢٠.٥٤٠.٧٣٦	(خسائر) غير محققة من تقييم استثمارات مالية بغرض المتاجرة
٣.٠٨٤.٤٢٠	٩.٢٣٧.٤٧٠	أرباح استثمارات فى شركات شقيقة
٥٣٣.٤٢٤.٨١٧	١.٢٨٩.٩٥٧.٥٣٠	عائد استثمارات وثائق الاستثمار
٤.٧٤٦.٨٦١	٣٥.٠٨٣.١٩٦	إيرادات النشاط العقارى
٢.٠٠٦.٣٥٩	١٥.١٨٠.٢٨٤	فوائد دائنة
-	٣٩.١٤١.٥٥٨	إيرادات أخرى
١.١٠٤.٥٣٩.٩٥٨	٢.٥٧٤.٤٦٤.٨٤٠	استهلاك خصم القيمة الحالية
		يخصم:
		المصروفات
١٣٩.٨٩٨.٢٢٢	٢٩٠.٣٦٧.٨٤٣	تكاليف الاستثمار العقارى
١١٣.٦٩١.٠٠٤	١٤٧.٤٨٣.٦٩٤	فوائد بنكية مدفوعة
٧٤.٦٨١.٦٥٤	١٤٩.٠٠٠.٠٢٤	مصروفات عمومية وإدارية
١٦.١٣٠.٠٥٦	١٢٣.٢٣١.٥٠٥	مصروفات بيعية وتسويقية
٣٤.١٧٢.٣٧٠	-	فوائد مدينة - خصم قيمة الحالية
٢٤.٦٨٦.٥٧٩	-	أعباء غير متكررة
-	٥٥.٠٥٧.٣٤٥	خصم قيمة الحالية
-	٥.٣٦٥.٩٧٢	استهلاك حق استغلال العلامة التجارية
٦١٤.٠٥٩	٢.٤٧٣.٨٩٥	خصم مسموح به
٢.٤٤٢.٧٧٠	١٥.٩٣٤.٨٥٤	فوائد أقساط
٢٩٧.٠٢٠	١.١١١.٥٠٠	تبرعات
-	٣٠٨.٥٨٧	خسائر راسمالية
١.٢٩٤.٩٥٩	٥.٥٦٩.٠٦٠	إهلاك الأصول الثابتة
٣.٢٨٠.٥٧٦	٦.٨٧٨.٨٩٩	فروق عملة
٤١١.١٨٩.٢٦٩	٨.٠٢.٧٨٣.١٧٨	إجمالى المصروفات
٦٩٣.٣٥٠.٦٨٩	١.٧٧١.٦٨١.٦٦٢	صافى أرباح العام قبل الضرائب
(٢٨.٩٨٧.١٠٧)	(٦٠.٥٥٢.٣١٧)	ضرائب دخلية
(٥٧.٥٤٨)	(٢.٠٧٨.٠٠٤)	الضريبة المؤجلة
٦٦٤.٣٠٦.٠٣٤	١.٧٠٩.٠٥١.٣٤١	صافى أرباح العام قبل حقوق الأقلية
(٨٤.٦٨٧.٣١٢)	(٣١٢.٣٣٤.٩٤٦)	حقوق الأقلية فى الشركات التابعة
٥٧٩.٦١٨.٧٢٢	١.٣٩٦.٧١٦.٣٩٥	صافى أرباح العام بعد حقوق الأقلية

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

عضو مجلس الإدارة المنتدب



مدير الشؤون المالية
شركة المنصور والمغربي للاستثمار والتنمية
El'Mansour & El Maghraby
For Investment & Development

١٤ - استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

بلغ رصيد الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مبلغ وقدره ٩٦٧ ٤٧١ ٨٣٨ جنيه مصرى ويتمثل فيما يلى :

نسبة المساهمة %	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١	
(أ) شركات تابعة*			
القطاع العقارى			
٩٨	١٢٥ ٦٤٠	١٢٥ ٦٤٠	شركة المنصور والمغربى للاستشارات المالية
٥٩,٦٨	٣٨ ٥١٧ ٥٩٩	٣٨ ٥١٧ ٥٩٩	شركة الاتحادية للاستثمار العقارى
٩٠	١ ٨٠٠ ٠٠٠	--	شركة نيو هومز لإدارة وتسويق المشروعات
٩٥	٤٧ ٥٠٠	--	شركة بيتنا للخدمات العقارية
٥١	١٦٥ ٠٠٠	--	شركة كولدويل بانكر العين للاستثمار والتسويق العقارى
٥٠	٢٥ ٠٠٠	--	شركة كولدويل بانكر بالم هيلز للاستثمار العقارى
٨٩	٢٢٩ ٣٤٠ ٨٤٣	--	شركة شرق القاهرة الجديدة للتنمية العقارية (كاسبى)
٥١	٢٧ ٢٩٤ ٤٥٣	--	شركة سبتى للتنمية العقارية
	<u>٢٩٧ ٣١٦ ٠٣٥</u>	<u>٣٨ ٦٤٣ ٢٣٩</u>	
(ب) شركات شقيقة			
القطاع العقارى			
٣٣,٥٠	--	٥١ ٥٣٩ ٤٩٩	شركة التجارى الدولى لتنمية الاستثمار العقارى
٣٦,٨٠	--	٢ ٩٥٥ ٠٢٧	شركة بيتنا للإستثمار والتسويق العقارى
٤٩	٢٤٥ ٠٠٠	--	شركة كولدويل بانكر بالم هيلز للاستثمار العقارى*
٤٩	١ ٢٢٥ ٠٠٠	--	شركة المتحدون للبناء والتعمير*
٣٩	٣٩٠ ٠٠٠	--	شركة سوديك للخدمات العقارية
٢٠	١ ٢١٥ ١٨٨	--	شركة نايل للاستثمار العقارى
القطاع الصناعى			
٣٣,٣٠	١٠ ٦١٤ ٨٢١	٩ ٠٥٠ ١٠٨	شركة اسيت تكنولوجى جروب
٤٤	١١٠ ١٦٣ ٩٥٢	--	شركة سان جوبان مصر للزجاج
القطاع الترفيهى			
٤٩	٤١٧ ٨٧٠	٢ ٥٩٨ ٩٦٠	شركة اينيشيتيف
٤٩	٣٩٣ ٥١٣	٤٩ ٠٠٠	شركة مومينتم للدعاية والاعلان
٤٩	٥٤٩ ٢٠٨	١ ٢٨٨ ٥٩٨	شركة ماجنا للدعاية والاعلان
٤٩	٦ ٠٦٥ ٦٨٩	٣ ٧٧٢ ١٢٢	شركة يونيفيرسال ميديا سفن لتسويق الوسائل الاعلانية
٤٩	٥٧٠ ٠٤٩	١ ١٠٨ ١١٠	شركة فورتشن بروموسفن وبير شندوبك للعلاقات العامة
٤٩	٥ ٨١٨ ٥٤٥	٧ ٥٠٥ ١٦٣	شركة فورتشن بروموسفن
٤٢	١ ١٦٤ ٩٦١	١ ٤٨٨ ٠٥١	شركة هيت للدعاية والاعلان والخدمات التسويقية
القطاع المالى			
١٧,٣٣	٣٥٥ ٨٣٥ ٣٠٣	٢٢٦ ٤٠٦ ٩٤٦	بنك كريدى اجريكول - مصر
القطاع السياحى			
٢٣,٢٨	٤٦ ٤٨٦ ٨٣٣	٤٦ ١٦٠ ٥٦٤	شركة ماكور للإستثمار فى الأوراق المالية
	<u>٥٤١ ١٥٥ ٩٣٢</u>	<u>٤٥٣ ٩٢٢ ٢٢٨</u>	
	<u>٨٣٨ ٤٧١ ٩٦٧</u>	<u>٤٩٢ ٥٦٥ ٤٦٧</u>	إجمالى الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة

* لم تقم الشركة بأدراج القوائم المالية لتلك الشركات نظرا لعدم اصدار قوائم مالية معتمدة لها أو لعدم بدأ نشاطها بعد.

٢٨ - الموقف الضريبي

(١-٢٨) شركة المنصور والمغربي للاستثمار والتنمية

أولاً- ضريبة شركات الأموال

أ - الفترة من ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٤

تم فحص الشركة عن هذه الفترة وتم الربط والسداد ولا يوجد أى مستحقات عن هذه الفترة.

ب - عام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧

تم تقديم الإقرارات الضريبية طبقاً لقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ فى مواعيدها القانونية.

ضريبة المراتب والأجور

عام ٢٠٠٦

تم فحص الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ وتقوم الشركة باستقطاع الضريبة من العاملين ويتم توريدها بصفة منتظمة ويتم تقديم التسويات السنوية ولا يوجد أى التزامات أو متأخرات عن هذه الفترة.

ضريبة الدمغة

أ - الفترة من ١٩٩٨ حتى ٢٠٠٠

تم الفحص والربط طبقاً لقرار لجنة الطعن ويوجد مبلغ ٣١ ٧٩٠ جنيه مصرى تحت التسوية.

ب- الفترة من ٢٠٠١ حتى ٢٠٠٣

تم الفحص والربط وتم الاعتراض عليه.

ج - عام ٢٠٠٤

جارى فحص الشركة.

(٢-٢٨) شركة بالم هيلز للتعمير

تتمتع شركة بالم هيلز للتعمير بأعفاء ضريبي من الضريبة على الدخل لمدة عشرة سنوات تنتهى فى ٢٨ فبراير ٢٠١٦ .

(٣-٢٨) شركة بيتنا للاستثمار التسويق العقارى

الضريبة على أرباح شركات الأموال والضريبة على القيم المنقولة

لم يتم فحص دفاتر الشركة منذ بداية النشاط، وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية السنوية فى المواعيد القانونية.

ضريبة كسب العمل

تم فحص سجلات الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ ولا يستحق على الشركة أى ضرائب.

ضريبة الدمغة

تم فحص سجلات الشركة حتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ وتم سداد الضرائب المستحقة.

شركة أسمنت سيناء

شركة أسمنت سيناء

شركة مساهمة مصرية

قائمة المركز المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٠٧/١٢/٣١	بيانات	رقم الايضاح	جزئي	كلى
	الأصول طويلة الأجل			
٥١٦,٥٤٩,٦٢٦	الأصول الثابتة (بالصافي)	٤	٤٩٣,١١١,٦٠٤	
٦٣٤,٨٩٧,٠٤١	مشروعات تحت التنفيذ	٥	٨٧٨,١٩٣,٨٧١	
٨٠,٢١٣,١٩٠	استثمارات مالية طويلة الأجل	٦	١,٠٣٠,٦٨,٨٤٠	
١,٢٣١,٦٥٩,٨٥٧	مجموع الأصول طويلة الأجل			١,٤٧٤,٣٧٤,٣١٥
	الإصول المتداولة :			
٥٢,٩١٥,٥٦٠	المخزون (بالصافي)	٧	٧٨,٤٣٥,٦٢٤	
٦,٤٦٠,١٥٠	المدفوعات وأوراق قبض (بالصافي)	٨	٢٠,٧٥٠,٤٤٢	
٥,٢٦٢,٣٣٩	حسابات مدينة مستحقة على شركات شقيقة	٩	١٥,٦٢٠,١٠٢	
١٣,٤١١,٤٣٩	المدفوعات المتتوعة (بالصافي)	١٠	١٣,٩٧٠,٥٣٧	
٢٥,٨٠٨,٩٦٠	حسابات مدينة أخرى	١١	٣٩,٠٠٥,٩٤٨	
١٨,٨٥٧,٦٥٤	تقديرات بالصدوق ولدى البنوك	١٢	١١٧,٤٨٢,١٨١	
١٢٢,٧١٦,١٠٢	مجموع الأصول المتداولة			٢٨٥,٢٦٤,٨٣٤
	الالتزامات المتداولة			
٤,٦٢١,٥٦٩	بنوك دائنة - تسهيلات بنكية	١٣		
١٥,٥٩١,٦٨٦	مخصصات	١٤	١٧,٥٦٦,٦٨٩	
٧٠,١٤٩,٦٩١	موردون ودائنون وأوراق الدفع	١٥	٨١,٠٨٦,٦٢٤	
٦٧,٩١٦,٩٢٥	حسابات دائنة أخرى	١٦	١,٠١,٩٦٧,٣٨١	
١٥٨,٢٧٩,٨٧١	مجموع الالتزامات المتداولة (الخصوم المتداولة)			٢,٠٠,٦٢,٠٦٤
(٣٥,٥٦٣,٧٦٩)	رأس المال العامل			٨٤,٦٤٤,١٤٠
١,١٩٦,٠٩٦,٠٨٨	إجمالي الاستثمار ويتم تمويلة على النحو التالي :			١,٥٥٩,٠١٨,٤٥٥
	حقوق المساهمين			
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المرخص به		١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر والمكتتب فيه والمدفوع	١٧	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	
٨١,٥٦١,٢٦٥	مدفوعات تحت حساب زيادة رأس المال		٣٥,٠٠٠,٠٠٠	
٢٩,٣٥٩,٤١١	إحتياطي قانوني		٩٨,٦٣٨,٢٣٤	
٣٩٢,٥٥٣,٦٦٣	الإحتياطي العام		٢٩,٣٥٩,٤١١	
٣٤١,٥٣٩,٣٧١	أرباح مرحلة		٣٠,٥٨٨٩,٥٤٣	
١,١٩٥,٠١٣,٧١٥	أرباح العام		٤١٤,١٣١,٢٦٧	
١,٠٨٢,٣٧٣	إجمالي حقوق المساهمين			١,٥٤٨,٠١٨,٤٥٥
١,١٩٦,٠٩٦,٠٨٨	التزامات طويلة الأجل	١٨		١١,٠٠٠,٠٠٠
	إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل			١,٥٥٩,٠١٨,٤٥٥

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.
تقرير مراقب الحسابات مرفق .

العضو المنتدب

د/محمد كامل راتب
رئيس مجلس الإدارة



شركة أسمنت سيناء

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٠٧/١٢/٣١	البيان	جزئي	كلى
٦٥٦,٣٦٣,٧١٧	صافى المبيعات	٩٠٦,٣١٥,٦٠٣	
	بخصم:		
٢٢٦,٣١٠,٧٥٩	تكلفة المبيعات	٣٩٦,٩٢٩,٥١٩	
٤٣٠,٠٥٣,٤٥٨	مجمل الأرباح		٥٠٩,٣٨٦,٠٨٤
	بخصم:		
٥٤,١١٩,١١٨	مصروفات بيع وتوزيع	٣٦,٠٩٥,٤١٨	
٢٧,٨٢١,١١٧	مصروفات إدارية وعمومية	٣٠,٤٥٩,٥٧٤	
٢,١٣٢,٥٩٥	إهلاكات غير صناعية	٢,٩٢٥,٥٤٩	
٢,٢٥٦,٣٣٢	رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة	٢,٣٢٠,٥١٣	
٦,٢٧٣,٥٥٠	مخصصات بخلاف مخصصات الإهلاك	٤,٣٦٧,٤٨٨	
٩٢,٦٠٢,٧١٢	إجمالى المصروفات		٧٦,١٦٨,٥٤٢
٣٣٧,٤٥٠,٧٤٦	الأرباح الناتجة من التشغيل		٤٣٣,٢١٧,٥٤٢
	بضائف (بخصم):		
٥,٦٧٠,٤٩٣	فوائد دائنة	١,٥٨٣,٣١٨	
٢٥,٦٧٦	إيرادات أخرى	٢١٣,٤١٩	
٢٢٤,٧٣١	إيرادات سنوات سابقة	٢٧٠,٣٠٨	
(١,٦٥٥,٦٠٩)	أرباح (خسائر) فروق عملة	٨٦٤,٢٥٥	
٨١,٧٨٨	أرباح رأسمالية	٥٢٨,٧٧٩	
-	مصروفات غير عادية (غرامات)	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	
(٢٥٨,٤٤٩)	مصروفات سنوات سابقة	(٢,٢٢٩,٦٩٠)	
٤,٠٨٨,٦٣٠			(١٨,٧٦٩,٦١١)
٣٤١,٥٣٩,٣٧٦	صافى أرباح العام		٤١٤,٤٤٧,٩٣١
-	ضرائب دخلية على الفوائد الدائنة		(٣١٦,٦٦٤)
٣٤١,٥٣٩,٣٧٦			٤١٤,١٣١,٢٦٧
٩,٧٦	نصيب السهم في أرباح العام		١١,٨٣

د/محمد كامل راتب
رئيس مجلس إدارة



١٩ - نصيب السهم في الأرباح:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	بيان
٣٤١ ٥٣٩ ٣٧٦	٤١٤ ١٣١ ٢٦٧	صافي أرباح العام
٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠	عدد الأسهم
٩,٧٦	١١,٨٣	نصيب السهم في الأرباح

تم احتساب نصيب السهم في الأرباح قبل استقطاع مكافآت مجلس الإدارة والعاملين والاحتياطي القانوني.

٢٠ - الموقف الضريبي:ضريبة أرباح شركات الأموال

- الشركة تتمتع بالإعفاء الضريبي لمدة عشرة سنوات وذلك طبقاً للقانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ وحيث أن المصنع بدأ الإنتاج في ٢٢ يناير ٢٠٠١ فإن الإعفاء الضريبي يبدأ من السنة التالية لبداية الإنتاج وينتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ .
- تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي في المواعيد القانونية وبصفة منتظمة .
- تم فحص الشركة عن ضريبة الأرباح التجارية والصناعية من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٠٠ وتلقت الشركة بتاريخ ٢٠٠٩/١/١٥ نموذج ١٩ ضرائب وقامت بالطعن عليه في الميعاد القانوني.
- تم فحص الشركة عن ضريبة الأرباح التجارية والصناعية من ٢٠٠١ وحتى عام ٢٠٠٢ ولم يصل للشركة أية نماذج ضريبية بالربط .
- تم فحص الشركة عن ضريبة الأرباح التجارية والصناعية من ٢٠٠٣ وحتى عام ٢٠٠٤ وتلقت الشركة بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٧ نموذج ١٨ وقامت الشركة بالطعن عليه في الميعاد القانوني.

ضريبة المبيعات

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد المستحق وبصفة منتظمة .
- تم فحص الشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٧ وتم سداد الفروقات التي نتجت عن الفحص .

الخصم تحت حساب الضريبة

- تقوم الشركة بتقديم النماذج الضريبية في المواعيد القانونية وسداد المستحق وبصفة منتظمة .
- تم فحص الشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٥ ولا يوجد خلافات ضريبية مع المصلحة .

ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ ولا يوجد خلافات ضريبية مع المصلحة .

سيراميك كليوباترا جروب

سيراميك كليوباترا جروب
شركة مساهمة مصرية

قائمة المركز المالي
في
٢٠٠٨/١٢/٣١

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	إيضاح	البيانات
٣٨٥ ١٩٠ ٨٩٧	٣٧٤ ٦٤٨ ٦٨١	٦	الأصول طويلة الأجل
٧٧٦٣ ١٦٥	٢٣ ٢٣٢ ٤٥١		صافي الأصول الثابتة
٣٦ ١٤٠ ٤٠٠	٣٨ ٥٧٧ ٩٠٠	٧	مفروقات تحت التفتيش
١١ ٥٩٥ ٤٢٩	٨ ٦٩٠ ٦١٧		أستثمارات مالية
٤٤٠ ٦٨٩ ٨٩١	٤٤٥ ١٤٩ ٦٤٩		أخرى
			إجمالي الأصول طويلة الأجل (١)
١٤٣ ٨٥٣ ٩٤١	١٧٢ ٢٥٠ ٢٢٢	٨	الأصول المتداولة
٤١٧ ٦٩٥ ١٧٩	٣٧٢ ٤٠٥ ٢٥٩	٩	المخزون
٩٥ ١٠٣ ٥٢١	١٠٠ ٧١٤ ٤٣٣	١٦	عملاء واوراق قيد
١١٢ ٨٦٣ ١٠٣	٢٣٨ ٥٣٦ ٨٦٦	١٠	الموردون (مدينين)
٩٢ ٣١٠ ٢٨٨	١١٦ ٤٠٨ ٤٢٥	١١	جاري شركات شقيقة
١٣ ٩٣٣ ٣١٢	٣٣ ٣٠٧ ٠٠٦	١٣	حسابات مدينة أخرى
٨٧٥ ٧٥٩ ٣٤٤	١٠٢٣ ٦٢٢ ٢١١		تقديرات بالذمم و البنوك
			إجمالي الأصول المتداولة (٢)
٣٨٠ ٥١٥ ٤٤٧	٥٢٩ ٦٣١ ٠١١	١٤	الالتزامات المتداولة
٩ ٨١٥ ٢٥٢	٢٠ ٤٤٧ ١٧٧	١٦	بنوك دائمة
٣٢ ٨٧٢ ٢٦٥	٤٣ ٩٤٢ ٤٢٣	١٥	الموردون (دائنين)
١ ٤٤٩ ٥٧٨			الدائنين
١٢ ٨٨٢ ٨٨٠	١٦ ١٧٢ ٣٠٨	١٢	القسطا التزامات طويلة الأجل
٢٧٥ ٦٤٤ ٧٧٢	٢٤٧ ٧٥٢ ٩٦٨	١٧	حسابات دائمة أخرى
٧١٣ ١٧٩ ٦٩٥	٨٥٧ ٩٤٥ ٨٨٧		شيكات أمارة
١٦٢ ٥٧٩ ٦٤٩	١٦٥ ٦٧٦ ٣٢٤		إجمالي الالتزامات المتداولة (٣)
٦٠٣ ٢٦٩ ٥٤٠	٦١٠ ٨٢٥ ٩٧٣		رأس المال العام ل(٤-٣)
			رأس المال المستثمر (٤+١)
			ويتم تمويلة كما يلي:
٥٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٦	حقوق المساهمين
١٦ ٠٠٤ ٦٨٠	١٨ ١٩٨ ٣٠٩		رأس المال المسدد
٤٣ ١١٧ ٢٦٩	٦٢ ٨٥٩ ٩٢٣		احتياطات
٢١ ٩٣٦ ٢٨٢	١٧ ١٨٦ ٠٣٩		أرباح مرححة
٥٨١ ٠٥٨ ٢٣٢	٥٩٨ ٢٤٤ ٢٧١		أرباح الفقد
٢٢ ٢١١ ٣٠٧	١٢ ٥٨١ ٧٠٢	١٨	إجمالي حقوق المساهمين
٦٠٣ ٢٦٩ ٥٤٠	٦١٠ ٨٢٥ ٩٧٣		إلتزامات طويلة الأجل
			حقوق المساهمين و الإلتزامات طويلة الأجل

تقرير مراقب الحسابات المرفق
الإيضاحات المرفقة مع هذا التقرير هي هذه القوائم وتقرأ معها من (١-٢٨) ..

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
محمد محمد محمد ابوالعينين



مدير الحسابات
أحمد السكي

شركة سيراميك كليوباترا جروب
شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل

عن الفترة من ٢٠٠٨/١/١ حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	ايضاحات	البيان
٣٥٦ ٨٢٧ ٢٤٨	٤٤٧ ٢٠١ ٥٥٧	٢٠	المبيعات يخصم منه :-
٢٣٨ ٥٩٩ ٠٢٨	٣٠٦ ٦٧٨ ٠٠٠	٢١	تكلفة المبيعات
١١٨ ٢٢٨ ٢١٩	١٤٠ ٥٢٣ ٥٥٧	٢٢	مجموع الربح يخصم منه :-
٢٦ ٠٥٨ ٥٥٦	٤٠ ٣٧٢ ٧٥٩		مصروفات بيع وتوزيع
٢٣ ٣١١ ١٨٠	٢٥ ٢٧٢ ٩٠٤		مصروفات عمومه واداريه
٣١ ٦٨١ ٠٨٤	٤٣ ٣٤٥ ٠٩٥		م تمويلية
٩ ٣١٥ ٩٨٨	٩ ٧٢٣ ٨١٥		اهلاكات اصول ثابتة
٩٠ ٣٦٦ ٨٠٧	١١٨ ٧١٤ ٥٧٢	٢٣	اجمالي المصاريف و الاهلاكات
٢٧ ٨٦١ ٤١٢	٢١ ٨٠٨ ٩٨٥	٢٤	صافي ارباح النشاط
٥٤ ٨٠٠	٥٤ ٨٠٠		ايرادات متنوعة
٤١٠ ٠٠٠			خسائر بيع استثمارات
٢٧ ٥٠٦ ٢١٢	٢١ ٨٦٣ ٧٨٥		صافي ارباح الشركة قبل الضرائب
٢ ٦٤٩ ١٦٠	٢ ٨٣٤ ٣٤٣		ضريبة دخل العام
٢ ٩٢٠ ٧٧١	١ ٨٤٣ ٤٠٣		ضريبة مؤجلة
٢١ ٩٣٦ ٢٨١	١٧ ١٨٦ ٠٣٩		صافي الارباح
٥٦,٠٠٠ جنية مصرى	١٠,٤٤٠ جنية مصرى		العائد على السهم



ليسيكو مصر

ليسيكو مصر (شركة مساهمة مصرية)
الميزانية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	إيضاح	بالجنيه المصرى
			الأصول
٥٨٥ ١٠٦ ٢٤٢	٦٩٨ ٥٩١ ١٧٣	(٤)	الأصول الثابتة
١٣٠ ١٠٦ ٠٩٨	٧١ ٤٢٢ ٨٧٠	(٥)	مشروعات تحت التنفيذ
١٧ ٣٢٩ ٤٤٦	١٧ ٥٧٧ ٥١١	(٦)	أصول غير ملموسة
٤ ١٢٩ ٧٣٦	٤ ٥٥٠ ٥٣٩	(٧)	استثمارات أخرى
٣٠٠ ٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠		أوراق قبض طويلة الأجل
٢ ٧٥١ ٨٦٥	٢ ٤٠٢ ٤٦٤		إيجارات مدفوعة مقدماً طويلة الأجل
٧٣٩ ٧٢٣ ٣٨٧	٧٩٤ ٦٩٤ ٥٥٧		إجمالي الأصول طويلة الأجل
٣٧٠ ١٥٠ ٢٧٧	٤٣١ ٢٣٠ ٥٧٥	(٨)	مخزون
٢٩٢ ٧٧٤ ٨٣٤	٢٣٥ ٥٧٦ ٩٨٠	(٩)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٣٩ ٥٨١ ٤٩٧	١١٤ ٤٨٨ ٤٢٥	(١٠)	استثمارات أخرى متداولة
٥٤ ٣٥٣ ٧١٤	٨١ ٥٣٠ ٤٧٠	(١١)	التقنية وما فى حكمها
٩٥٦ ٨٦٠ ٣٢٢	٨٦٢ ٨٢٦ ٤٥٠		إجمالي الأصول المتداولة
١ ٦٩٦ ٥٨٣ ٧٠٩	١ ٦٥٧ ٥٢١ ٠٠٧		إجمالي الأصول
			حقوق المساهمين
١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٣)	رأس المال
٣١٠ ٥١٩ ٠٥٥	٣٣٠ ٨٨٥ ٥٧٥	(١٤)	احتياطيات
٢٣٩ ٥٧٩ ٤٢٣	١٩٠ ٨٦٢ ٦٧٨	(١٥)	أرباح مرحلة
١٠٦ ٩٧٩ ٧٧٢	١٠٨ ٨٤٥ ٥٨٠		صافي ربح العام
(٧ ٩٩٩ ٣٩٨)	(١١٢ ٢٠٤ ٧٠٧)	(١٦)	أسهم خزينة
٧٤٩ ٠٧٨ ٨٥٢	٧١٨ ٣٨٩ ١٢٦		إجمالي حقوق المساهمين بالشركة القابضة
٨ ٧٩٧ ٥٣٧	٩ ٤٠١ ٩٨٩		حقوق الأقلية
٧٥٧ ٨٧٦ ٣٨٩	٧٢٧ ٧٩١ ١١٥		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
٢٠٤ ٢١٥ ٠٣١	٩٧ ٨٠٦ ١٧١	(١٧)	قروض طويلة الأجل
١١ ٥٠٨ ١٧٢	١١٣ ٢٣٦ ١٨٠	(١٨)	التزامات طويلة الأجل أخرى
١٢ ٥٥١ ٦٧٦	١٨ ٨٥٨ ٣٥٤	(١٩)	ضريبة دخل مؤجلة
٨ ٥٤٠ ٩٠٤	٩ ٥٨٧ ١٠٠	(٢٠)	مخصصات
٢٣٦ ٨١٥ ٧٨٣	٢٣٩ ٤٨٧ ٨٠٥		إجمالي الالتزامات طويلة الأجل
٤١٢ ٤٨٩ ٣٧٠	٤١٩ ٥١٧ ٠١٥		بنوك سحب على المكشوف
٩٩ ٠٤٤ ٦٨٠	٨٠ ٣٦٢ ٤٥٤	(٢١)	قروض قصيرة الأجل
١٧٠ ٤٢٤ ٣٢٠	١٧٣ ٠٨٦ ٤٠٥	(٢٢)	دائون وأرصدة دائنة أخرى
١٩ ٩٢٣ ١٦٧	١٧ ٢٧٦ ٢١٣	(٢٠)	مخصصات
٧٠١ ٨٩١ ٥٣٧	٦٩٠ ٢٤٢ ٨٧		إجمالي الالتزامات المتداولة
٩٣٨ ٧٠٧ ٣٢٠	٩٢٩ ٧٢٩ ٨٩٢		إجمالي الالتزامات
١ ٦٩٦ ٥٨٣ ٧٠٩	١ ٦٥٧ ٥٢١ ٠٠٧		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

* تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة.

العضو المنتدب
أبلى جوزيف بازودى

المدير المالي
محمد حسان

* تقرير مراقب الحسابات مرفق ،

التاريخ: ٢٠٠٩/٤/٢٠

ليسيكو مصر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المجمعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	إيضاح	بالجنيه المصرى
٩٨٩ ٤٧٥ ٠٣٠	١ ٠٨٠ ٦٥٢ ٧٧٧		صافى المبيعات
(٦٤٣ ١٢٥ ٩٤٥)	(٧٠١ ١٣٥ ٣٢٦)		تكلفة المبيعات
٣٤٦ ٣٤٩ ٠٨٥	٣٧٩ ٥١٧ ٤٥١		مجمل الربح
٣ ١٠٩ ٤٤٤	٤ ٣٠٨ ٣٩٨	(٢٣)	إيرادات أخرى
(٧٥ ٨١٨ ٠٥٢)	(٨٥ ٥٢٢ ٠٠٦)		مصروفات البيع والتوزيع
(١٠٤ ٤٣٦ ١٩٧)	(١١٠ ٤٠٤ ٢٣١)		مصروفات إدارية وعمومية
(١٢ ٢٧٩ ٨٥٦)	(١٥ ٩٠٩ ٥٧٢)	(٢٤)	مصروفات أخرى
١٥٦ ٩٢٤ ٤٢٤	١٧١ ٩٩٠ ٠٤٠		الأرباح الناتجة من التشغيل
١ ٢٤٥ ٣٩٦	١ ١٤٨ ٠٣١		إيرادات استثمارات
٣٣ ٠٥٢ ٩٣٠	٢٠ ٢٥٧ ٦٣٩	(٢٥)	إيرادات تمويلية
(٦١ ٢١٤ ٤٦٨)	(٥٣ ٦٤٠ ٠٦٧)		مصروفات تمويلية
١٣٠ ٠٠٨ ٢٨٢	١٣٩ ٧٥٥ ٦٤٣		حصة العاملين في الأرباح
(٨ ٨٢٨ ٤٧٣)	(٩ ٦٠٠ ٠٠٠)		الربح قبل الضرائب
١٢١ ١٧٩ ٨٠٩	١٣٠ ١٥٥ ٦٤٣		
(٧ ٨٥٤ ٩٥٣)	(١٣ ٥٠٣ ٩٦٨)		ضرائب الدخل
(٥ ٦٣٢ ٦٨٩)	(٦ ٣٠٦ ٦٧٨)		ضرائب الدخل مؤجلة
١٠٧ ٦٩٢ ١٦٧	١١٠ ٣٤٤ ٩٩٧		صافى ربح العام
١٠٦ ٩٧٩ ٧٧٢	١٠٨ ٨٤٥ ٥٨٠		مستحق لكل من :
٧١٢ ٣٩٥	١ ٤٩٩ ٤١٧		مساهمى الشركة القابضة
١٠٧ ٦٩٢ ١٦٧	١١٠ ٣٤٤ ٩٩٧		حقوق الأقلية
٢,٧١	٢,٨١	(٢٦)	صافى ربح العام
			ربحية السهم (جنيه / سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة.

السنوات ١٩٨٦ / ٢٠٠٠

قررت الشركة القابضة الاستفادة من الميزة المقررة بقانون الضرائب المصري رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ والتي تتيح تسوية المنازعات الضريبية المحالة إلى المحكمة المختصة قبل أول أكتوبر ٢٠٠٤ على أن تمنح خصومات من أصل الضريبة المتنازع عليها وفقاً لشرائح الخصم التي قررها قانون الضرائب المصري، ويتم سداد باقي الضرائب المستحقة المتنازع عليها بالكامل. هذا وقد قامت إدارة الشركة القابضة بعمل أفضل تقدير لقيمة المخصص المطلوب لمواجهة هذه الضرائب.

السنوات ٢٠٠١ / ٢٠٠٢

تم الفحص الضريبي لهذه السنوات وأخطرت الشركة القابضة بالنماذج الضريبية وقامت الشركة القابضة بالاعتراض على هذه النماذج في الميعاد القانوني، تم الاتفاق في اللجنة الداخلية على بعض النقاط وتم إحالة نقاط الخلاف الأخرى إلى لجنة الطعن وهي إعفاء رأس مال الشركة القابضة والإهلاك الإضافي.

سنة ٢٠٠٣

تم الفحص الضريبي ووردت إلى الشركة النماذج الضريبية وقامت الشركة بالاعتراض عليها في الموعد القانوني.

سنة ٢٠٠٤

تم فحص سجلات الشركة القابضة ولم تواف الشركة بأية مطالبات ضريبية.

السنوات ٢٠٠٥ / ٢٠٠٧

لم يتم فحص سجلات الشركة القابضة بعد.

ب- ضرائب كسب العمل

السنوات حتى ٢٠٠٠

قامت الشركة القابضة بالتسوية النهائية وسداد كافة الالتزامات الضريبية بالكامل لهذه السنوات.

السنوات ٢٠٠١ / ٢٠٠٣

تم الفحص الضريبي ووردت النماذج الضريبية للشركة القابضة وتم الاعتراض عليها في الميعاد القانوني والخلاف منظر أمام اللجنة الداخلية بالمأمورية.

السنوات ٢٠٠٤ / ٢٠٠٧

لم يتم فحص الشركة القابضة بعد.

ج- ضرائب الدمغة

- قامت الشركة القابضة بالتسوية النهائية وسداد كافة الالتزامات الضريبية بالكامل حتى عام ٢٠٠٤ وقد تم الفحص الضريبي حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٦.
- لم يتم فحص الفترة من ١ يوليو ٢٠٠٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

د- الضريبة العامة على المبيعات

أسفر الفحص الضريبي حتى عام ٢٠٠٧ عن وجود فروق وفقاً لنماذج ضريبة المبيعات الجديدة، وجارى تسوية هذه الفروق.

٣٧- الأرقام المقارنة

تم إعادة تبويب الأرقام المقارنة الآتية لتتماشى مع تبويب أرقام السنة الحالي:
- عمرات الات

شركة الشرق الأوسط لتكرير البترول

شركة الشرق الأوسط لتكرير البترول

ميدور

الإدارة العامة للشؤون المالية

الميزانية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

البيانات بالدينار الأردني

مئة العقدة ٢٠٠٧/٢٣١	البيان	رقم التوضيح	التكلفة	جزئي	مكرر
	الأصول طويلة الأجل				
	الأصول الثابتة	3		مجمع الإهلاك	الصافي
1,316,344	أراضي		2,224,609		2,224,609
20,088,360	مباني وقاعات		28,565,588	6,162,711	22,402,877
1,122,845,467	الات ومعدات		1,343,384,851	261,826,123	1,081,558,728
238,465	وسائل نقل واقتناء		1,790,298	1,234,428	555,870
2,326,857	عسكدي وفوت		4,985,502	3,152,230	1,833,272
687,753	ثالث ومعدات مكلف		3,183,557	2,369,741	813,816
1,147,503,246	إجمالي الأصول الثابتة		1,384,134,406	274,745,233	1,109,389,173
874,044	مقرو عسات تحت التنفيذ	4			18,590,330
0	معدات مقبولة للاستثمار	5			10,737,946
341,528	استثمارات مالية أخرى طويلة الأجل	6			341,528
4,694,023	أرصدة مدينة طويلة الأجل	7			422,614
428,224	أصول غير ملموسة	8			658,180
1,153,841,065	إجمالي الأصول طويلة الأجل				1,140,139,772
	الأصول المتداولة				
	مخزون	9			
91,452,451	مخزون خام		19,166,947		
72,240,265	مخزون منتجات تامة وغير تامة		38,871,941		
3,709,541	مخزون داعم بالخطوط والوحدات		6,264,104		
46,008,199	مخزون مهمات وقطع عيار وأخرى		46,502,056		
8,994,078	مخزون لدى البائعين		8,994,078		
404,142	بضاعة بالطريق/قطع عيار ومهمات		975,553		
222,808,677				120,774,679	
408,059,814	المدينون وأوراق القبض	10	677,997,222		
450,305,732	مدينون وحسابات مدينة أخرى	11	552,328,673		
858,365,546	المستحقات			1,230,325,895	
3,853	التقديرات	12	3,964		
24,539,534	فوتات		104,816,649		
24,543,387	التقديرات وحسابات جارية بالبنوك			104,820,613	
1,105,717,610	إجمالي الأصول المتداولة				1,455,921,187
	الإلتزامات المتداولة				
	الدائرون				
393,529,178	الدائرون وحسابات دفعه أخرى	14	588,773,562		
34,829,385	المستحقات فروع ومنحة السداد	15	36,163,565		
3,008,230	ناتج توزيعات الأرباح	14	3,736,360		
108,747,602	المدينون	16	46,612,151		
540,114,395				675,285,638	
182,892,979	حسابات البنوك للدائرون	17		120,478,782	
723,007,374	إجمالي الإلتزامات المتداولة				795,764,420
382,710,236	رأس المال العامل				660,156,767
1,536,551,300	إجمالي رأس المال العامل و الأصول طويلة الأجل				1,800,296,539

الميزانية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

قيمة بالدينار الأردني

مئة الفقرة ٢٠٠٧/١٢٣٩	البيان	رقم البند	التكلفة	جزئي	كلي
1,100,000,000	حقوق المساهمين				
170,000,000	رأس المال المصدّر	18	1,100,000,000		
930,000,000	(بطرح) اقتساط متأخر سدائها		0	1,100,000,000	
	رأس المال المدفوع				
13,451,206	احتياطي تقديري	19/1		28,861,500	
4,144,644	احتياطي خسائر أخرى	19/2		4,144,644	
20,000,000	احتياطي تمويل توسعات وحدات المعمل	19/3		80,000,000	
14,411,960	إربح/خسارة (مخسرات) مرحلة			19,997,999	
308,205,889	إربح/خسارة من ٢٠٠٨/١/١ إلى ٢٠٠٨/١/٤ قبل التوزيع			213,226,129	
	إربح/خسارة من ٢٠٠٨/١/٥ إلى ٢٠٠٨/١/٣١ قبل التوزيع			113,431,979	
1,290,213,699	إجمالي حقوق المساهمين				1,559,662,251
	الالتزامات طويلة الأجل				
122,766,700	التقروض				
123,570,901	أرصدة محلية طويلة الأجل	20	107,791,691		
246,337,601	أرصدة خارجية طويلة الأجل	21	101,864,622	209,656,313	
	المجموعي التقروض			30,977,976	
	التزامات ضريبة محجلة	23			
246,337,601	إجمالي الالتزامات طويلة الأجل				240,634,289
1,536,551,300	إجمالي تمويل رأس المال العامل و الأصول طويلة الأجل				1,800,296,539

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

مدير رئيس الشؤون المالية
محاسب / هادي عكر خريال

مدير عام التمويل والتسويات المصرفية
محاسب / سيد محي الدين

مدير عام مساعد الشؤون المالية
محاسب / توفيق حسن

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

كيماني / محمد يوسف محمود

الجهة المركزي للمحاسبة
محاسب / هادي عكر خريال



محمد لطفى حمودة محاسب قانوني
د.د. محمد لطفى حمودة



شركة الشرق الاوسط لتكرير البترول

ميدور

الإدارة العامة للشؤون المالية

قائمة الدخل

عن الفترة المالية من ٢٠٠٨/١/١ حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١

القيمة بالدينار الأمريكي

رقم الشرح	فترة الصفحة ٢٠٠٧/١٢/٣١	المبني	من ٢٠٠٨/١/١ حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١	من ٢٠٠٨/١/١ حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١	من ٢٠٠٨/١/١ حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١
1	1.667.452.125 38.063.189 144.984.609 20.621.633 1.871.121.557	إيرادات النفط مبيعات إنتاج تلام فروق أسعار منتجات بتروكيميائية إيرادات تشغيل للفرس مبيعات من مشتريات بغرض البيع إجمالي إيرادات النشاط	2.147.414.256 58.427.945 187.673.782	1.385.686.815 42.189.828 124.375.057	761.727.441 16.238.117 63.298.725 841.264.283
2	1.032.761.671 287.477.420 8.963.553 (29.219.015) 24.954.355	بخصيص : تكاليف التشغيل تكاليف التشغيل خامات للتكرير خامات أخرى (بواد بتروكيميائية مضافة) خامات وحيدة الهيدروجين التغير في مخزون الخام التغير في مخزون إنتاج غير تلام التغير في مخزون التام بالمخطوط والوحدات الجزر تسهيلات نقل وتخزين الخام كيمياويات وعوامل مساعدة وقود وزيتون وغائر طبيعي قطع غيار ومهمات متنوعه كهرباء المعامل معاملة المعامل اجار تسهيلات الانتاج وخدمات الانتاج مصروفات تشغيل أخرى مصروفات خام الفرس امك أصون الانتاج وخدمات الانتاج إجمالي تكاليف التشغيل مشتريات بغرض البيع تكلفة مشتريات بغرض البيع مجال قرص (الخساره) النشاط	1.432.994.755 282.300.748 12.249.852 57.853.143 22.318.750 11.049.573 (2.554.563) 8.686.765 7.429.194 7.176.537 4.491.211 22.302.674 3.603.620 28.028.076 27.438.844 2.932.300 42.024.050 1.970.325.527	959.667.732 160.007.752 8.196.346 57.853.143 24.723.180 20.295.184 6.079.482 5.694.657 4.585.066 2.187.748 13.552.356 2.371.562 18.373.961 18.077.630 2.055.792 27.548.491 1.336.508.828	473.327.023 122.292.996 4.053.506 - (2.404.430) (9.245.611) (8.634.045) 2.992.108 2.190.447 2.591.471 2.303.462 8.750.318 1.232.058 9.654.115 9.361.214 876.507 14.475.560 633.816.699
3	8.686.765 7.028.112 6.114.265 5.867.980 17.620.826 3.587.315 28.028.076 21.138.879 1.704.937 42.021.823 1.466.736.962 19.732.374 390.009 384.262.211	بخصيص : المصروفات التسويقية المصروفات التسويقية امك الأصون التسويقية اجمالي المصروفات التسويقية بخصيص : المصروفات الادارية والعمومية أور ادارية مقابل خدمات شركة التشغيل امك الاصون الادارية مصروفات إدارية لفرس اجمالي المصروفات الادارية والعمومية المصروفات التسويقية صافي ربح (خسارة) النشاط	20.055.404 151.311 20.206.715 10.923.487 9.500.000 1.218.495 12.565.459 34.207.441 25.892.419 342.883.880	13.294.224 99.193 13.393.417 8.219.116 6.400.000 812.401 7.716.877 23.148.394 16.309.602 162.891.459	6.761.181 52.118 6.813.299 2.704.370 3.100.000 406.095 4.848.582 11.059.047 9.582.818 179.992.420
4	1.216.420 615.156 99.821 1.351.188 824.749	بخصيص فوائد دائمة أخرى الإيرادات المتنوعة إيرادات رامتارية إيرادات (خساره) فروق علة بخصيص خسائر رامتارية المصروفات الإختبارية	9.062.832 6.097.957 - 1.455.671 550 1.863.706	7.782.968 998.968 - (26.218.915) - 1.044.525	1.279.864 5.098.990 - 27.674.586 550 819.181
5	308.205.890	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة المؤجلة	357.636.084	144.409.955	213.226.129
6	308.205.890	الضريبة المؤجلة	30.977.976	30.977.976	-
7	-	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة المؤجلة	326.658.108	113.431.979	213.226.129
8	-	ضريبة الدخل	-	-	-
9	308.205.890	صافي الربح (الخسارة) بعد ضريبة الدخل	326.658.108	113.431.979	213.226.129

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية ونقرأ معها

مستشار رئيس الشركة للشؤون المالية
محاسب / م. م. محمد علي حسان

مدير عام التمويل والتسهيلات المصرفية
محاسب / سيد مكي الدين

مدير عام شؤون القروض المالية
محاسب / طارق حنين

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
كمال / مدحت يوسف منصور

محمد لطفي حسان / محاسب قانوني ومستشارون
م. م. م. محمد لطفي حسانة



شركة الشرق الأوسط لتكرير البترول

محدود

ش.م.م

سجل تجاري رقم ١٣٦٥٣٨

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة من ٢٠٠٨/١/١ وحتى ٢٠٠٨/١٢/٣١

٣٠- الموقف الضريبي :

١/٣٠- تتمتع الشركة بالإعفاء الضريبي لكونها شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة وفقا لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته حتى ٢٠٠٨/٥/٤ .

٢/٣٠- صدر القانون رقم ١١٤ لسنة ٢٠٠٨ وبموجبه أصبحت الشركة خاضعة للضريبة اعتبارا من ٢٠٠٨/٥/٥ .

٣/٣٠- ضريبة الدخل

تم حساب ضريبة الدخل عن الفترة من ٢٠٠٨/٥/٥ الى ٢٠٠٨/١٢/٣١ وفقا لقانون ١١٤ لسنة ٢٠٠٨ وتم تعديل صافي الربح المحاسبي لتحديد الوعاء الضريبي على النحو التالي:

١٤٢,٥٦١,٠٣٩

صافي الربح المحاسبي عن الفترة الضريبية

٢٨,٤٦٠,٠٨٤

يضاف: الاهلاك المحاسبي للفترة الضريبية

(١٨٣,٣٤٩,٩٦٣)

يخصم: الاهلاك الضريبي للفترة الضريبية

(١٢,٣٢٨,٨٤٠)

الوعاء الضريبي: ربح ضريبي (خسارة ضريبية)

وعليه فانه لا توجد ضريبة على الدخل عن الفترة الضريبية من ٢٠٠٨/٥/٥ الى ٢٠٠٨/١٢/٣١

٤/٣٠- ضريبة المرتبات:

- تم فحص ضريبة المرتبات حتى نهاية عام ٢٠٠٤ وتم الاتفاق باللجنة الداخلية بالمأمورية وتم السداد بالكامل.
- تم سداد ضريبة المرتبات عن أعوام ٢٠٠٥ ، ٢٠٠٦ ، ٢٠٠٧ ، والنصف الاول لعام ٢٠٠٨ من واقع الإقرارات ، وجاري فحص اقرار عام ٢٠٠٥ بمركز كبار الممولين.

٥/٣٠- تم فحص ضريبة الخصم والتخصيل تحت حساب الضريبة حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١ طبقا لنص المادة ٥٩ من القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولا يوجد خلافات ضريبية مع المصلحة .

٦/٣٠- الضريبة العقارية: يتم سداد الضريبة العقارية سنويا ودون تاخير كما تم سداد الضريبة العقارية

المستحقة عن عام ٢٠٠٨

الشركة المصرية للأسمنت

الشركة المصرية للأسمنت (شركة مساهمة مصرية)

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	إيضاح	المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٣,٢٢٩,٦٠٠,٩٥٧	٣,١١٨,٢٠٨,٨٠٠	(١-٣, ٥-٢)	الأصول طويلة الأجل
١٢٧,٠٩٣,٨٢٧	٣٠٢,٤١١,١٤٩	(٤, ٦-٢)	أصول ثابتة بالناقص
<u>٣,٣٥٦,٦٩٤,٧٨٤</u>	<u>٣,٤٢٠,٦١٩,٩٤٩</u>		مشروعات تحت التنفيذ
			إجمالي الأصول طويلة الأجل
			الأصول المتداولة
٣٣٣,٩٩٨,٢٨٣	٣٩٠,٤٧٦,٤٠٩	(٥, ٧-٢)	المخزون
١٧٢,٩٩١,٥٧٠	٥٧,٠٩٠,٦٦٣	(٦, ٨-٢)	عملاء
١٥٤,٤٣٥,٠٢١	٣١,٨٩٣,٥٠٠	(٧, ١٧-٢)	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٠٣,٨٢٠,٥١٥	٨١,٧٥٥,٨٣٧	(٨, ٨-٢)	مدفون وأرصدة مدينة أخرى
٢٦٣,٨١٥,٧٣٨	-	(٩-٢)	استثمارات في وثائق صناديق استثمار
٤٦٩,٣٧٠,٧٥٠	٥٨,٠١٦,٥١٧	(٩, ٢١-٢)	التقديرة وما في حكمها
<u>١,٤٩٨,٤٣١,٨٧٧</u>	<u>٦١٩,٢٢٩,٩٢٦</u>		إجمالي الأصول المتداولة
			الالتزامات المتداولة
١,٥٠٣,٤٣٢,٢٥٠	٥١٥,٠٥٧,٠٦٠	(١٠, ١٢-٢)	بنوك سحب على المكشوف
٢٢٤,٧١٣,١٨٩	٢١٤,٢٣٧,٤٢٢	(١١)	موردون وأوراق دفع
٣٨,٨٢٣,٤٣٩	١١٩,٧٨٥,٤٧٧	(١٢, ١٧-٢)	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٣١٢,٥٥٤,٦٧٥	٤٨٥,٤٥١,٧١٩	(١٣)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٤)	مخصصات للالتزامات المحتملة
<u>٢,٠٧٩,٥٢٣,٥٥٣</u>	<u>١,٣٥٤,٥٣١,٧٢٨</u>		إجمالي الالتزامات المتداولة
<u>(٥٨١,٠٩١,٦٧٦)</u>	<u>(٧٣٥,٣٠١,٨٠٢)</u>		رأس المال العامل
<u>٢,٧٧٥,٦٠٣,١٠٨</u>	<u>٢,٦٨٥,٣١٨,١٤٧</u>		إجمالي الاستثمار
			يتم تمويله على النحو التالي
٨١٢,٠٠٠,٠٠٠	٨١٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٥)	حقوق المساهمين
١٦٢,٤٠٠,٠٠٠	١٦٢,٤٠٠,٠٠٠	(١١-٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	(١٦)	احتياطي قانوني
٦٧,٩٥٠,٥٨٧	٥١٧,٢٩٨,٦٩٢		احتياطي خاص
<u>١,٦٥٢,٨٥٠,٥٨٧</u>	<u>١,٤٩٩,١٩٨,٦٩٢</u>		صافي أرباح العام (بعد خصم التوزيعات الدورية)
			إجمالي حقوق المساهمين
			الالتزامات طويلة الأجل
٩٤٣,٩٦٩,٢٣٦	٩٤٢,٥٢٩,٥٢٣	(١٧, ١٢-٢)	قرض طويل الأجل
٢,١٤٥,٠٩٣	٩٥١,٧٤٠	(١٨)	التزامات أخرى طويلة الأجل
١٧٦,٦٣٨,١٩٢	٢٤٢,٦٣٨,١٩٢	(١٩, ١٣-٢)	الالتزامات الضريبية المؤجلة
<u>١,١٢٢,٧٥٢,٥٢١</u>	<u>١,١٨٦,١١٩,٤٥٥</u>		إجمالي الالتزامات طويلة الأجل
<u>٢,٧٧٥,٦٠٣,١٠٨</u>	<u>٢,٦٨٥,٣١٨,١٤٧</u>		إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل

رئيس مجلس الإدارة
أ. ناصف أنسي ساويرس

العضو المنتدب
م. أحمد شبل طلبه

رئيس القطاع المالي
أ. طارق أبو عيطة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٢٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية .
- تقرير مراقب الحسابات مرفق .

الشركة المصرية للأسمنت (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٣,٢٠٧,٦٠٣,٨١٩	٣,٤٤٨,٦٣٢,١٨٨	(١٤-٢)	صافي المبيعات
(١,٤٢٥,٩٧٩,٧٢٩)	(١,٦٠٢,٢٤٤,٩٦٨)	(١٥-٢)	تكلفة المبيعات
١,٧٨١,٦٢٤,٠٩٠	١,٨٤٦,٣٨٧,٢٢٠		مجمل الربح
(١٩,٨٨٥,٣٥٥)	(١٦,٦٦١,٨٩٦)	(١٥-٢)	مصروفات بيع وتوزيع
(١١٧,٩٤٨,٢٩٩)	(١٦٧,٥٣٦,٨٥٣)	(١٥-٢)	مصروفات عمومية وإدارية
١,٦٤٣,٧٩٠,٤٣٦	١,٦٦٢,١٨٨,٤٧١		أرباح التشغيل
-	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٤)	مخصصات
(٧١,٠٢٧,٢٤٥)	(١٠٧,٩٣٧,٧٩١)	(٢٠)	مصروفات تمويلية
(٦٠٣,٢٨٣)	(١,٨٠٥,١٠٤)		خسائر بيع أصول ثابتة
٧,٤٤٠,٥٣٧	٢,٤٥٨,٢٣٦		فوائد دائنة
٢,٦٥٢,٩٩٥	٣١,٦٣٧,٤٨٢		التغير في الاستثمارات في وثائق صناديق استثمار
٤١,٥٤٤,٧٣٩	(٦,١٠١,٦٩٩)	(٤-٢)	فروق تقييم عملة
١,٦٢٣,٧٩٨,١٧٩	١,٥٦٠,٤٣٩,٥٩٥		صافي ارباح العام قبل ضرائب الدخل
(٧٥,٨٠٠,٠٠٠)	(٦٦,٠٠٠,٠٠٠)	(١٣-٢)	ضرائب الدخل المؤجلة
١,٥٤٧,٩٩٨,١٧٩	١,٤٩٤,٤٣٩,٥٩٥		صافي ارباح العام
١٩٠٦,٤٠	١٨٤٠,٤٤	(٢٦)	نصيب السهم في الارباح

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٢٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية .

الشركة المصرية للأسمنت (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

١٩ - الالتزامات الضريبية المؤجلة

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(١٧٦,٦٣٨,١٩٢)	(٢٤٢,٦٣٨,١٩٢)	فروق ناتجة عن إهلاك الأصول الثابتة
(١٧٦,٦٣٨,١٩٢)	(٢٤٢,٦٣٨,١٩٢)	صافي الضريبة التي ينشأ عنها التزام

٢٠ - مصروفات تمويلية

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	فوائد مدينة
٦٨,٠٦٨,٧٦٠	١٠٣,٠٢٩,٣٤٨	فوائد ومصروفات عن إستئجار أصول ثابتة بنظام
١,٣٧٩,٢٤٣	٣,٣٩٧,٣٦٩	تأجير تمويلي
١,٥٧٩,٢٤٢	١,٥١١,٠٧٤	استهلاك مصروفات إصدار القرض (إيضاح ١٧)
٧١,٠٢٧,٢٤٥	١٠٧,٩٣٧,٧٩١	

٢١ - الموقف الضريبي

أ - ضريبة شركات الأموال

- الشركة معفاة من الضريبة على أرباح شركات الأموال لمدة عشر سنوات إعتباراً من ٢٠٠٠/١/١ وتنتهى فى ٢٠٠٩/١٢/٣١ طبقاً لنص المادة رقم (١١) من قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والذي حل محله القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ .
- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية السنوية لمصلحة الضرائب عن أرباح شركات الأموال فى المواعيد القانونية المحددة لذلك.
- تم الفحص الضريبي حتى ٢٠٠٤/١٢/٣١ و لم يتم الربط للأوعية الخاضعة حتى الان.

ب - ضريبة القيم المنقولة

- تقوم الشركة بسداد الضريبة المستحقة على الإتاوات بانتظام و يتم سداد أية فروق بين مبلغ الضريبة المحسوبة و الضريبة المسددة خلال الفترة التالية ، مع تكوين المخصصات اللازمة لمقابلة الضريبة المستحقة على عناصر القيم المنقولة الأخرى .

ج - ضريبة المبيعات

- قامت مأمورية الضرائب المختصة بالفحص الضريبي حتى عام ٢٠٠٥ و تم سداد الفروق الناتجة من الفحص.

د - الضريبة على المرتبات

- تم فحص الشركة عن السنوات من ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٤ ولم ينتج عن الفحص أى فروق ضريبية .

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار – سوديك

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار 'سوديك'

(شركة مساهمة مصرية)

الميزانية غير المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	إيضاح	الأصول طويلة الأجل
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	أصول ثابتة
٥ ٢٣٩ ٠٩٩	٨ ٥١٦ ٢٤٠	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ
٢ ٣٠٥ ٠٧٨	٥٩١ ٠٨٦	(٧)	إستثمارات في شركات تابعة وشقيقة
٥٤٢ ٣٤٩ ٩١٩	٥٥٠ ٧٩٨ ٨٩٩	(٨)	إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٤ ٢٥٠ ٠٠٠	٤ ٢٥٠ ٠٠٠	(٩)	إستثمارات في شركات تابعة تحت التأسيس
٦ ٢٥٠ ٠٠٠	-		إستثمارات عقارية
١ ٤٩٩ ١٠٣	١ ٦٠٧ ٥٥١	(١٠)	عملاء وأوراق قبض
٤٠١ ٣٤٨ ٦٣٩	١ ٣٠٨ ٥٠٧ ٦٠٤	(١١)	أصول ضريبية مؤجلة
١٤ ٥٩٤ ٥٨٠	٢١ ٥٢٧ ٥٩٩	(١٢)	إجمالي الأصول طويلة الأجل
٩٧٧ ٩٣٦ ٤١٨	١ ٨٦٥ ٧٩٨ ٩٧٩		الأصول المتداولة
٨٨٠ ٠٧٨	٣٥٥ ٥٤٢	(١٣)	وحدات تامة جاهزة للبيع
٣٥٤ ٧٦٦ ٧٠٦	٦٥٤ ٤٢٣ ٣٦٨	(١٤)	أعمال تحت التنفيذ
١٨١ ٢٨١ ٨٤٣	٦٣٢ ٤٠٤ ٣٦٢	(١٥)	عملاء وأوراق قبض
٣١٥ ٣٣١ ١٨٩	٨٤٦ ٥٧٩ ٨٣٥	(١٦)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٧٧ ٢٧٠ ٦١٤	-	(١٧)	إستثمارات في أوراق مالية بغرض المتاجرة
٤٢٤ ٦٤٧ ٣٥٦	١٩٢ ١٧٦ ٧٤٦	(١٨)	تقنية بالبنوك والمصارف
١ ٣٥٤ ٥٧٧ ٧٨٦	٢ ٣٢٥ ٩٣٩ ٨٥٣		إجمالي الأصول المتداولة
٦٧ ٥٩٩ ٢٦٢	١٠٣ ٢١٤ ٢٠٩	(١٩)	الإلتزامات المتداولة
١١٩ ٤٨٧ ٩٧٥	١ ٩٢٧ ٠٢٠ ٣٥٩	(٢٠)	مخصصات
١١ ٠٠١ ٨٨١	٣ ٦٨٢ ٣٦٤	(٢١)	عملاء - دفعات حجز
٨١ ٧٦٦ ٨٥٩	١٥٧ ٩٣٣ ٦٣٤	(٢٢)	مقاولون وموردون وأوراق دفع
٢٧٩ ٨٥٥ ٩٧٧	٢ ٢١٨ ٨٥٠ ٥٦٦		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٩٧٤ ٧٢١ ٨٠٩	١٠٧ ٠٨٩ ٢٨٧		إجمالي الإلتزامات المتداولة
١ ٩٥٢ ٦٥٨ ٢٢٧	٢ ٠٠٢ ٨٨٨ ٢٦٦		رأس المال العامل
٢٧٩ ١٣٣ ٩٦٠	٢٨٤ ١٣٣ ٩٦٠	(٢٣)	إجمالي الإستثمار
١٣٩ ٥٦٦ ٩٨٠	١٣٩ ٥٦٦ ٩٨٠	(٢٤)	ويتم تمويله على النحو التالي:-
٩١٧ ٤٢٩ ٣٥٤	٩١٢ ٤٢٩ ٣٥٤	(٢٥)	حقوق المساهمين
١٥٨ ٠٢٩ ٥٥٠	٥٠٨ ٤٦٦ ٦١١		رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل
(٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٢٦)	إحتياطي قانوني
٣ ٧٥٠ ٠٠٠	٨ ٧٥٠ ٠٠٠	(٢٧)	إحتياطي خاص - علاوة إصدار الأسهم
٣٧٠ ٤٣٧ ٠٦١	٤٦ ٧٨٧ ٠١٠		أرباح مرحلة
١ ٧٨٨ ٣٥٦ ٩٠٥	١ ٨٢٠ ١٤٣ ٩١٥		أسهم خزينة
١٦٤ ٣٠١ ٣٢٢	١٨٢ ٧٤٤ ٣٥١	(٢٩)	المحجب لحساب نظام الإلتابة والتحفيز
١٦٤ ٣٠١ ٣٢٢	١٨٢ ٧٤٤ ٣٥١		صافي ربح العام
١ ٩٥٢ ٦٥٨ ٢٢٧	٣ ٠٠٢ ٨٨٨ ٢٦٦		إجمالي حقوق المساهمين
١٦٤ ٣٠١ ٣٢٢	١٨٢ ٧٤٤ ٣٥١	(٢٩)	الإلتزامات طويلة الأجل
١ ٩٥٢ ٦٥٨ ٢٢٧	٣ ٠٠٢ ٨٨٨ ٢٦٦		أوراق دفع
			إجمالي الإلتزامات طويلة الأجل
			إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات طويلة الأجل

* الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (٦) إلى (٤٩) تعتبر جزءاً متماً لهذه القوائم المالية غير المجمعة وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة
أ. مجدى رفعت

عضو مجلس الإدارة المنتدب
إ. ماهر مقصود

المدير المالي والإداري
أ. هاني هنري

* تقرير مراقب الحسابات 'مرفق'
KPMG حازم حسن

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك"

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل غير المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٥٥٤,٥٧٥,٣٢٣	٢٢٢,٥٩٢,٦٧٩	(٣٠)	صافي المبيعات
(١٨٥ ٣١٤ ١٤٨)	(٩٠ ٨٤٧ ٣٥٣)	(٣١)	تكلفة المبيعات
٣٦٩ ٢٦١ ١٧٥	١٣١ ٧٤٥ ٣٢٦		مجمّل الربح
٢٠ ٨٨٣ ٥٥٥	٤٤ ٩٠٣ ٤٣٥	(٣٢)	إيرادات تشغيل أخرى
(٢٠ ٤٢٨ ٧٣٥)	(٤٥ ٩٥٥ ١٥٨)	(٣٣)	مصروفات بيعية وتسويقية
(٢٤ ٠٣٨ ٦٥٦)	(٥٢ ٨٧٢ ٣٢٢)	(٣٤)	مصروفات إدارية وعمومية
(١٦ ٥٣٨ ١١٠)	(٢٩ ٩٢٥ ٩٥٩)	(٣٥)	رواتب ومكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٢ ٩٣٩ ٤٤٦)	(١٢٩ ٩٢٢)	(٣٦)	مصروفات تشغيل أخرى
٣٢٦ ١٩٩ ٧٨٣	٤٧ ٧٦٥ ٤٠٠		الأرباح الناتجة من التشغيل
٤٠ ٣٩٦ ٩٦٠	٢٥ ١٢٧ ٧٢٩	(٣٧)	إيرادات تمويلية
(٧ ٣١٠ ٦٣٦)	(١٦ ٣٤٦ ٦٦٢)	(٣٨)	مصروفات تمويلية
٣٣ ٠٨٦ ٣٢٤	٨ ٧٨١ ٠٦٧		صافي الإيرادات التمويلية
٢ ٦٩١ ٥٩٥	-		إيرادات استثمارات في شركات شقيقة
٣٦١ ٩٧٧ ٧٠٢	٥٦ ٥٤٦ ٤٦٧		صافي ربح العام قبل ضريبة الدخل
٦ ١٧٤ ٨٦٣	١٦ ٦٩٢ ٤٧٦	(٣٩)	يخصم :- ضريبة الدخل
(١٤ ٦٣٤ ٢٢٢)	(٦ ٩٣٣ ٠١٩)	(١٢)	مصروف ضريبة الدخل الجارية
٣٧٠ ٤٣٧ ٠٦١	٤٦ ٧٨٧ ٠١٠		منفعة ضريبة الدخل المؤجلة
١٢,٥٢	١,٦٥	(٤٠)	صافي ربح العام
			نصيب السهم في الأرباح (جنيه مصري/ للسهم)

* الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (٦) إلى (٤٦) تعتبر جزءاً متماً لهذه القوائم المالية غير المجمعة وتقرأ معها .

٤٣ - الموقف الضريبي

تمتعت الشركة بإعفاء ضريبي من أرباح شركات الأموال لمدة عشر سنوات بدأت من السنة التالية لتاريخ بدء النشاط طبقاً للقانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن المجتمعات العمرانية الجديدة وانتهى الإعفاء في ٢٠٠٧/١٢/٣١ وفيما يلي ملخص بالموقف الضريبي للشركة في تاريخ القوائم المالية غير المجمعة :-

ضريبة أرباح شركات الأموال

- قامت مصلحة الضرائب بحاسبة الشركة لضريبة الأرباح علي شركات الأموال والقيم المنقولة بطريقة تقديرية عن السنوات من ١٩٩٦ حتى ٢٠٠٠ وأخطرت الشركة بالنماذج الضريبية واعترضت الشركة على ذلك ولا يزال الخلاف منظور أمام اللجنة الداخلية بالمأمورية.
- لم يتم أي فحص ضريبي للسنوات من ٢٠٠١ حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار.
- تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي السنوي في المواعيد القانونية وفقاً للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

ضريبة المرتبات

- تم الفحص الضريبي عن السنوات حتى عام ٢٠٠١ وتم سداد المطالبات الضريبية وفقاً لقرار اللجنة الداخلية السنوات من ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠١ تم الفحص والإحالة للجنة الداخلية وتم سداد الضريبة وفقاً لقرار اللجنة الداخلية خلال شهر سبتمبر ٢٠٠٤.
- تم الفحص للسنوات من ٢٠٠٢، ٢٠٠٤ ولم ترد للشركة أية مطالبات حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار

ضريبة الخصم

- تم الفحص الضريبي عن السنوات السابقة وكذا حتى الربع الثاني من عام ٢٠٠٧ ولم ترد للشركة اية مطالبات ضريبية حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار.

ضريبة الدمغة

- تم الفحص الضريبي عن الفترات السابقة وكذا حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ وتم الفحص والإحالة للجنة الداخلية.

الضريبة العامة على المبيعات

- تم الفحص الضريبي للسنوات من بداية نشاط الشركة حتى شهر أغسطس ٢٠٠٣ وتم سداد الفروق الضريبية.
- لم يتم فحص الفترات التالية حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار.

٤٤ - الارتباطات الرأسمالية

- تبلغ قيمة العقود المبرمة مع الغير بخصوص أعمال الإنشاءات والمرافق وتسيق الموقع مبلغ وقدره ٨٠٦ ٧٦٥ ٢٦٧ ١ جنيه مصري (٨٤٤ ٢٨٢ ٢٨٥ جنيه مصري في ٢٠٠٧/١٢/٣١) وبلغ الجزء المنفذ منها حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغ ٢٦٨ ٤١٤ ٤٨٧ جنيه مصري (١٠٥ ٥٤٤ ٦٣ جنيه مصري في ٢٠٠٧/١٢/٣١).
- تبلغ قيمة المساهمات في الإستثمارات طويلة الأجل الغير مطالب بها حتى تاريخ الميزانية غير المجمعة حوالى ٢٢,٨٨ مليون جنيه مصري (٢١,٧٥ مليون جنيه مصري في ٢٠٠٧/١٢/٣١).

شركة السلاس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوليك"
 (شركة مساهمة مصرية)
 (تابع) الإفصاحات المتممة للقوائم المالية غير المجمعة
 عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٣٦ - مصروفات تشغيل أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨
جنيه مصري	جنيه مصري
٩٨٦ ٦٣٠	١٢٨ ٠٩٨
١ ٩٠٤ ٣٨٤	-
١٠ ٣٢٢	-
٣٨ ١١٠	١ ٨٢٤
٢ ٩٣٩ ٤٤٦	١٢٩ ٩٢٢

خصم تعجيل المداد
 مخصص مطالبات
 خسائر الإنخفاض في قيمة الدينون والأرصدة المدينة الأخرى
 خسائر رأسمالية

٣٧ - إيرادات تمويلية

٢٠٠٧	٢٠٠٨
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٠ ٨٧٤ ٣١٤	١٨ ٥٩٥ ٣٩١
٦ ٨٨٦ ١٠٨	-
٦٦٨ ٠٠٥	٨١١ ٠٥٥
١ ٩٦٨ ٥٣٣	٥ ٧٢١ ٢٨٣
٤٠ ٣٩٦ ٩٦٠	٢٥ ١٢٧ ٧٢٩

فوائد دائنة
 عائد استثمار في لنون خزانة
 عائد استثمار في أوراق مالية متاحة للبيع
 نتائج تقييم استثمارات في أوراق مالية بغرض المتاجرة

٣٨ - مصروفات تمويلية

٢٠٠٧	٢٠٠٨
جنيه مصري	جنيه مصري
١٣٣ ٨٦٩	٤٣٦ ٧٣٤
-	١٢ ٦٠١ ٥٢٥
١ ٧٠١ ٣٢٣	١ ٩٥٦ ٥٢١
٥ ٤٧٥ ٤٤٤	١ ٣٥١ ٨٨٢
٧ ٣١٠ ٦٣٦	١٦ ٣٤٦ ٦٦٢

فوائد تمويلية
 مصروفات فوائد أقساط أرض الشيخ زايد
 الفوائد المؤجلة عن مصروفات التنازل المستحقة للهيئة
 صافي فروق تقييم عملات اجنبية

٣٩ - مصروفات ضريبة الدخل

٢٠٠٧	٢٠٠٨
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٦١ ٩٧٧ ٧٠٢	٥٦ ٥٤٦ ٤٦٧
%٢٠	%٢٠
٧٢ ٣٩٥ ٥٤٠	١١ ٣٠٩ ٢٩٣
٣٤ ١٨٠	٥٠٦٧
(٧٢ ٨٩٦ ٨٠٩)	(١ ٧٠٠ ١٧٤)
(٨ ٠٥٢ ٥٠٠)	٣٧ ٠١٣
٦٠ ٢٤٠	١٠٨ ٢٥٨
(٨ ٤٥٩ ٣٤٩)	٩ ٧٥٩ ٤٥٧
(%٢,٣٣)	% ١٧,٢٦

تسويات لإحتساب السعر الفعلي لضريبة الدخل

صافي الربح المحاسبي قبل الضريبة الدخلية
 سعر الضريبة
 ضريبة الدخل المتوقعة على الربح المحاسبي
 تأثير الإهلاك
 الإعفاءات الضريبية
 تأثير المخصصات
 بنود أخرى
 الضريبة وفقا لقائمة الدخل
 سعر الضريبة الفعلي

شركة العز لصناعة حديد التسليح

شركة العز لصناعة حديد التسليح
(شركة مساهمة مصرية)

الميزانية غير المجمعة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	إيضاح رقم	
٧٨٧ ٢٧٥ ٦٣٤	٧٦٩ ٨٤١ ٨٥٢	(٤)	أصول طويلة الأجل
٨٣ ٨٥٧ ٤٥٣	٥٦ ٧٣٩ ٢١٢	(٥)	أصول ثابتة (بالصافي)
٥ ٦٠٠ ٧٢٤ ٤٦٢	٥ ٩٨٦ ١٧٩ ٠٧٧	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ
٦ ٤٧١ ٨٥٧ ٥٤٩	٦ ٨١٢ ٧٦٠ ١٤١		إجمالي الأصول طويلة الأجل
٤٦٥ ٧٤٦ ٢٣١	٦٠٤ ٨٨٩ ٤١٧	(٧)	أصول متداولة
٢٣٦ ٧٠٨ ٧٧٠	٧١٧ ٨٣٣ ٤٨٨	(٨)	مخزون
٦٠١ ٠٧٥ ٤٣١	١ ٢٥٠ ٥٩٧ ٣٨٩	(٩)	عملاء وأوراق قبض
٧٨ ٤٥٠ ٧٠٧	١٣ ٥٨٤ ٠٣٣	(١٠)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٩١ ٩٣١ ٣٩٢	١ ١٢٧ ٠١٧ ٤٦٨	(١١)	موردون - دفعات مقدمة
١ ٥٧٣ ٩١٢ ٥٣١	٣ ٧١٣ ٩٢١ ٧٩٥		التقديرة وما في حكمها
			إجمالي الأصول المتداولة
١ ٧٦٧ ٥٣٢	٨٠٢ ٤٧١		التزامات متداولة
١٧٦ ٦٤٧ ٥٩٥	٨١ ٤٣٦ ٠٩٦	(١٢)	بنوك دائنة
٣٢ ٣٣٠ ٦٨٣	١٣٤ ١٦٠ ٣٣٢		موردون وأوراق دفع
٢٧٠ ٢٢٣ ٦٠٩	١٠٣ ٠٨١ ٣١٢	(١٣)	عملاء - دفعات مقدمة
٨٤٩ ٨٥٦ ٧٩٨	٧٠٩ ٤٣٩ ٩٣٤	(١٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١ ٣٣٠ ٨٢٦ ٢١٧	١ ٠٢٨ ٩٢٠ ١٤٥		تسهيلات إئتمانية وأقساط قروض تستحق خلال عام
٢٤٣ ٠٨٦ ٣١٤	٢ ٦٨٥ ٠٠١ ٦٥٠		إجمالي التزامات المتداولة
٦ ٧١٤ ٩٤٣ ٨٦٣	٩ ٤٩٧ ٧٦١ ٧٩١		رأس المال العامل
			إجمالي الاستثمار
٩١١ ٩٤٠ ٩٧٠	٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥	(٢-١٦)	ويتم تمويله على النحو التالي:
٣ ٨٥١ ٠١١ ٢٢٩	٣ ٩٠٣ ٥٥٤ ١٢٢	(١٧)	حقوق المساهمين
٧٤٧ ٠٥٧ ٣١٦	١ ٤٤٩ ٦٠٧ ٥٢٩		رأس المال المصدر والمدفوع
(٢٤٠ ٠١٧ ٢٠٧)	(١ ١٩٦ ٤٨٣ ٧٥٢)		إحتياطيات
٩٥٢ ٨٤٦ ٠٦١	١ ٤٦٢ ٧٢٧ ٣٨٠		أرباح مرحلة
٦ ٢٢٢ ٨٣٨ ٣٦٩	٨ ٣٣٥ ٧٣٠ ٤١٤		توزيعات أرباح خلال العام
			صافي ربح العام
			إجمالي حقوق المساهمين
٤٣٨ ٨٠٠ ٧١٠	—	(١٤)	الالتزامات طويلة الأجل
—	١ ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٨)	قروض
٥٣ ٣٠٤ ٧٨٤	٦٢ ٠٣١ ٣٧٧	(١٩)	قروض المسدات
٤٩٢ ١٠٥ ٤٩٤	١ ١٦٢ ٠٣١ ٣٧٧		إلتزامات ضريبية مؤجلة
٦ ٧١٤ ٩٤٣ ٨٦٣	٩ ٤٩٧ ٧٦١ ٧٩١		إجمالي إلتزامات طويلة الأجل
			إجمالي حقوق المساهمين والالتزامات طويلة الأجل

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
المهندس/ أحمد عبد العزيز عز

Al Ezz Steel Rebars Co. S.A.E.

شركة العز لصناعة حديد التسليح ش.م.م

تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

شركة العز لصناعة حديد التسليح

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل غير المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
جنيه مصرية	جنيه مصرية	رقم	
٤.٩٢.٥١٦.٤٦٥	٥.٩٥٠.١٨٠.٣٦٠	(٢٠)	المبيعات (بالصافي)
			يخصم:
٣.٨٠٧.٦٦٤.٩٥٧	٥.٨٠٥.٣٨٤.٣١١		تكلفة المبيعات
<u>٢٨٤.٨٥١.٥٠٨</u>	<u>١٤٤.٧٩٦.٠٤٩</u>		مجمل الربح
			يخصم:
١٣.٤٣٤.٤٧٠	٢٨.٣٥٣.١٠٢		مصروفات بيعية وتسويقية
٥٤.٥٦٤.١٨١	٦٢.٣٥٧.٣٣٥		مصروفات عمومية وإدارية
<u>٦٧.٩٩٨.٦٥١</u>	<u>٩٠.٧١٠.٤٣٧</u>		إجمالي المصروفات
٢١٦.٨٥٢.٨٥٧	٥٤.٠٨٥.٦١٢		مجمل ربح النشاط
			يضاف (يخصم):
(٢.٠٥.٣٧٦.١٠٥)	(٢٢.٠٤٧٤.٥٢٣)		فوائد ومصروفات تمويلية
٣.٦٧.١٨٣	٣٠.٥٣٥.٤٨٣		فوائد دائنة
٩٢٧.٧١٩.٥٩٥	١.٥٤٢.٢٨٥.٥٩٠		إيراد الاستثمارات
—	٣٨٧.٢٠٦		أرباح رأسمالية
٢٠.٩٢٨.٨٩٠	٣٤.٢٥٩.٦٧١		إيرادات أخرى
—	٩.٨٤٣.٢٩٧		رد قيمة الإضمحلال في العملاء والموردين - دفعات مقدمة
<u>٧.٦٤٦.٢٥١</u>	<u>٢٠.٥٣١.٦٣٧</u>		أرباح فروق عملة
٩٧٠.٨٣٨.٦٧١	١.٤٧١.٤٥٣.٩٧٣		صافي ربح العام قبل الضرائب
			يخصم:
١٧.٩٩٢.٦١٠	٨.٧٢٦.٥٩٣	(١٩)	ضريبة مؤجلة
<u>٩٥٢.٨٤٦.٠٦١</u>	<u>١.٤٦٢.٧٢٧.٣٨٠</u>		صافي ربح العام
<u>٥,١١</u>	<u>٥,٦١</u>	(٢٤)	تصيب السهم في صافي ربح العام (جنيه/سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٢٨) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة العز لصناعة حديد التسليح
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية غير المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠- المبيعات (بالصافي)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٧٤٤٤٣٥٠١٨٢	٥٩٣٢٢٤٦٠٠٦	مبيعات محلية
٣٤٨١٦٦٦٢٨٣	١٧٩٣٤٣٥٤	مبيعات تصدير
<u>٤٠٩٢٥١٦٤٦٥</u>	<u>٥٩٥٠١٨٠٣٦٠</u>	

٢١- الالتزامات المحتملة

بالإضافة إلى المبالغ التي تم أخذها في الاعتبار ضمن عناصر الميزانية توجد التزامات محتملة وذلك بقيمة خطابات الضمان والتي لم يتم تغطيتها والتي أصدرت بمعرفة بنوك الشركة ونصالح الغير، وبيانها كالتالي:

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
<u>٣٢٠١٥٤٦٤</u>	<u>٧٦٦٥٩٦٤</u>	خطابات ضمان

٢٢- الموقف الضريبي

١-٢٢ ضريبة شركات الأموال

تمتعت الشركة بالإعفاء الضريبي وفقا لنص المادة (٢٤) من القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٧٩ الخاص بالمجمعات العمرانية الجديدة وذلك لمدة عشر سنوات بدأت من ١/١/١٩٩٧ وانتهت في ٣١/١٢/٢٠٠٦. تم الفحص الفعلي لدفاتر الشركة وإنهاء جميع الخلافات حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ ولا توجد مطالبات مستحقة على الشركة. قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٧ وفقا لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولم يتم إجراء فحص لهذه السنوات حتى تاريخه.

٢-٢٢ ضريبة المبيعات

منتجات الشركة خاضعة لضريبة ٥% على المبيعات وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية بانتظام وتقوم المأمورية المختصة بفحص دفاتر الشركة أولاً بأول ولا يوجد فروق فحص مستحقة كما لا يوجد أي خلافات قائمة مع مصلحة الضرائب على المبيعات حتى تاريخه.

٣-٢٢ ضريبة المرتبات والأجور

تم فحص الشركة حتى عام ٢٠٠٥ ولا توجد أي مطالبات مستحقة على الشركة عن تلك الفترة.

شركة العز للسيراميك – الجوهرة


شركة العز للسيراميك والبورسلين (الجوهرة)
(شركة مساهمة مصرية)

الميزانية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٤٦ ٤٨٢ ٢٣٣	٢٣١ ٩٩٣ ٢٢٢	(٤) ، (٣-٣)	أصول طويلة الأجل
١٢ ٦٩٤ ٤٧٨	١٨٤ ٢٢٢ ٧٤٤	(٥) ، (٤-٣)	أصول ثابتة (بالتصافي)
١١٩ ٩٠٠	١١٩ ٩٠٠	(٦) ، (٥-٣)	مشروعات تحت التنفيذ
١ ٠٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	(٧) ، (٦-٣)	استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
٢٦٠ ٢٩٦ ٦١١	٤١٦ ٨٣٥ ٨٦٦		إجمالي الأصول طويلة الأجل
			أصول متداولة
١١٨ ٥٤٥ ٥٠٢	١٤١ ٦٢٧ ١٠٠	(٨) ، (٧-٣)	مخزون
١٤٩ ٢٦١ ١١٣	١٣٨ ٧٥٨ ٨٩٥	(٩) ، (٨-٣)	عملاء وأوراق قبض
٧٥١ ٩٥٧	٨٧ ٨٧٥	(١٠) ، (٩-٣)	مستحق من أطراف ذوي علاقة
٣ ٨٨٣ ٥٣٤	١ ٧١٧ ٦٠٢		مورنون - دفعات مقدمة
٦ ٢١٨ ٦٦١	١٧ ٠٩٢ ٢٠٥	(١٠) ، (٨-٣)	مديون وأرصدة مدينة أخرى
١٢ ٣٣٤ ٢٣٧	١٧ ٨٢٨ ٦٦٢	(١١) ، (١٣-٣)	النقدية وما في حكمها
٢٩٠ ٩٩٥ ٠٠٤	٣١٧ ١١٢ ٣٣٩		إجمالي الأصول المتداولة
			التزامات متداولة
١ ٣٨٢ ٦٣٣	—	(١٢-٣)	مخصصات
١٥ ٢٢٢ ٢٨٧	٣٠ ٦٦٤ ٩٥١		عملاء - دفعات مقدمة
٥٠ ٢٩٣ ٨٠٣	٦٣ ٦٥١ ٧٣٧	(١٢) ، (٩-٣)	مورنون وأوراق دفع
٢ ٣٩٨ ٧٤٧	١ ١٩٥ ٠٣٦	(١٣) ، (١٠-٣)	مستحق لأطراف ذوي علاقة
١١ ٢٣٠ ٨١٨	٣٣ ٨٤٩ ٥٣٤	(١٣) ، (٩-٣)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١١٨ ٩٢٢ ٠٦٤	١١٢ ٩٢٩ ٢٠١	(١٤) ، (١٧-٣)	تسهيلات إئتمانية وأقساط قروض تستحق خلال عام
١٩٩ ٤٦٠ ٣٥٢	٢٤٢ ٣٠٠ ٤٥٩		إجمالي الالتزامات المتداولة
٩١ ٥٣٤ ٦٥٢	٧٤ ٨١١ ٨٨٠		رأس المال العامل
٣٥١ ٨٣١ ٢٦٣	٤٩١ ٦٤٧ ٧٤٦		إجمالي الاستثمار
			ويتم تمويله على النحو التالي:
			حقوق المساهمين
١٨٢ ٣٠٥ ٢٤٠	٢٥٥ ٢٢٧ ٣٣٥	(٢-١٨)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٠ ٠٠٨ ٤٠٢	٢٠ ٤٩١ ٠٠٣	(١٦-٣)	إحتياطيات
١٢ ٥٩٨ ٩٤٢	٢١ ٧٦٨ ٣٤٨		أرباح مرحلة
٩ ٦٥٢ ٠٠٧	١٠ ٠٩٤ ٠١٣		صافي ربح العام
٢٢٤ ٥٦٤ ٥٩١	٣٠٧ ٥٨٠ ٦٩٩		إجمالي حقوق المساهمين
			الالتزامات طويلة الأجل
١٠٣ ١٧٣ ٥٧٦	١٣٣ ٨٤٩ ٢٦٦	(١٤) ، (١٧-٣)	قروض و تسهيلات إئتمانية
١٤ ٥١٦ ٩١٥	٤٠ ٥٠٧ ٤٤٤	(١٥)	التزامات أخرى - دائنون شراء أصول
٩ ٥٧٦ ١٨١	٩ ٧١٠ ٣٣٧	(١٧) ، (١٥-٣)	التزامات ضريبية مؤجلة
١٢٧ ٢٦٦ ٦٧٢	١٨٤ ٠٦٧ ٠٤٧		إجمالي التزامات طويلة الأجل
٣٥١ ٨٣١ ٢٦٣	٤٩١ ٦٤٧ ٧٤٦		إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٢٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معياً.



رئيس مجلس الإدارة
محمد راشد البيلوي

تقرير مراقب الحسابات مرفق

شركة العز للسيراميك والبورسلين (الجوهرة)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٣١٣ ١٦٠ ٤١٣	٣٥٦ ٥١٨ ١٤٦	(١٩) ، (١٠-٣)	المبيعات (إتصافي)
			يخصم:
٢٢٠ ٠٩٨ ٢٠٣	٢٥٣ ٣٩٨ ٠٤١		تكلفة المبيعات
<u>٩٣ ٠٦٢ ٢١٠</u>	<u>١٠٣ ١٢٠ ١٠٥</u>		مجمّل الربح
			يخصم:
٣٢ ٨١٦ ٤٤٠	٥٠ ٨٨١ ٦٨٨		مصروفات بيعية وتسويقية
١٣ ٤٢٧ ٩١٤	١٨ ١١٩ ٣٢٦		مصروفات عمومية وإدارية
٣٢ ٠٩٤ ٧٥٤	٢٦ ٧٤٨ ٠٧٧		فوائد ومصروفات تمويلية
٨٠٠ ٠٠٠	—		الإنتفاض في قيمة المخزون
٦٣٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠		الإضمحلل في قيمة الاستثمارات
<u>٧٩ ٧٦٩ ١٠٨</u>	<u>٩٦ ٢٤٨ ٩٩١</u>		إجمالي المصروفات
<u>١٣ ٢٩٣ ١٠٢</u>	<u>٦ ٨٧١ ١١٤</u>		صافي ربح النشاط
			يضاف / (يخصم):
٣٥ ٩٠٠	٢٧٦ ٣٦٨		فوائد دائنة
—	٢٣ ٧٣٣		إيرادات أخرى
(٢ ٤١٣ ٠٩٥)	٣ ٠٥٦ ٩٥٤		أرباح (خسائر) فروق عملات أجنبية
<u>١٠ ٩١٥ ٩٠٧</u>	<u>١٠ ٢٢٨ ١٦٩</u>		صافي ربح العام قبل الضرائب
			يخصم:
—	—		ضريبة الدخل عن العام
١ ٢٦٣ ٩٠٠	١٣٤ ١٥٦	(١٧) ، (١٥-٣)	ضريبة موجلة
<u>٩ ٦٥٢ ٠٠٧</u>	<u>١٠ ٠٩٤ ٠١٣</u>		صافي ربح العام
<u>٠,٢٦</u>	<u>٠,٢٥</u>	(٢٥)	نصيب السهم في صافي أرباح العام (جنيه/سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٢٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

٢٢ - الإرتباطات الرأسمالية

- تبلغ قيمة الإرتباطات والتعاقدات الرأسمالية التي لم تنفذ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠١ مبلغ ٥٣٩ ٥٢٥ يورو والمعادل لمبلغ ٤ ٠٧٥ ٦١٥ جنيه مصري (فقط أربعة ملايين و خمسة وسبعون ألف وستمئة وخمسة عشر جنيه مصري) وتمثل تلك الإرتباطات فيما نسبته ٤,٨٦% من إجمالي التعاقدات والإرتباطات مقابل إستيراد آلات ومعدات خاصة بمصنع السيراميك و البورسلين الجديد.
- مبلغ ٣٩٠ ٦٨٤ ٤٠ جنيه مصري (فقط أربعون مليون وستمئة وأربعة وثمانون ألف وثلاثمائة وتسعون جنيه مصري) وتمثل تلك الإرتباطات فيما نسبته ٤٠,٠١% من إجمالي التعاقدات والإرتباطات مقابل توريدات خاصة بمصنع السيراميك والبورسلين الجديد.
- مبلغ ٦١ ٨٥٠ دولار أمريكي والمعادل لمبلغ ٣٤١ ٧٢١ جنيه مصري (فقط ثلاثمائة وواحد وأربعين ألف وسبعمائة وواحد وعشرون جنيه مصري) وتمثل تلك الإرتباطات فيما نسبته ٧٦,٣٥% من إجمالي التعاقدات والإرتباطات مقابل إدخال تطبيقات نظام ORACLE.

٢٣ - الموقف الضريبي

١-٢٣ ضريبة شركات الأموال

- أقامت الشركة مصنعها في مدينة السادات (إحدى مدن المجتمعات العمرانية الجديدة) وطبقاً للقانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ الخاص بتنمية المجتمعات العمرانية الجديدة فإن الشركة تمتعت بإعفاء ضريبي علي أرباحها لمدة عشر سنوات بدأت من أول سنة مالية تالية لتاريخ بداية الإنتاج في ١ يناير ١٩٩٧ وانتهت في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ وبالنسبة لشركة العز لسيراميك (الجوهرة) والتي اندمجت في الشركة فقد انتهت فترة الإعفاء في ٣١ ديسمبر ٢٠٠١.
- تم الفحص حتي عام ٢٠٠٤ و لا توجد مطالبات مستحقة علي الشركة في هذا الصدد حتي تاريخه .
- لم يتم فحص الشركة عن السنوات من ٢٠٠٥ حتى الآن.

٢-٢٣ ضريبة المبيعات

منتجات الشركة خاضعة لضريبة ١٠% على المبيعات. وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية بانتظام وتقوم المأمورية المختصة بفحص دفاتر الشركة أولاً بأول وقد تد الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ولا توجد فروق فحص مستحقة كما لا توجد أية خلافات قائمة مع مصلحة الضرائب على المبيعات حتى ذلك التاريخ.

الشركة المصرية لجميد وتصنيع اللحوم- فرج الله

الشركة المصرية لجميد وتصنيع اللحوم 'فرج الله'
(شركة مساهمة مصرية)
الميزانية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

المجمعة		المجمعة		إيضاح رقم	
٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١ (غير مدققة)	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١		
٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١		الأصول
٥٦ ٢٥٥ ٧٢٥	٦١ ١٢٤ ٩٣٢	٢٥٨ ٢١٦ ٨٧١	٢٩٤ ١٤٠ ١٤٤	(٥)(٢-٣)	الأصول طويلة الأجل
٦ ٤٨٢ ١٠٩	١ ٦٢٤ ٠٣٩	١٩ ٤٢٠ ٤٧٥	٤٢ ٩٩١ ٥٢٩	(٦)(٣-٣)	الأصول الثابتة
---	١٣ ٠٤٠ ٢٤٠	١ ١٧٣ ٦٤٠	١ ٠٤٧ ٨٩٣	(٣٧)(٤-٣)	مشروعات تحت التنفيذ
٦٢ ٧٣٧ ٨٣٤	٧٥ ٧٨٩ ٢١١	٢٧٨ ٨١٠ ٩٨٦	٣٣٨ ١٧٩ ٥٦٦		أصول أخرى
٥١ ٦٦٥ ٧١٨	٦٢ ٢٥٧ ٥٦٥	١٦٩ ٢٨٨ ٦٧٦	٢١٨ ٧٠٢ ٣٥٥	(٧)(٦-٣)	إجمالي الأصول طويلة الأجل
١١٨ ٤٩٠ ٢٢٧	١٠١ ٨٨٧ ٢٤٧	٧٥ ٥٥٤ ٦٣٦	١٢ ٨٥٩ ٧٣٩	(٣١)(٧-٣)	الأصول المتداولة
٢٢ ٣٧٩ ٢٠٦	٢٥ ٦٢٨ ٠٧٦	٥٨ ٧٣٣ ٥١٥	٦٧ ٦٤٣ ٧٩٤	(٩)(٧-٣)	مخزون
٦ ٣٢١ ٨٨٤	٤ ١٦٥ ٨٤٧	١٤ ٩٧٧ ١٥١	٢٤ ٠٤٨ ٩٨٤	(١٠)(٨-٣)	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٩٨ ٨٥٧ ٠٣٥	١٩٣ ٩٣٨ ٧٣٥	٣١٨ ٤٤٣ ٩٧٨	٣٢٣ ٢٥٤ ٨٧٢		عملاء ومدينون
٤١ ١٢٢ ٣٩٥	٣٤ ١٣٧ ٤٨٩	١١١ ٩١٣ ١٧٣	١٢٣ ١٦٩ ٠١٥	(١٠)(٨-٣)	التقنية بالبنوك والصندوق
١٨ ٢٧٢ ٢٦٣	٣٠ ٧٠٨ ٩٨٨	٨٣ ٣٤٥ ٨٨٤	١١٧ ٩٧٧ ٥٧٤	(١١)(١٢-٣)	إجمالي الأصول المتداولة
٢٣ ٣٥٨ ٥٧١	٣٥ ٦٤٦ ١٣٨	٥٢ ٥٢٧ ٣٥٣	٨٧ ٧١٦ ٨٢٥	(١٩)(١١-٣)	بنوك سحب على المكشوف
٢ ٠٠٠ ٠٠٠	٢ ٩٠٧ ٤٥١	٢ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٤٠٧ ٤٥١	(١٢)(١٣-٣)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
٨٤ ٧٥٣ ٢٢٩	١٠٣ ٤٠٠ ٠٦٦	٢٥٠ ٧٨٦ ٤١٠	٣٣٣ ٢٧٠ ٨٦٥		أقساط تسهيلات طويلة الأجل
١١٤ ١٠٣ ٨٠٦	٩٠ ٥٣٨ ٦٦٩	٦٧ ٦٥٧ ٥٦٨	(١٠ ٠١٥ ٩٩٣)		مخصصات
١٧٦ ٨٤١ ٦٤٠	١٦٦ ٣٢٧ ٨٨٠	٣٤٦ ٤٦٨ ٥٥٤	٣٢٨ ١٦٣ ٥٧٣		إجمالي الالتزامات المتداولة
١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٤)	(زيادة الالتزامات المتكولة عن الأصول المتكولة)
١ ٢٣٦ ٢٩٦	٢ ٣٦٤ ١٧٣	٧ ٥٣٧ ٢٥٤	٢ ٣٦٤ ١٧٣	(١٥)	رأس المال الفعلي
٣ ٤٠٨ ٨٩٥	٤٢ ٣٠٦	٢٣ ٢١٧ ٩٩٢	٤٢ ٣٠٦		رأس المال المصدر والمنفوع
٧ ٩١٩ ٣٨٠	١٨ ٥٩١ ٧١٣	٢١ ٤٣٢ ١٧٤	٢٤ ٠٥٥ ٩٤٩		الاحتياطيات
١٦٢ ٥٦٤ ٥٧١	١٧٠ ٩٩٨ ١٩٢	٢٩٧ ١٨٧ ٤٢٠	١٧٦ ٤٦٢ ٤٢٨		الأرباح المرحلة
---	(١٤ ٦٨٠ ٤٦٨)	---	(١٤ ٦٨٠ ٤٦٨)	(١٦)	صافي ربح العام
١٦٢ ٥٦٤ ٥٧١	١٥٦ ٣١٧ ٧٢٤	٢٩٧ ١٨٧ ٤٢٠	١٦١ ٧٨١ ٩٦٠		حقوق المساهمين
---	---	---	١١٢ ٦٨٦ ٧٥٨	(٣٧)	حقوق الأقلية
٢ ١١٤ ٥٣٧	١ ٦١٠ ٦١٢	٩ ٠٨١ ٢٨٨	٨ ٠٠٧ ٠٤٨	(١٨)(٥-٣)	الالتزامات طويلة الأجل
٩ ٤٤٨ ٠٠٠	٣ ٧٧٤ ٠٠٠	٢٢ ٧٢٤ ٨٨٦	٨ ١٦٩ ٧٤٩	(١٧)(١١-٣)	اتفاقيات تأجير تمويلي
---	---	٨٩٣ ٩٨٦	١٥ ٧٩٦ ٩٩٢	(١٨)	قرض طويل الأجل
١ ٨١٠ ٦٥٦	٣ ٧٥٤ ٧٥٩	٩ ٧٨٥ ٧٠٨	١٢ ٥٦١ ١٢١	(١٨)	دائنو شراء أصول ثابتة
٩٠٣ ٨٧٦	٨٧٠ ٧٨٥	٦ ٧٩٥ ٢٦٦	٩ ١٥٩ ٩٤٥	(١٨)	التزامات ضريبية موجلة
١٤ ٢٧٧ ٠٦٩	١٠ ٠١٠ ١٥٦	٤٩ ٢٨١ ١٣٤	٥٣ ٦٩٤ ٨٥٥		التزامات أخرى طويلة الأجل
١٧٦ ٨٤١ ٦٤٠	١٦٦ ٣٢٧ ٨٨٠	٣٤٦ ٤٦٨ ٥٥٤	٣٢٨ ١٦٣ ٥٧٣		إجمالي الالتزامات طويلة الأجل

الإيضاحات في الصفحات من (٩) إلى (٤١) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية.

تقرير مراقب الحسابات مرفق،
التاريخ: ١٤ مارس ٢٠٠٩

المدير المالي
محاسب / حسام سيف الدين

رئيس مجلس الإدارة
محمود فرج حاتم

- ٥ -

الشركة المصرية لتجميد وتصنيع اللحوم "فرج الله"
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

القابضة		المجمعة		إيضاح رقم	
٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١		
جنينه	جنينه	جنينه (غير مدققة)	جنينه		
١٩٨ ٨٢١ .٣٧	٢٤٥ ١٢٦ ٢٢٧	٦٥٨ ٣٥٦ ٤٩٨	٨٤٧ ٥٩٧ ٩٥٤	(٢٠)(١٤-٣)	المبيعات (بالصافي)
--	٤٤ ٨٦٩	٨ ٤٠٧ ٧٥٩	١٨ ٧٥٢ .٣٢	(٢-١٤-٣)	إيرادات دعم الصادرات
(١٥٥ ٨١٣ ٦٥٧)	(١٨٤ .٣٦ ٦١٧)	(٥٥٧ ٩٩٠ .٤٤)	(٧٠٩ ٤٥١ ٨٦٦)	(٢١)(١٥-٣)	تكلفة المبيعات
٤٣ .٠٧ ٣٨٠	٦١ ١٣٤ ٤٧٩	١٠٨ ٧٧٤ ٢١٣	١٥٦ ٨٩٨ ١٢٠		مجمعل الربح
٦ ٩١١ ٥٥٢	١ ٣٨٥ .٩٤	١٦ ٤٦٣ ٣٧٧	١٢ ٤٣٩ ٨١٠	(٢٢)	إيرادات تشغيل أخرى
(١٤ ٥٧٠ ٥٦٢)	(١٥ .٧٤ .٢٢)	(٤١ .٧٨ ٩٠٢)	(٤٩ ٧٥٥ .٣٧)	(٢٣)	مصروفات البيع والتوزيع
(١٦ ٥٣٠ .٩٣)	(١٤ ٤٨٧ ٧٣٧)	(٣٥ ٤١٥ ٤٥٣)	(٢٩ ٠١١ ١٧٩)	(٢٤)	مصروفات إدارية وعمومية
(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٣ ٥٠٠ ٠٠٠)	(٢٥)	مصاريف تشغيل أخرى
١٦ ٨١٨ ٢٧٧	٣٠ ٩٥٧ ٨١٤	٤٦ ٧٤٣ ٢٣٥	٨٧ .٧١ ٧١٤		الأرباح الناتجة من التشغيل
١٠٦	٦٣ ٣٣٨	١٠٦	٢ ٤٥٣ ٦١٧	(٢٦)(١٤-٣)	إيرادات تمويلية
(٤ ٦٦٨ ٧٨٩)	(٥ ٨٠٩ ٤٦٦)	(١٦ ٨٥٩ ٦٩٠)	(١٦ ٩٧٩ ٧٦٦)	(٢٧)(١٥-٣)	مصايف تمويلية
(٤ ٦٦٨ ٦٨٣)	(٥ ٧٤٦ ١٢٨)	(١٦ ٨٥٩ ٥٨٤)	(١٤ ٥٢٦ ١٤٩)		صافي المصاريف التمويلية
١٢ ١٤٩ ٥٩٤	٢٥ ٢١١ ٦٨٦	٢٩ ٨٨٣ ٦٥١	٧٢ ٥٤٥ ٥٦٥		صافي الربح قبل ضريبة الدخل
(٢ ٨٤٠ ٩١٣)	(٤ ٦٧٥ ٨٧٠)	(٢ ٨٤٠ ٩١٣)	(٧ ١٦٥ ٣٠٤)	(٢٨)(١٥-٣)	ضريبة الدخل عن العام
(١ ٣٨٩ ٣٠١)	(١ ٩٤٤ ١٠٣)	(٥ ٦١٠ ٥٦٤)	(٢ ٧٧٥ ٤١٣)	(٢٨)(١٥-٣)	الضريبة المؤجلة
٧ ٩١٩ ٣٨٠	١٨ ٥٩١ ٧١٣	٢١ ٤٣٢ ١٧٤	٦٢ ٦٠٤ ٨٤٨		صافي ربح العام بعد الضريبة
--	--	--	(٣٨ ٥٤٨ ٨٩٩)	(٣٧)	نصيب الأقلية في صافي أرباح العام
٧ ٩١٩ ٣٨٠	١٨ ٥٩١ ٧١٣	٢١ ٤٣٢ ١٧٤	٢٤ ٠٥٥ ٩٤٩		صافي ربح العام
٤,٦٢	١١,١٦	٧,١٧	١٤,٧٩	(٣٤)(١٦-٣)	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

■ الإيضاحات في الصفحات من (٩) إلى (٤١) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية.

الشركة المصرية لتجميد وتصنيع اللحوم 'فرج الله'
(شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٩- الموقف الضريبي

١-٢٩ الشركة المصرية لتجميد وتصنيع اللحوم 'فرج الله' - الشركة القابضة

١-٢٩-١ ضريبة أرباح شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن ضريبة أرباح شركات الأموال لمأمورية الضرائب المختصة سنوياً وفي المواعيد المقررة قانوناً، كما تقوم بسداد الضريبة المستحقة من واقع هذه الإقرارات - إن وجدت. وفي كل الأحوال وفي ضوء النظام الضريبي المطبق في مصر فإن الالتزام النهائي المستحق لمصلحة الضرائب لن يتم تحديده بدقة إلا بعد الفحص الضريبي بمعرفة مصلحة الضرائب والوصول إلى الربط النهائي إما عن طريق اللجان الداخلية أو لجان الطعن أو القضاء.
- تم الفحص الضريبي من قبل مصلحة الضرائب لسنة ٢٠٠١ وتم إخطار الشركة بنتيجة الفحص وتم الاعتراض على ما جاء بالنماذج الواردة وتم إحالة نقاط الخلاف إلى اللجنة الداخلية.
- السنوات من ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٤ مازالت تحت الفحص ولم يتم إخطار الشركة بأي نماذج.
- قدمت الشركة إقراراتها الضريبية عن السنوات من ٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٧ في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام القانون وقامت بسداد الضريبة المستحقة عليها من واقع تلك الإقرارات إن وجدت.

٢-٢٩-٢ ضريبة كسب العمل

- تم الفحص الضريبي من قبل مصلحة الضرائب للسنوات من ٢٠٠١ حتى ٢٠٠٤ وتم إخطار الشركة بنتيجة الفحص وتم الاعتراض ومازالت نقاط الخلاف منظرية باللجنة الداخلية.
- السنوات ٢٠٠٥، ٢٠٠٦ مازالت تحت الفحص الضريبي ولم يتم إخطار الشركة بأي نماذج.

٣-٢٩-٣ ضريبة الدمغة

- الفترة من أول يوليو ١٩٩٨ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠١ تم الفحص والاعتراض والحضور أمام اللجنة الداخلية وتم حل كافة نقاط الخلاف فيما عدا الحساب الجاري للمساهمين تم إحالته إلى لجنة الطعن المختصة ولم يبت فيه حتى تاريخه، وتم سداد كافة الضرائب المستحقة بالكامل عن هذه الفترة.
- الفترة من أول أكتوبر ٢٠٠١ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٣ تم الفحص والاعتراض والحضور أمام اللجنة الداخلية وتم حل كافة نقاط الخلاف فيما عدا الحساب الجاري للمساهمين تم إحالته إلى لجنة الطعن المختصة ولم يبت فيه حتى تاريخه، وتم سداد كافة الضرائب المستحقة بالكامل عن هذه الفترة.
- الفترة من أول أكتوبر ٢٠٠٣ وحتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ تم الفحص وتم البت في الاعتراضات أمام اللجان المختصة وتم سداد كافة الضرائب المستحقة.

٤-٢٩-٤ ضريبة المبيعات

- يتم تقديم إقرارات ضرائب المبيعات شهرياً عن المخبوزات فقط وسداد كافة الضرائب المستحقة عن هذا النشاط.
- تم فحص الشركة من قبل ضريبة المبيعات للسنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ والخاصة بالمخبوزات وقد تم سداد كافة المستحقات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ ولا توجد أية خلافات.
- تم فحص الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وقد ورد نموذج (١٥) ضرائب بفروق فحص ضريبية قدرها ١٣٣٩١٥ جنيه وقد قامت الشركة بسداد تلك الفروق.
- يتم تقديم الإقرارات في مواعيدها القانونية وتقوم الشركة بالسداد بانتظام من واقع تلك الإقرارات.

الشركة المصرية لتجميد وتصنيع اللحوم "فرج الله"
(شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢-٢٩	الشركة المصرية للغذاء (فرجلو) - (الشركة المصرية للصناعات الغذائية المتقدمة فرج الله - سابقا) - شركة تابعة
١-٢-٢٩	ضريبة أرباح شركات الأموال
-	تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن ضريبة أرباح شركات الأموال لمأمورية الضرائب المختصة سنوياً وفي المواعيد المقررة قانوناً، كما تقوم بسداد الضريبة المستحقة من واقع هذه الإقرارات - إن وجدت. وفي كل الأحوال وفي ضوء النظام الضريبي المطبق في مصر فإن الالتزام النهائي المستحق لمصلحة الضرائب لن يتم تحديده بدقة إلا بعد الفحص الضريبي بمعرفة مصلحة الضرائب والوصول إلى الربط النهائي إما عن طريق اللجان الداخلية أو لجان الطعن أو القضاء.
-	تمتعت الشركة باعفاء لمدة عشر سنوات من الضريبة على أرباح شركات الأموال تبدأ من السنة المالية الثانية لتاريخ بدء الإنتاج (أكتوبر ١٩٩٧) عملاً بأحكام المادة (٢٤) من القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٣ في شأن المجتمعات العمرانية الجديدة وانتهت في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وبالتالي بدأت في الخضوع الضريبي اعتباراً من أول يناير ٢٠٠٨.
-	تم الفحص الضريبي للسنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٢ وتم إخطار الشركة بالضرائب المستحقة عن تلك السنوات وفقاً لنموذج (١٨) وقد قامت الشركة بالاعتراض وإحالة نقاط النزاع إلى اللجنة الداخلية وقد تم إنهاء هذا النزاع باللجنة الداخلية وسداد قيمة الضريبة المستحقة البالغ قيمتها ٦٢٢ ٣٧ جنيه مصري.
-	تم فحص السنوات ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ وقد ورد نموذج رقم (١٨) وقد قامت الشركة بالاعتراض وإحالة نقاط النزاع إلى اللجنة الداخلية ولم يتم حتى تاريخه الفصل في نقاط النزاع.
-	قدمت الشركة إقراراتها الضريبية عن السنوات من ٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٧ في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام القانون وقامت بسداد الضريبة المستحقة عليها من واقع تلك الإقرارات إن وجدت.
٢-٢-٢٩	ضريبة كسب العمل
-	تم الفحص والمحاسبة عن ضريبة كسب العمل حتى عام ٢٠٠٥.
-	تم الفحص عن عام ٢٠٠٦ ولم يتم إخطار الشركة بأية نماذج ضريبية.
٣-٢-٢٩	ضريبة الدمغة
-	تم فحص عام ٢٠٠١ وكان هناك خلاف على حساب جاري المساهمين وحساب جاري الشركات الشقيقة، وتم حسم الخلاف لصالح الشركة بلجنة الطعن ولكن قامت هيئة قضاء الدولة بالطعن على حكم لجنة الطعن في الدعوى رقم ٢٠٠٤/٢٢٩٣ ضرائب كلي وتم النظر أمام المحكمة تحت إشراف المستشار القانوني بالشركة وتم البت فيها لصالح الشركة بحكم ابتدائي بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠٠٦ وتم استئناف الحكم من جهة مصلحة الضرائب.
-	تم فحص عام ٢٠٠٢ وكان هناك خلاف على دمغة الإعلان بالقنوات الفضائية (دريم) وعلى حساب جاري المساهمين وما زال الخلاف منظوراً أمام لجنة الطعن حتى تاريخه.
-	تم فحص السنوات من ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ وتم الانتهاء من هذه السنوات نهائياً وسداد كافة المستحقات حتى تاريخه.
-	تم فحص الفترة من أول يناير ٢٠٠٥ وحتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ وتم الاعتراض ومنظور أمام اللجنة الداخلية ولم يتم الفصل في الاعتراض.
٤-٢-٢٩	ضريبة المبيعات
-	تم فحص الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وقد ورد نموذج (١٥) بفروق فحص ضريبية قدرها ٥٢٦ ٨٤٤ جنيه بخلاف الضريبة الإضافية بمبلغ ٢٩٤ ٥٣٧ جنيه وقد قامت الشركة بسداد دفعة من تحت حساب الضريبة المستحقة وقدرها ٤٠٠ ألف جنيه خلال نوفمبر ٢٠٠٨ وسداد باقي الرصيد المستحق خلال عام ٢٠٠٩.
-	يتم تقديم الإقرارات في مواعيدها القانونية وتقوم الشركة بالسداد بانتظام من واقع تلك الإقرارات.

الشركة المصرية لتجميد وتصنيع اللحوم "فرج الله"
(شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٣-٢٩ الشركة المصرية للتنمية الغذائية "فرج الله" - شركة تابعة

- ١-٣-٢٩ **ضريبة أرباح شركات الأموال**
- تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن ضريبة أرباح شركات الأموال لمأمورية الضرائب المختصة سنويا وفي المواعيد المقررة قانونا، كما تقوم بسداد الضريبة المستحقة من واقع هذه الإقرارات - إن وجدت. وفي كل الأحوال وفي ضوء النظام الضريبي المطبق في مصر فإن الالتزام النهائي المستحق لمصلحة الضرائب لن يتم تحديده بدقة إلا بعد الفحص الضريبي بمعرفة مصلحة الضرائب والوصول إلى الربط النهائي إما عن طريق اللجان الداخلية أو لجان الطعن أو القضاء.
- تتمتع الشركة بإعفاء لمدة عشر سنوات من الضريبة على أرباح شركات الأموال تبدأ من السنة المالية التالية لتاريخ بدء الإنتاج (سبتمبر ٢٠٠٣) عملا بأحكام المادة (٢٤) من القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن المجتمعات العمرانية الجديدة وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.
- تم الفحص التجاري منذ بدء التأسيس (٢٠١١/٩/٢١) وحتى ٢٠٠٤/١٢/٣١ ولم يتم إخطار الشركة بنماذج الفحص.
- ٢-٣-٢٩ **ضريبة كسب العمل**
- تم الفحص الضريبي للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ وتم الإنهاء من جميع الخلافات حتى ذلك التاريخ ولا توجد أي مستحقات ضريبية على الشركة.
- تم الفحص الضريبي لعام ٢٠٠٦ ولم يتم إخطار الشركة بأي نماذج.
- لم يتم الفحص الضريبي عن السنوات ٢٠٠٧، ٢٠٠٨ حتى تاريخه.
- ٣-٣-٢٩ **ضريبة الدمغة**
- تم الفحص منذ بدء التأسيس وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ وقد قامت الشركة بالأعتراض على النماذج الواردة وإحالة نقاط الخلاف إلى اللجان الداخلية وتم سداد المستحقات الضريبية بعد صدور قرار اللجنة الداخلية ولا توجد مستحقات ضريبية على الشركة عن تلك المدة.
- لم يتم الفحص الضريبي عن السنوات ٢٠٠٧، ٢٠٠٨.
- ٤-٣-٢٩ **ضريبة المبيعات**
- الشركة لا تخضع لضرائب المبيعات قبل بدء نشاط المخبوزات هذا وتقوم الشركة بتقديم إقرار شهري بدون ضريبة.
- وقد بدأ نشاط مصنع المخبوزات اعتبارا من أبريل ٢٠٠٧ وهو نشاط خاضع للضريبة وتقوم الشركة بإثبات الضريبة المستحقة عن هذا النشاط ضمن إقرارها الشهري.
- اعتبارا من أول مارس ٢٠٠٨ تم خضوع نشاط العصائر لضريبة المبيعات وتقوم الشركة بإثبات الضريبة المستحقة عن هذا النشاط ضمن إقرارها الشهري.
- تم الفحص الضريبي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وقد ورد نموذج (١٥) ضرائب بفروق فحص ضريبية قدرها ١٦٠.٩٣٥ جنيه وقد قامت الشركة بالإعتراض وتم إحالة الخلاف إلى لجنة التظلمات وقد تم سداد فروق الفحص المتعلقة بهذا الخلاف والبالغة ١٦٠.٩٣٥ جنيه مصري.

شركة بالم هيلز

شركة بالم هيلز للتصميم

"شركة مساهمة مصرية"

الميزانية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٣ ٨٤٧ ٩٥١ ٢٨٨	٥ ٦٩١ ٤٣٠ ٥٥٠	(٢٨، ١٢)	الأصول المتداولة
-	٢٠٣ ٤٣٣ ٢٦٨	(٢٩)	أصول تحت التنفيذ
-	٢ ٦٨٩ ٠٠٠		استثمارات في صناديق استثمار
١١٢ ٣٧٠ ٧٦٨	٢١٢ ٧٨٩ ٧١٦	(٣٠)	مسند تحت حساب أراضي
٧ ٦٥٠ ٦٠٨	٥٢ ٩١٤ ٩٩٦		مسند تحت حساب استثمارات
٢٦٩ ١٧٠ ٩٤٦	٦٨٣ ٠٨٦ ٦٧٥	(٣١، ١٥)	موردون ومقاولون - دفعات مقدمة
٢١ ٣٥٠ ٧٠٢	١٤٩ ٠٦٢ ١٨٠	(٣٢)	أوراق القبض - قصيرة الأجل
٧٠ ٧٣١ ٢٧٤	٥٥١ ٦٩٦ ٧٦٣	(٣٣)	صلاص - أرصدة مدينة
٤ ٢٠٣ ٣٥٤	٧ ٩٨٠ ٣٩٨	(٣٤)	المعدون والأرصدة المدينة الأخرى
٣٨٨ ٦٣٦ ٦١٧	٢٨٥ ٨٠٣ ٣٩٣	(٣٥، ٢٧)	جاري شركات شقيقة (مدينة)
٤ ٧٢٢ ٠٦٥ ٧٥٧	٧ ٨٤٠ ٨٨٧ ٠٣٩		تفدية بالصندوق ولدى البنوك
			إجمالي الأصول المتداولة
			بخسوم : الالتزامات المتداولة
٢ ٢٥١ ٥٠٨	٦١ ٠٦٣ ٢٧٩	(٣٦)	بنوك دائنة
٨٦ ٤١٦ ٣٢٥	٥٦ ٢٧٧ ٠٢١	(٣٧)	بنك مسحب على المكشوف
٩٥٥ ٠٠٥ ٧٩٢	٢ ٣٤٩ ٧٢٧ ٧٨٦	(٣٨)	صلاص - دفعات مقدمة
٨١ ٢٣٣ ٥٩٢	١٧٩ ٨٦٠ ٧٨٩		إيرادات مؤجلة
٤٣٥ ٨٠٩ ٠٢٨	٢٩٨ ٥٤٥ ٠٨٢	(١٨)	دائنو شراء أراضي
٧٤ ٦٨٩ ٠٢٣	٤٤ ٢٥٦ ٧٤٦	(٣٩)	دائنو شراء استثمارات
٢١٢ ٦٦٢ ٧٢٠	٢٦١ ٢١٢ ٨٩٩	(٣٤)	أوراق دفع
٤٠٠ ٦٨٥ ٧١٢	١٣٦ ٤٠٥ ٧١٢	(٤٠)	قروض - قصيرة الأجل
٤٤٧ ٢٨٤	٢٣ ٧٩٤ ٩٨١		موردون ومقاولون
٦ ٩٩٨ ٥٣٠	٢١٢ ٤٩٨	(ب ٣٤)	جاري شركات شقيقة (دائنة)
٥٤ ٣٨٢ ٠٨٥	-	(٤١)	أرصدة دائنة مساهمين
١ ٥١٨ ٧٥٠	١ ٥١٨ ٧٥٠	(٤٢)	دائنو شراء أصول ثابتة
٢٨ ٩٨٧ ١٠٧	٥٧ ٦٢٧ ٧٠٩		ضرائب حالية
١١٥ ٢٣٥ ٢٦٥	٢٣٥ ٨٥٢ ٢٦٤	(٤٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٢ ٥٠٦ ٤٢٢ ٧٢١	٣ ٧٠٦ ٣٩٦ ٠٧٤		إجمالي الالتزامات المتداولة
٢ ٢١٥ ٦٤٣ ٠٣٦	٤ ١٣٤ ٤٩١ ٠١٣		رأس المال العامل
			الأصول طويلة الأجل
-	٢٥٦ ٦٣٥ ٢٩٦	(١ ٢٩)	استثمارات في شركات تابعة
٢٤٥ ٠٠٠	١ ٤٧٠ ٠٠٠	(ب ٢٩)	استثمارات في شركات شقيقة
-	٤٧ ٥٧٠ ٠٠٠		حقوق النفع - العلامة التجارية
٦٦٦ ٤٤٨ ٨٢٨	١ ٦٥٨ ٤٣٠ ١٩٧	(٣١، ١٥)	أوراق قبض - طويلة الأجل
٤٠٧ ٢٥٣ ٩٨٠	٤٥٢ ٢٩٩ ٢٧٢	(٤٥، ١١)	مشروعات تحت التنفيذ
٣٠ ٦٤٢ ٦٩٠	٩١ ٠١٥ ٥٣٣	(٤٦، ١٢)	الأصول الثابتة - بالخصم
١ ٠٥٤ ٥٩٠ ٤٩٨	٢ ٥٠٧ ٢٨٠ ٢٩٨		إجمالي الأصول طويلة الأجل
٣ ٢٧٠ ٢٣٣ ٥٣٤	٦ ٦٤١ ٧٧١ ٣١١		إجمالي الاستثمار
			ويتم تمويله على النحو التالي :
٨٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٩٣١ ٨٤٠ ٠٠٠	(٤٧)	حقوق المساهمين
٤٦٢ ٦٨٧	٤٧١ ٤٣٥ ١٧٧	(٤٨)	رأس المال المفروع
٤٢ ٦٨٢ ٣١٩	٢٠٢ ٥٦٦ ٩٨١		احتياطي قانوني
٢٠٣ ٩٣٧ ٠٦٠	٦٥١ ٢٥٠ ٥٣١		أرباح مرحلة
-	٤٣٠ ٢٩٣ ٨٥٢		أرباح العلم
(١٥ ٨١٣ ٤٢٤)	-		احتياطي خاص
١ ٠٣١ ٢١٨ ٦٤٢	٢ ٦٨٧ ٣٨٦ ٥٤١		صافي مصروفات ما قبل بدء النشاط
٩٨ ٠٩٦ ٨٩١	١٤٤ ٨١٣ ٨٧٢	(١ ٤٩)	إجمالي حقوق المساهمين
١ ١٢٩ ٣١٥ ٥٣٣	٢ ٨٣٢ ٢٠٠ ٤١٣		حقوق الأقلية
			إجمالي حقوق المساهمين بعد حقوق الأقلية
١ ٧٩٠ ٦٤٥ ٠٧٤	١ ٦٥٢ ٥٧٩ ٩٦٣	(١٨)	الالتزامات طويلة الأجل
٤ ٥٥٠ ٠٠٠	٢ ٠٢٥ ٠٠٠	(٤٢)	دائنو شراء أراضي
١٠٨ ٠٠٦ ٧٨١	١ ٦١١ ٩١٩ ٠٦٧	(٤٣)	دائنو شراء أصول ثابتة
٥٢ ٢٦٦	٢ ١٢٤ ٤٣٦	(٢١)	أوراق دفع طويلة الأجل
٥٢ ٦٥٨ ٢٧٣	١٦١ ٣٣٠ ٧٥٢		ضرائب مؤجلة
١٨٥ ٥٠٤ ٦٠٧	٣٧٩ ٥٩١ ٦٨٠	(ب ٤٠)	الالتزامات طويلة الأجل - اتحاد الملاك
٢ ١٤٠ ٩١٨ ٠٠١	٣ ٨٠٩ ٥٧٠ ٨٩٨		قروض - طويلة الأجل
٣ ٢٧٠ ٢٣٣ ٥٣٤	٦ ٦٤١ ٧٧١ ٣١١		إجمالي الالتزامات طويلة الأجل
			إجمالي تمويل الاستثمار

رئيس مجلس الإدارة
ياسين منصور

- تقرير مراقبو الحسابات مرفق.
- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

نائب أول رئيس مجلس الإدارة
محمد فهمي

شركة بالم هيلز للتعمير

" شركة مساهمة مصرية "

قائمة الدخل المجمعة

عن الفترة من أول يناير ٢٠٠٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم
٥٣٣ ٤٢٤ ٨١٧	١ ٢٦٢ ٦٤٧ ٩٢٠	(٥١، ٢٦)
--	٢٧ ٨٤١ ٩٦٣	
٥٣٣ ٤٢٤ ٨١٧	١ ٢٣٤ ٨٠٥ ٩٥٧	
١٣٩ ٨٩٨ ٢٢٢	٢٩٠ ٣٦٧ ٨٤٣	(٥٠)
٦١٤ ٠٥٩	٢ ٤٧٣ ٨٩٥	
٣٩٢ ٩١٢ ٥٣٦	٩٤١ ٩٦٤ ٧١٩	
١٦ ١٣٠ ٠٥٦	٨٢ ٨٩٥ ٨٨٥	
٢٤ ١٧٢ ٣٧٠	٥٥ ٠٥٧ ٣٤٥	
--	٥ ٣٠٠ ٠٠٠	
٥٠ ٣٠٢ ٤٢٦	١٤٣ ٢٥٣ ٢٣٠	
٣٤٢ ٦١٠ ١١٠	٧٩٨ ٧١٠ ٩٨٩	
٥٥ ١٦١ ٨١٤	١٢٥ ٨٨٦ ٢٣٧	
٢ ٤٤٢ ٧٧٠	١٥ ٩٣٤ ٨٥٤	
٢٤ ٦٨٦ ٥٧٩	--	
١٠٦٠ ٣٢١	٤ ٩٦٥ ٨٦٠	
٣٨ ٧٠٣ ٦٧٤	٣٧ ٨٨٦ ٠٥٤	(٢٠)
١٢٢ ٠٥٥ ١٥٨	١٨٤ ٦٧٣ ٠٠٥	
٢٢٠ ٥٥٤ ٩٥٢	٦١٤ ٠٣٧ ٩٨٤	
٣ ٠٨٤ ٤٢٠	٩ ٢٣٧ ٤٧٠	(٥٢، ٢٦)
١ ٤٧٤ ١٧٢	--	(٢٦ ب)
--	٣٩ ١٤١ ٥٥٨	
٢ ٩٨٥ ٩٩٤	٣٤ ٧٣٢ ١٤٩	
٥٧٤ ٩٠٥	--	
٢ ٠٠٦ ٣٥٩	١٥ ١٨٠ ٢٨٤	
١١ ١٢٥ ٨٥٠	٩٨ ٢٩١ ٤٦١	
٢٣١ ٦٨٠ ٨٠٢	٧١٢ ٣٢٩ ٤٤٥	
٢ ١٢٤ ٤٣٦	٢ ٠٧١ ١٧٠	(٢١)
٢٨ ٩٨٧ ١٠٧	٥٧ ٥٩٥ ٤٣٦	
٢٩ ٠٤٠ ٣٧٣	٥٩ ٦٦٦ ٦٠٦	
٢٠٢ ٦٤٠ ٤٢٩	٦٥٢ ٦٦٢ ٨٣٩	
١ ٢٩٦ ٦٣٩	(١ ٤١٢ ٣٠٨)	(٤٩ أ)
٢٠٣ ٩٣٧ ٠٦٠	٦٥١ ٢٥٠ ٥٣١	
٤٣، ٢٠	١، ٤٦٦	(٥٣، ٢٠)

إيرادات النشاط

يخصم:

مردودات المبيعات

صافي إيرادات النشاط

تكلفة النشاط

يخصم مسموح به

يخصم:

مصاريق البيع والتوزيع

استهلاك خصم القيمة الحالية - أراضي

استهلاك - حق العلامة التجارية

مجموع الربح

يخصم:

مصاريق إدارية وعمومية

فوائد تقسيط أراضي

أعباء غير متكررة

اهلاكات

فوائد تمويلية ومصروفات بنكية

يضاف:

عائد استثمارات وثائق الاستثمار

عائد استثمارات في أوراق مالية لأجل

استهلاك خصم القيمة الحالية أوراق القبض

فوائد دائنة

فروق تقييم عملة

إيرادات أخرى

يخصم:

ضرائب مؤجلة

ضرائب دخلية

صافي أرباح العام قبل حقوق الأقلية

يضاف:

حقوق الأقلية في خسائر (أرباح) الشركات التابعة

صافي الربح بعد حقوق الأقلية

نصيب السهم في الأرباح

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

نائب أول رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

ياسين منصور

محمد فهمي

٥٥ - المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة فى المعاملات التى تمت مع السادة المساهمين سواء كانت شخصية طبيعية أو شخصية اعتبارية أو المعاملات مع السادة مساهمى الشركة أو أى من الشركات الشقيقة أو التابعة وذلك على النحو التالى:

أ- المعاملات بين الأطراف ذوى العلاقة

حجم التعامل	طبيعة التعامل	نوع الطرف	الطرف
٣٨١ ٤٢٤ ٣٤٤	تمويل	شركة تابعة	شركة بالم هيلز الشرق الأوسط
٩ ٩٢١ ٩٧٢	جارى	شركة شقيقة	الشركة الاحادية للاستثمار العقارى
٧٨ ٠٧٥ ٣٠٨	تمويل	شركة تابعة	شركة ركين إيجيبت للاستثمار العقارى
١٥ ٥٤٣ ٧٦٢	تمويل	شركة تابعة	شركة القاهرة الجديدة للاستثمار العقارى
٥ ٩٧٧ ٤٦٣	تمويل	شركة تابعة	شركة الشرق الأوسط للاستثمار والتنمية السياحية
٤٦ ٥٢١ ٨٢٢	تمويل	شركة تابعة	شركة جمشة للتنمية السياحية
٢٠ ٤٣٠	تمويل	شركة تابعة	شركة كولديول بانكر بالم هيلز للاستثمار العقارى
٧٢٨ ٣٩٣	تمويل	شركة تابعة	شركة الشرق الأوسط للاستثمار العقارى والسياحى
٤ ٦٣٧ ٣٥٥	تمويل	شركة تابعة	شركة رويال جاردنز للاستثمار العقارى
٨٢ ٩٦٥ ٤٧٥	تمويل	شركة تابعة	شركة السعودية للتطوير العمرانى
٢١٤ ٨٥٤ ٦٢٩	تمويل	شركة تابعة	شركة جودة للخدمات التجارية
٤٩ ٣٢١ ٤٧٦	تمويل	شركة تابعة	شركة التعميم للفنادق والقرى السياحية
١٧ ١٥٥ ٨٦٥	تمويل	شركة تابعة	شركة نايل بالم التعميم
٦ ٦٠٥ ٧٦٠	جارى	مساهم رئيسى	شركة المنصور والمغربى للاستثمار والتنمية

ب- الأرصدة الناتجة عن المعاملات بين الأطراف ذوى العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	اسم البند بالميزانية	الطرف
٩ ٤٩٦ ٩٧٦	جارى شركات شقيقة (مدينة)	الشركة الاحادية للاستثمار العقارى
٣ ٢٦١ ٢٩٢	جارى شركات شقيقة (دائنة)	شركة ركين للاستثمار العقارى
٥ ٩٧٧ ٤٦٣	جارى شركات شقيقة (مدينة)	شركة الشرق الأوسط للاستثمار والتنمية السياحية
٣٦٧ ١٩٧ ٦٣٢	جارى شركات شقيقة (مدينة)	شركة بالم هيلز الشرق الأوسط للاستثمار العقارى
٤٤ ٢٥٦ ٧٤٦	دائنو شراء استثمارات	مساهمى الشركة السعودية للتطوير العمرانى
٧٢٨ ٣٩٣	جارى شركات شقيقة (مدينة)	شركة الشرق الأوسط للاستثمار العقارى والسياحى
٤ ٦٣٧ ٣٥٥	جارى شركات شقيقة (مدينة)	شركة رويال جاردنز للاستثمار العقارى
٨٢ ٣٣٨ ٤٧٥	جارى شركات شقيقة (مدينة)	شركة السعودية للتطوير العمرانى
١٥ ٥٤٣ ٧٦٢	جارى شركات شقيقة (مدينة)	شركة القاهرة الجديدة للاستثمار العقارى
٤٦ ٥٢١ ٨٢٢	جارى شركات شقيقة (دائنة)	شركة جمشة للتنمية السياحية
٢٠ ٤٣٠	جارى شركات شقيقة (مدينة)	شركة كولديول بانكر بالم هيلز للاستثمار العقارى
٢١٤ ٨٥٤ ٦٢٩	جارى شركات شقيقة (دائنة)	شركة جودة للخدمات التجارية
٤٩ ٣٢١ ٤٧٦	جارى شركات شقيقة (دائنة)	شركة التعميم للفنادق والقرى السياحية
١٧ ١٥٥ ٨٦٥	جارى شركات شقيقة (مدينة)	شركة نايل بالم التعميم
٢٥٩ ١٦٥	جارى شركات شقيقة (مدينة)	شركة المتحون للبناء والتعمير
٦ ٦٠٥ ٧٦٠	مدفون	شركة المنصور والمغربى للاستثمار والتنمية

٥٦ - الموقف الضريبي

تتمتع شركة بالم هيلز للتعمير بإعفاء ضريبي من الضريبة على الدخل لمدة عشرة سنوات تنتهى فى ٢٨ فبراير ٢٠١٦، بينما تخضع بعض شركات المجموعة للضريبة على أرباح شركات الأموال وبنسبة ٢٠% سنوياً من صافى الأرباح المحققة سنوياً والبعض الآخر معنى طبقاً للقانون.

شركة دايس للملابس الجاهزة



شركة دايس للملابس الجاهزة
Dice Sport & Casual Wear

شركة دايس للملابس الجاهزة

ش. م. م.

قائمة المركز المالي في 2008/12/31

2007/12/31	2008/12/31	رقم الايضاح	البيان
24,044,151 3,097,279	32,478,860 25,110	4	الاصول الاصول طويلة الاجل الاصول الثابتة (بالصافي) مشروعات تحت التنفيذ
27,141,430	32,503,970		مجموع الاصول طويلة الاجل
42,965,056 32,937,959 11,638,341 1,562,538	52,141,436 30,593,801 13,378,309 1,476,226	5 6 7 8	الاصول المتداولة المخزون عملاء واوراق قبض المديون وحسابات مدينة اخرى النقدية وما في حكمها
89,103,894	97,589,771		مجموع الاصول المتداولة
957,010 70,631,345 5,863,842 169,156	1,478,124 74,858,061 7,370,948 1,524,683	9 10 11	الالتزامات المتداولة مخصصات ضريبية بنوك دائنة الموردون واوراق الدفع دائنون وأرصدة دائنة اخرى
77,621,353	85,231,816		مجموع الالتزامات المتداولة
11,482,542	12,357,955		رأس المال العامل (الاصول المتداولة - الالتزامات المتداولة)
38,623,972	44,861,924		إجمالي الاستثمار
10,000,000 830,609 3,375,717 11,949,491 4,248,875	10,000,000 1,314,843 3,375,717 16,198,366 7,743,450	12	يتم تمويله على النحو التالي : حقوق المساهمين رأس المال المدفوع الاحتياطيات أرصدة دائنة للمساهمين أرباح مرحلة أرباح الفترة قبل التوزيع
30,404,692	38,632,376		إجمالي حقوق المساهمين
8,219,280	6,229,548	13	الالتزامات طويلة الاجل قروض من البنوك
38,623,972	44,861,924		إجمالي تمويل الاستثمارات

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

5, Petrol St. from Gessr El Suez St. - Industrial Area - Heliopolis
Tel.: 6988380 / 6990693 / 6988823 / 6988608 - Fax: 6988114



شركة دايس للملابس الجاهزة
Dice Sport & Casual Wear

شركة دايس للملابس الجاهزة
ش.م.م
قائمة الدخل

عن السنة المالية من 2008/1/1 حتى 2008/12/31

2007/12/31	2008/12/31	رقم الايضاح	البيان
135,134,693	150,124,128	14	المبيعات
130,295,252	141,376,196	15	تكلفة المبيعات
4,839,442	8,747,932		مجمل الربح
8,954,612	12,843,552		إيرادات دعم الصادرات
1,092,419	317,046		يضاف :- فروق عملة دائنة
(3,204,566.83)	(5,594,935.68)		يخصم :- مصرفات إدارية وعمومية
(269,764.07)	(308,957.00)		إهلاك الأصول الثابتة
11,412,141	16,004,637		الإرباح الناتجة من التشغيل
(6,280,825.59)	(6,403,954.10)	16	يخصم :- أعباء تمويلية
348,569	84,000		يضاف :- أرباح رأسمالية
5,479,885	9,684,683		صافي أرباح العام
957,010	1,456,999		ضريبة الدخل
4,522,875	8,227,684		صافي الأرباح بعد الضرائب
274,000	484,234		الاحتياطي القانوني 5%
4,248,875	7,743,450		صافي الأرباح القابلة للتوزيع
11	19	17	يخصب السنهم في أرباح العام قبل الضرائب

رئيس مجلس الإدارة

3

المدير المالي

5, Petrol St. from Gessr El Suez St. - Industrial Area - Heliopolis
Tel.: 6988380 / 6990693 / 6988823 / 6988608 - Fax: 6988114

شركة الكان للغزل و النسيج

TALAAAT I. HANNA
& PARTNERS
Accountants & Tax Consultants



طلعت إبراهيم حنا
وشركاء
محاسبون قاتونيون - خبراء ضرائب

شركة الكان للغزل والنسيج
(الماتكس)
" شركة مساهمة مصرية "
(منطقة حرة خاصة)

القوائم المالية
وتقرير مراقب الحسابات عليها
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨



GLOBAL PRESENCE - LOCAL EXCELLENCE

٣ شقرة بن شريك - الجيزة ت. ٣٥٧٢٩٣٧٦ - ٣٥٧٣٠٩٦٧ (٢٠٢) فاكس. ٣٥٧٢٠٠٥٥ (٢٠٢)
3 Korra Ben Shourek St., Giza Tel.: (202) 35729376 - 35730967 Fax : (202) 35720055
E-mail : talat-hanna@access.com.eg Website : www.talaathanna-accountants.com
Member of *ifri* - International

شركة الكان للغزل والنسيج
" الماتكس "
شركة مساهمة مصرية
(منطقة حرة خاصة)

الميزانية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح رقم	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
١٩٠٧٨٣٢٩	٣٥١٩٩٢١٢	٣، (٢-٢)	الأصول طويلة الأجل
١٥٧٩٠٥٨٢	١٥٠٧١٩	٤	الأصول الثابتة
٣٤٨٦٨٩١١	٣٥٣٤٩٩٣١		مشروعات تحت التنفيذ
			الأصول المتداولة
٤١٨٨٠٨٣	٨٤٥٠٩٢٤	٥	المخزون
١٨٨٠٣٩٨	٣٧٩٧٦٩١		العملاء
١٢٥٢٤٨٦	٥١٤٧٣٨	٦	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٧٠٥٤٩٨	٧٨٤٦٣٠		شركات ذات علاقة
٢٧٦٧٥٥	١٠٥٧٤٩	٧	تقديرات بالبنوك
٨٣٠٣٢٢٠	١٣٦٨٧٣٢		إجمالي الأصول المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٧٨٧١٧١٦	٩١٧٤٢٣٧	٨	البنوك الدائنة
١٤٤١٠٤	٢٤٩٢٤٤٣		الموردون
٢٣٢٨٣١	٣١٨٥٢٤		أوراق الدفع
٥٥٢٤٥٩	٤٦٥١٨٣	٩	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٣٦٦٨٥٩٦	٤٠٣٩١٢١	١٠	التزامات متداولة
١٢٤٦٩٧٠٦	١٦٤٨٩٥١٨		إجمالي الالتزامات المتداولة
(٤١٦٦٤٨٦)	(٢٨٨٠٧٨٦)		رأس المال العامل
٣٠٧٠٢٤٢٥	٣٢٤٦٩١٤٥		إجمالي الاستثمار
			ويتم تمويله على النحو التالي
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١١	رأس المال المدفوع
٢٥٥٩٢٧	٢٩٦٥١٥		الاحتياطيات
٤٠٤٣٧٥٥	٤٨١٤٩٣١		الأرباح المرحلة
٨١١٧٦٤	٨٠٥٨٧٠		أرباح العام
١٥١١١٤٤٦	١٥٩١٧٣١٦		إجمالي حقوق الملكية
١٢١٠٣١٨١	٩٧١٧٣٣٢		قروض بنكية
٣٤٨٧٧٩٨	٦٨٣٤٤٩٧	١٢	التزامات طويلة الأجل
١٥٥٩٠٩٧٩	١٦٥٥١٨٢٩		
٣٠٧٠٢٤٢٥	٣٢٤٦٩١٤٥		تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها
- تقرير مراقب الحسابات مرفق

رئيس مجلس الإدارة

Mahmud M. Nos

المدير المالي

**شركة الكان للغزل والنسيج
" الماتكس "**
**شركة مساهمة مصرية
(منطقة حرة خاصة)**

قائمة الدخل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح رقم	
١٣ ٩٤٩ ٤٢٥	١٦ ٢٥١ ٣٠٣		صافي المبيعات
			يخصم :-
١١ ٧٥٠ ٦٢١	١٣ ٢٥٠ ٥٣٤	١٣	تكلفة المبيعات
٢ ١٩٨ ٨٠٤	٣ ٠٠٠ ٧٦٩		اجمالي الربح
٣٦٦ ٦٩٨	٣٩٧ ٥٧٤		حوافز تصدير
(٢٢ ٣٤٦)	(٣٣ ٠١٩)	١٤	إيرادات متوقعة
٢ ٥٤٣ ١٥٦	٣ ٣٦٥ ٣٢٤		
			يخصم منه
٩٠٧ ٦١٥	١ ٤٦٦ ٦٦٤		مصرفات وفوائد بنكية
٦٥٥ ٧٣٠	٨٨٧ ٩٨٠		المصروفات الإدارية
١٦٨ ٠٤٧	٢٠٤ ٨١٠		اهلاكات الأصول
١ ٧٣١ ٣٩٢	٢ ٥٥٩ ٤٥٤		
٨١١ ٧٦٤	٨٠٥ ٨٧٠		صافي الربح

