

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦٤ لسنة ٢٠١٦

بتقرير صفة النفع العام لمشروع تطوير وتوسعة شارع ترعة الجبل بحى المطرية  
بمحافظة القاهرة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى طلب محافظ القاهرة ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير وتوسعة شارع ترعة الجبل بحى المطرية  
بمحافظة القاهرة .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع  
والكائنة بشارع ترعة الجبل بحى المطرية بمحافظة القاهرة وهى :

أولاً - العقار ( الفيلا ) رقم ٣٩٥ والبالغ مساحته حوالى ٧٠٠م<sup>٢</sup> تقريباً .

ثانياً - العقار ( المنزل ) رقم ٣٩٣ والبالغ مساحته حوالى ١٧٠م<sup>٢</sup> تقريباً .

والمبين أسماء ملاكها بالمذكرة الإيضاحية وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم  
التخطيطى الإجمالى المرفقة .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٩ ربيع الآخر سنة ١٤٣٧ هـ

( الموافق ٨ فبراير سنة ٢٠١٦ م ) .

عبد الفتاح السيسى

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

#### لمشروع قرار رئيس الجمهورية

رقم ٦٤ لسنة ٢٠١٦

بتقرير صفة النفع العام لمشروع تطوير وتوسعة شارع ترعة الجبل بحى المطرية  
بمحافظة القاهرة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه  
أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار خطة الدولة للعمل على توفير سبل الحياة الميسرة لجموع المواطنين وتوسيع  
الشوارع الرئيسية بالمحافظات فقد طلب السيد محافظ القاهرة تقرير صفة النفع العام  
لمشروع تطوير وتوسعة شارع ترعة الجبل حتى حدود حى المطرية مع حى الزيتون أسفل  
كوبرى حلمية الزيتون والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه وهى :

أولاً - العقار (الفيلا) رقم ٣٩٥ والبالغ مساحته حوالى ٢٧٠٠ م<sup>٢</sup> تقريباً وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : سور مترو الأنفاق بطول ٣٧,٥ متر .

الحد القبلى : شارع ترعة الجبل بطول ٣٧,٥ متر .

الحد الشرقى : حديقة بطول ٢٤ متراً .

الحد الغربى : منزل دور أرضى بطول ١٥ متراً .

ثانياً - العقار (المنزل) رقم ٣٩٣ والبالغ مساحته حوالى ٢١٧٠ م<sup>٢</sup> تقريباً وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : سور مترو الأنفاق بطول ١٤ متراً .

الحد القبلى : شارع ترعة الجبل بطول ١٤ متراً .

الحد الشرقى : الفيلا بطول ١٥ متراً .

الحد الغربى : رصيف ش ترعة الجبل بطول ١٠,٥ متر .

والمملوكين للسيد / سالم عبد العزيز سالم وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك

الظاهرين المرفق .

ولما كان مشروع تطوير وتوسعة شارع ترعة الجبل بحى المطرية بمحافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه ؛

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ أحمد زكى بدر

محافظة القاهرة  
مديرية الإسكان والمرافق  
الإدارة العامة لتنزع الملكية والتحسين

كشف الملاك الظاهرين للعقارات اللازمة

لمشروع توسيع شارع ترعة الجبل بالمطرية

م	رقم وموقع العقار	اسم المالك الظاهر	الحدود	ملاحظات
١	مقهى وورشة ميكانيكا ٣٩٥ شارع ترعة الجبل (الفيلا)	سالم عبد العزيز سالم ورثة/ عبد الجابر حسن	الحد الشرقى : سور مترو الأنفاق بطول ٣٧,٥ متر. الحد الغربى : شارع ترعة الجبل بطول ٣٧,٥ متر. الحد الشمالى : حديقة بطول ٢٤,٠ متراً . الحد الجنوبى : منزل دور أرضى بطول ١٥ متراً .	دور أرضى بسطح ٢٧٠٠ م <sup>٢</sup> مبانى دورين
٢	٣٩٣ شارع ترعة الجبل	خالد حسين جاد على	الحد الشرقى : سور مترو الأنفاق بطول ١٤ متراً . الحد الغربى : شارع ترعة الجبل بطول ١٤ متراً . الحد الشمالى : الفيلا بطول ١٥ متراً . الحد الجنوبى : رصيف ش ترعة الجبل بطول ١٠,٥ متر.	مسطح ١٧٠٠ م <sup>٢</sup> مبانى دور أرضى
٣	حديقة خالية مجاورة للفيلا			
٤	ملعب مفتوح			

يعتمد

رئيس الحى

(إمضاء)

ج ٦٤٦

البلديات

محافظة القاهرة

مديرية الإسكان والمرافق

الإدارة العامة لنزع الملكية من أجل المصلحة العامة

الرسم التخطيطي

لمشروع نزع ملكية العقارات ارقام (٣٩٥، ٣٩٣) شارع ترعة الجبل (بحى المطرية) - القاهرة

حدود الأرض المطلوب نزع الملكية عنها ونزع ملكيتها لمشروع تطوير وتوسعة منطقة شارع ترعة الجبل (بحى المطرية).

مطوية رقم ١

رقم الطر (الشارع) رقم ٣٩٣

- الحد الشرقي - سور مطرو الأبطال بطول ١١ متر
- الحد الجنوبي - شارع ترعة الجبل بطول ١١ متر
- الحد الشمالي - المطرية بطول ١٥ متر
- الحد الغربي - رصيف ترعة الجبل بطول ١٠,٥ متر

المساحة ٢٠٧٠ م<sup>٢</sup>

رقم الطر رقم ٣٩٥ (المساحة)

- الحد الشرقي - سور مطرو الأبطال بطول ٣٧,٥ متر
- الحد الجنوبي - شارع ترعة الجبل بطول ٣٧,٥ متر
- الحد الشمالي - المطرية بطول ٢١ متر
- الحد الغربي - منزل نور الرضوي بطول ١٥ متر

المساحة ٢٠٧٠ م<sup>٢</sup>

عبر شارع - مطرو الأبطال - مطرو مشروعات - مطرو المراة القومية - مطرو حسان - مطرو مطرو  
 بحى المطرية - بحى المطرية - نزع الملكية - نزع الملكية - نزع الملكية - بحى المطرية - بحى المطرية  
 مطوية رقم ١ - مطوية رقم ١ - مطوية رقم ١ - مطوية رقم ١ - مطوية رقم ١ - مطوية رقم ١



مدير مديرية الإسكان والمرافق  
 لواء مهندس / هاني سمير شفيق

