

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٤٣ لسنة ٢٠١٥

بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٨

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٥) بمساحة ٩,٥٢٦ فدان

بمنطقة النوادى الشمالية بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة

والمخصصة للجهاز المركزى للمحاسبات لإقامة مشروع نادٍ اجتماعى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٨٩ لسنة ٢٠١٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى خطاب نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية لرئيس جهاز

مدينة القاهرة الجديدة رقم (٤١١٢٤) بتاريخ ٢٠١٣/٥/٨ والمتضمن موافقة مجلس إدارة الهيئة

بجلسته رقم (٦٨) بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٨ من حيث المبدأ على تخصيص قطعة الأرض

رقم (٥) بمساحة ١١,٥ فدان مقاسة من محاور الطرق بمنطقة النوادى الشمالية بقطاع اللوتس

بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة نادٍ اجتماعى وطبقاً لما يسفر عنه الرفع المساحى النهائى ،

على أن يتم التخصيص بنظام نقل الأصول للجهاز المركزى للمحاسبات على الموقع الذى تم اختياره

والمساحة المقترحة من الهيئة ؛

وعلى كتاب وزير التخطيط رقم (٤٣٥٧) فى ٢٩/٨/٢٠١٣ إلى رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات والمتضمن ما يفيد أن وزارة التخطيط ليس لديها مانع من نقل أصول قطعة الأرض رقم (٥) بمنطقة النوادى الشمالية بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة لمساحة ١١,٥ فدان من هيئة المجتمعات الجديدة إلى الجهاز المركزى للمحاسبات بنظام نقل الأصول وذلك لإقامة نادٍ اجتماعى للعاملين بالجهاز ؛

وعلى كتاب وزير المالية رقم (٢٣٦٦) فى ٨/٩/٢٠١٣ إلى رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات والمتضمن ما يفيد موافقة وزارة المالية على نقل أصول قطعة الأرض المشار إليها من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة إلى الجهاز المركزى للمحاسبات وذلك لإقامة نادٍ رياضى اجتماعى للعاملين بالجهاز ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر فى ٦/١١/٢٠١٣ بتسليم قطعة الأرض رقم (٥) بمنطقة النوادى الشمالية بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة بمساحة فعلية مقاسة من محاور الطرق ٢١,٩٠٠ م<sup>٢</sup> (فقط وقدره أربعون ألفاً وتسعة أمتار مربعة و٢١/١٠٠ من المتر المربع لا غير) والمساحة الصافية ٤٢,٣٥٦ م<sup>٢</sup> ؛

وعلى خطاب السيد المحاسب أمين عام الجهاز المركزى المحرر فى ٢١/١٢/٢٠١٤ والمتضمن الحصول على موافقات نقل الأصول (المالية - التخطيط) وطلب سيادته إصدار القرار الوزارى للنادى ؛

وعلى خطاب الجهاز المركزى للمحاسبات الوارد برقم (٤١٢٢٢٤) بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠١٤ والمرفق به المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى والبرنامج الزمنى لتنفيذ المشروع ؛ وعلى العقد المبرم بتاريخ ٢٤/٢/٢٠١٥ بين الهيئة والجهاز المركزى للمحاسبات على قطعة الأرض رقم (٥) بمنطقة النوادى الشمالية بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة بمساحة ٢١,٦٠٠ م<sup>٢</sup> بنظام نقل الأصول لإقامة مشروع نادٍ اجتماعى للعاملين بالجهاز المركزى للمحاسبات ؛

وعلى خطاب رئيس جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٢٦١٣) بتاريخ ١٩/٣/٢٠١٥ والمتضمن موقف قطعة الأرض وأن الارتفاع المحدد للمنطقة الواقع بها المشروع هو ١٣,٧ متر ومرفق به كارت الوصف لقطعة الأرض وكروكى موضحاً به مناسيب الطرق المحيطة ومحضر استلام قطعة الأرض ومرفق به موافقات وزارة التخطيط والمالية على نقل أصول قطعة الأرض عاليه وتم الإشارة إلى أنه جارى نقل الأصول ؛

وعلى ما يفيد استكمال سداد قيمة المصاريف الإدارية المستحقة نظير استصدار القرار الوزارى لقطعة الأرض محل مشروع القرار بموجب الشيكين رقمى (٣٢٧٩٥٤٠٨ ، ٣٤٧٩٥٤٢٩) ؛  
وعلى خطاب الجهاز المركزى للمحاسبات الوارد برقم (٤٤٥٢١) بتاريخ ٢٠١٥/٤/١٦ والمرفق به عدد (٧) لوحات نهائية من المخطط العام المطلوب اعتماده ؛  
وعلى كتاب جهاز المدينة الوارد بتاريخ ٢٠١٥/٥/٧ والمرفق به اللوحات النهائية ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة لإصدار قرار باعتماد المشروع الموقع من القطاعات المختصة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من الجهاز المركزى للمحاسبات لإقامة مشروع نادٍ اجتماعى على قطعة الأرض رقم (٥) بمساحة ٩,٥٢٦ فدان بمنطقة النوادى الشمالية بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٥/٦/١٤ المنتهية بطلب استصدار القرار المعروض ؛

### قرر:

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٥) المخصصة للجهاز المركزى للمحاسبات بمساحة فعلية مقاسة من محاور الطرق ٩,٥٢٦ فدان ، أى ما يعادل ٩,٢١ م<sup>٢</sup> (فقط أربعون ألفاً وتسعة أمتار مربعة و٢١/١٠٠ من المتر المربع لا غير) لإقامة مشروع نادٍ اجتماعى بمنطقة النوادى الشمالية بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الهيئة والجهاز المركزى للمحاسبات بتاريخ ٢٠١٥/٢/٢٤ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** يلتزم الجهاز المركزى للمحاسبات بالتعهد الموقع منه أن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

**مادة ٣ -** يلتزم الجهاز المركزى للمحاسبات بقيود الارتفاع المحددة بالمنطقة الواقع بها المشروع .

**مادة ٤ -** يقوم الجهاز المركزى للمحاسبات بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم عن المساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ ، على أن يلتزم الجهاز بتنفيذ كامل مبانى المشروع خلال ثلاث سنوات من تاريخ صدور هذا القرار وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٥ -** يلتزم الجهاز المركزى للمحاسبات بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٦ -** يلتزم الجهاز المركزى للمحاسبات بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالبند (٣) من العقد المبرم مع الجهاز وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من هذا القرار ووفقاً للغرض المخصصة من أجله قطعة الأرض المشار إليها وطبقاً للجدول الزمنى المعتمد للمشروع .

**مادة ٧ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولي

**الشروط المرفقة بالقرار الوزارى**

الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم

لمشروع الجهاز المركزى للمحاسبات

بقطعة الأرض رقم (٥) بمساحة ٩,٢١ م٢٤٠٠٠

بمنطقة النواى الشمالية بقطاع اللوتس

بغرض إقامة مشروع نادٍ اجتماعى ورياضى بمدينة القاهرة الجديدة

**مساحة المشروع :**

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٩,٥٢٦ فدان ،

أى ما يعادل ٩,٢١ م٢٤٠٠٠ .

**مكونات المشروع :**

١ - تبلغ المساحة المخصصة للمباني ٢٤,٨٣ م٢٧٠٨٣ ، بما يعادل ١,٦٩ فدان ،

وتمثل نسبة (١٧,٧٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ المساحة المخصصة للمناطق المفتوحة (الملاعب - حمامات السباحة -

ممرات المشاة) ٩٢,٩٢ م٢٢٠٦٥٩ ، بما يعادل ٤,٩٢ فدان ، وتمثل نسبة (٥١,٦٤٪)

من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية ٧٥,٧٥ م٢٧٥٦٢ ، بما يعادل ١,٨٠١ فدان ،

وتمثل نسبة (١٨,٩٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٣٠,٣٠ م٢٤٧٠٣ ، بما يعادل ١,١١٩ فدان ،

وتمثل نسبة (١١,٧٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**المساحات المخصصة للبناء بالمشروع (F. P) :**

يبلغ إجمالى المساحات المخصصة للمباني بالمشروع (F. P) ٢٤,٨٣,٧٠ م<sup>٢</sup> ، بما يعادل ١,٦٩ فدان ، وتمثل نسبة (١٧,٧٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع طبقاً للجدول التالى :

م	المبنى	مساحة الـ F. P (م <sup>٢</sup> )
١	المبنى الاجتماعى والإدارى	١٧١٩,٣٧
٢	قاعة متعددة الأغراض	١٣٣٤,٤٤
٣	الصالة المغطاة	١٣٦٩,٣٥
٤	مدرجات ومبنى خلع الملابس أسفل المدرجات	٥٩٥
٥	المطاعم والكافيتيريات	١٢٥٢,١٥
٦	المعارض	٢٣٩,٣٨
٧	المسجد	٣١٧,٧٢
٨	غرفة الكهرباء وغرف الأمن	١٠٥,٢
٩	مدرجات حمام السباحة	١٥٠,٦٣

**الاشتراطات البنائية :**

النسبة البنائية لا تزيد عن (٢٠٪) من المساحة الكلية للأرض .  
**الردود :** لا تقل عن ١٠م من الحدود الخارجية لقطعة الأرض و ٨ أمتار بين المباني وبعضها البعض .

الارتفاع المسموح به (أرضى + دورين) وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المقررة ١٣,٧٠ متر .

يسمح بعمل بدروم يستغل كأماكن انتظار للسيارات .

الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقاً للكود واشتراطات الهيئة .

الالتزام بالاشتراطات البنائية للمسجد طبقاً لاشتراطات المباني الدينية المعمول بها بالهيئة .

مفوضاً عن الجهاز المركزى للمحاسبات

**مصطفى سيد عبد الحميد**

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مذكرة للعرض على السيد أ.د.م. الوزير

### الموضوع :

استصدار القرار الوزارى الخاص باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٥) بمنطقة النوادى الشمالية بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة بمساحة ٢١, ٩, ٠٠٠ م<sup>٢</sup>، أى ما يعادل ٩, ٥٢٦ فدان والمخصصة للجهاز المركزى للمحاسبات لإقامة مشروع نادٍ اجتماعى .

### العرض :

١ - بتاريخ ٢٠١٣/٥/٨ برقم (٤١١٢٤) صدر خطاب قطاع الشئون العقارية والتجارية لجهاز مدينة القاهرة الجديدة والمتضمن موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٦٨) بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٨ من حيث المبدأ على تخصيص قطعة الأرض رقم (٥) بمساحة ١١, ٥ فدان مقاسة من محاور الطرق بمنطقة النوادى الشمالية بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة نادٍ اجتماعى وطبقاً لما يسفر عنه الرفع المساحى النهائى بنظام نقل الأصول للجهاز المركزى للمحاسبات ويلتزم الجهاز بموافقاتنا بموافقة الجهات المعنية على نقل الأصول شريطة موافقة الجهاز المركزى للمحاسبات على الموقع الذى تم اختياره والمساحة المقترحة من الهيئة .  
( مرفق ١ )

٢ - بتاريخ ٢٠١٣/١١/٦ تم تحرير محضر استلام قطعة الأرض رقم (٥) بمنطقة النوادى الشمالية بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة بمساحة فعلية مقاسة من محاور الطرق ٢١, ٩, ٠٠٠ م<sup>٢</sup> .  
( مرفق ٢ )

٣ - بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٩ برقم (٤١٢٢٧٧) ورد إلينا خطاب السيد المحاسب أمين عام الجهاز المركزى للمحاسبات متضمناً الحصول على موافقات نقل الأصول (المالية - التخطيط) وطلب سيادته إصدار القرار الوزارى للنادى .  
( مرفق ٣ )

٤ - بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠١٤ برقم (٤١٢٢٢٤) ورد إلينا خطاب الجهاز المركزى للمحاسبات

ومرفق به المستندات الآتية :

تفويض للسيد / مصطفى سيد عبد الحميد فى التوقيع على الاشتراطات البنائية

المرفقة بالقرار الوزارى لقطعة الأرض .

تفويض لقطاع الاستشارات الهندسية بـ «المقاولون العرب» فى المراجعة الفنية

للمخطط العام للمشروع .

البرنامج الزمنى لتنفيذ المشروع . ( مرفق ٤ )

٥ - بتاريخ ٢٤/٢/٢٠١٥ تم إبرام التعاقد بين الهيئة والجهاز المركزى للمحاسبات

على قطعة الأرض رقم (٥) بمنطقة النوادى الشمالية بقطاع اللوتس بمدينة القاهرة الجديدة

بمساحة ٢١,٩٠٠ م<sup>٢</sup> بنظام نقل الأصول لإقامة مشروع نادٍ اجتماعى . ( مرفق ٥ )

٦ - بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٥ برقم (٤٣١٦٤) ورد خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة

متضمناً موقف قطعة الأرض وأن الارتفاع المحدد ١٣,٧٠ متر ومرفقاً به كارت الوصف

لقطعة الأرض وكروكى موضحاً به مناسب الطرق المحيطة ومحضر استلام قطعة الأرض

ومرفقاً به موافقات وزارة التخطيط والمالية على نقل أصول قطعة الأرض عاليه

وتم الإشارة إلى أنه جارى نقل الأصول . ( مرفق ٦ )

٧ - بتاريخ ٤/٢/٢٠١٥ ورد إلينا كتاب السيد المحاسب أمين عام الجهاز المركزى للمحاسبات

ومرفق به صورة من شيك المصاريف الإدارية المستحقة نظير استصدار القرار الوزارى

لقطعة الأرض . ( مرفق ٧ )

٨ - بتاريخ ٨/٤/٢٠١٥ ورد إلينا كتاب السيد المحاسب أمين عام الجهاز المركزى للمحاسبات

ومرفق به صورة من شيك مصرفى استكمالاً لقيمة المصاريف الإدارية المستحقة

نظير استصدار القرار الوزارى لقطعة الأرض . ( مرفق ٨ )



- ٩ - بتاريخ ١٦/٤/٢٠١٥ برقم (٤٤٥٢١) ورد خطاب الجهاز المركزى ومرفق به عدد (٧) لوحات نهائية من المخطط العام المطلوب اعتماده . ( مرفق ٩ )
- ١٠ - بتاريخ ٢١/٤/٢٠١٥ برقم (١٣٤٦١) صدر خطابنا لجهاز المدينة ومرفق به عدد (٦) نسخ من اللوحات النهائية للمخطط العام المقدم من الجهاز المركزى للمحاسبات للمراجعة والاعتماد . ( مرفق ١٠ )
- ١١ - بتاريخ ٧/٥/٢٠١٥ وردت اللوحات النهائية من جهاز المدينة بعد المراجعة والاعتماد . ( مرفق ١١ )
- ١٢ - تم التوقيع على جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى من كافة الجهات المختصة بالهيئة . ( مرفق ١٢ )
- ١٣ - تمت المراجعة الفنية من كل من جهاز مدينة القاهرة الجديدة وقطاع التخطيط والمشروعات لرسومات المشروع المقدمة من الجهاز المركزى للمحاسبات فى ضوء قانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

#### الرأى :

قد ترون سيادتكم التفضل بالموافقة على استصدار مشروع القرار الوزارى لاعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٥) بمنطقة النوادى الشمالية بقطاع اللوتس بمساحة ٢١,٩٠٠ م<sup>٢</sup> بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة للجهاز المركزى للمحاسبات لإقامة مشروع نادٍ اجتماعى .

والأمر معروض للتكرم بالموافقة أو التنبيه باللازم

رئيس القطاع

والمشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

مهندسة/ رجاء فؤاد عبد المجيد

### الاشتراطات العامة

- ١ - إجمالى المساحة المبنية لكامل مبانى المشروع بالدور الأرضى لا تتعدى (٢٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني بالمشروع (أرضى + دورين) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٣ - يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق للبدروم .
- ٤ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٥ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦ - يسمح بإقامة غرف خدمات بالسطح لا تزيد مساحتها عن (١٠٪) من مساحة المباني المسموح بها للدور الأرضى (F.P) وبارتفاع لا يزيد عن ٢,٨٠م (من ظهر البلاطة الخرسانية حتى ظهر البلاطة الخرسانية لسقف الغرف) وتستغل هذه المساحة لعمل (خدمات للمبنى - غرف ماكينات المصاعد - لوحات كهربائية ... إلخ) وتتضمن هذه المساحة (من مساحة بئر السلم) .
- ٧ - يتولى الجهاز المركزى للمحاسبات على نفقته الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى وورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن يقوم الجهاز بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

٨ - يتولى الجهاز المركزى للمحاسبات على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٩ - يتولى الجهاز المركزى للمحاسبات على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

١٠ - يلتزم الجهاز المركزى للمحاسبات بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة منه والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١١ - يلتزم الجهاز المركزى للمحاسبات باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٢ - يتولى الجهاز المركزى للمحاسبات على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات ( ٧ ، ٨ ، ٩ ) .

١٣ - يلتزم الجهاز المركزى للمحاسبات بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٤ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات داخل أرض المشروع وطبقاً للكود المصرى للجراجات .

١٥ - يلتزم الجهاز المركزى للمحاسبات بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

( طرف ثانٍ )

( طرف أول )

مفوضاً عن الجهاز المركزى للمحاسبات

( إمضاء )

مصطفى سيد عبد الحميد

The document consists of several distinct sections:

- Top Left:** A diagram showing a perspective view of a rectangular structure with a grid-like pattern on its side.
- Top Right:** A table with multiple columns and rows, containing numerical and text data.
- Middle:** A diagram showing a perspective view of a structure, possibly a bridge or a similar architectural element, with a central vertical support.
- Bottom Left:** A diagram showing a perspective view of a structure, possibly a bridge or a similar architectural element, with a central vertical support.
- Bottom Right:** A large table with multiple columns and rows, containing numerical and text data. It includes a header section with the title "البيانات الفنية للمشاريع الهندسية" and a sub-header "بيانات المشاريع الهندسية".

There are also various stamps and signatures scattered throughout the page, including a circular stamp in the bottom left corner and several rectangular stamps and signatures in the bottom right corner.

