

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٠٠ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحي
بقرية كفر الحاج حسن بناحية منشأة قاسم - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ،
وذلك لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ إجمالي
مساحتها (فدان واحد و٢٣ قيراطاً) والواقعة بحوض الهماج نمرة (٥) بالقطع أرقام
(٢٦ ، ٢٧ ، ٢٨) والمبين موقعها ومساحتها ومعالمها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٣٠ صفر سنة ١٤٣٦ هـ

(الموافق ٢٢ ديسمبر سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية مذكرة

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة

لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى بقرية كفر الحاج حسن

بناحية منشأة قاسم - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرى (منشأة قاسم - قاويشة - كفر الحاج حسن) مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية .

الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى لخدمة قرى (منشأة قاسم - قاويشة - كفر الحاج حسن) عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح (فدان واحد و ٢٣ قيراطاً) وتقع بحوض الهماج نمرة (٥) بالقطع أرقام (٢٦، ٢٧، ٢٨) بناحية منشأة قاسم - مركز ديرب نجم والمبينة بالخريطة المساحية رقم $\left(\frac{٨٩٥}{٦٦}\right)$ مقياس رسم ١: ٢٥٠٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة المعالجة عليها لخدمة قرية كفر الحاج حسن والقرى المحيطة ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ المحطة وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة والاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية .

وتم الحصول على الآتى :

١ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٢ - موافقة السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٣ - تم تخصيص مبلغ ١١٤٢٨٥,٧٠ جنيه (مائة وأربعة عشر ألفاً ومائتان وخمسة وثمانون جنيهاً وسبعون قرشاً فقط لا غير) بمديرية المساحة بالشرقية تحت ذمة تعويضات نزع ملكية أراضى مواقع محطات الرفع والمعالجة لمشروع الصرف الصحى لقرى العصايد وتوابعها - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية بالشيك رقم ٢١١٩١٧٥ بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/١٢

والأمر مرفوع لسيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة معالجة الصرف الصحى لقرية كفر الحاج حسن - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ مصطفى مديولى

كشف بأسماء الملاك الظاهريين
المتداخلة أراضيهم بموقع محطة معالجة كفر الحلاج حسن بناحية منشأة قاسم - شرقية
والتي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية بالعصايد ومندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومندوب مجلس مدينة ديارب نجم
وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة في شيء طبقاً لخضر الأعمال بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١١

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهريين وواضعي اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطحات			الرمز	رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة
			ف	ط	س						
بناءً على كتاب السجل العيني بالمديرية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٢٢ بخصوص تسوية القطع ٢٦، ٢٧، ٢٨ حوض الهماج غرة (٥) زمام منشأة قاسم تبين أن القطعة (٢٦) عبارة عن ١٦ قيراطًا و ١٥ سهمًا باسم / خضرة بسيوني محمد بالعقد رقم ٢٤٠٩ / ١٩٨٦ والقطعة (٢٧) عبارة عن ١٥ قيراطًا و ١٢ سهمًا باسم / صالح محمد علي يوسف بالعقد رقم ١٠٣٨ / ١٩٨٦ والقطعة رقم (٢٨) عبارة عن ١٥ قيراطًا و ٢٢ سهمًا باسم ورثة / حسن عبد العال محمد بالعقد رقم ١٩٢٩ / ١٩٨٦ وتاريخ اعتماد الدفتر ١٩٩٤/٦/٢٩، ومديرية المساحة بالشرقية غير مسئولة عن أي تصرفات لاحقة بعد اعتماد الدفتر.	ورثة / خضرة بسيوني محمد ورثة / صالح محمد علي يوسف ورثة / حسن عبد العال محمد	برسيم + قمح قمح قمح	-	١٦	١٥	A	٢٦	حوض الهماج	منشأة قاسم	ديارب نجم	الشرقية
			-	١٥	١٢	B	٢٧	غرة (٥)			
			-	١٤	٢١	C	٢٨ ص				
			٠.١	٢٣	-						

يعتمد  مدير عام المساحة بالشرقية
مهنس / (امضاء)