

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ١٣٩١ لسنة ٢٠١٤****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٣٩ لسنة ٢٠٠٧ ؛

وعلى حكم محكمة القضاء الإداري بالإسماعيلية فى الدعوى رقم ١٤٠٨٥

لسنة ١٤ ق بجلسة ٢٣/١١/٢٠١٠ ؛

وعلى طلب محافظة الإسماعيلية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى

لقرية السبع آبار الغربية التابعة لمركز ومدينة أبو صوير - محافظة الإسماعيلية .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مساحتها ٦ أفدنة و١٦ قيراطاً ونصف سهم بما يعادل

٢٧٩٩٨ متراً تقريباً والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة

والرسم التخطيطى المرفقين .

## ( المادة الثالثة )

يلغى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٣٩ لسنة ٢٠٠٧

## ( المادة الرابعة )

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٨ شوال سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ١٤ أغسطس سنة ٢٠١٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة

للعرض على معالى المهندس رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى

لقرية السبع آبار ومدينة أبو صوير بمحافظة الإسماعيلية من أعمال

المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة له

طلبت محافظة الإسماعيلية بخطابها رقم ٦٧٤ بتاريخ ١٤/٧/٢٠١٤ من وزارة التنمية المحلية

العرض على المهندس رئيس مجلس الوزراء لاستصدار قرار باعتبار مشروع إقامة

محطة معالجة الصرف الصحى لقرية السبع آبار الغربية التابعة لمركز ومدينة أبو صوير -

محافظة الإسماعيلية من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على

الأرض اللازمة له ، وحدودها كما يلى :

الحد البحرى : منافع مصرف المحسمة بطول ١٥٠ م وعرض ١٥ م .

الحد القبلى : أرض زراعية بطول ١٥٠ م .

الحد الشرقى : أرض زراعية بطول ٢٠٠ م .

الحد الغربى : أرض زراعية بطول ٢٠٠ م .

وقد سبق صدور قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٣٩/٧/٢٠٠٧ والمنشور بالجريدة الرسمية -

العدد رقم (٤٤) فى ١/٢/٢٠٠٧ باعتبار مشروع إقامة محطة معالجة صرف صحى

لقرية السبع آبار ومدينة أبو صوير بمحافظة الإسماعيلية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لها .

إلا أن الملاك طعنوا على القرار المشار إليه أمام محكمة القضاء الإدارى بالإسماعيلية

فى الدعوى رقم ١٤٠٨٥ لسنة ١٤ اق ، وبجلسة ٢٣/١١/٢٠١٠ صدر الحكم بسقوط

مفعول قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٣٩ لسنة ٢٠٠٧ واستند الحكم فى حيثياته

إلى عدم اتباع الجهة الإدارية الإجراءات المنصوص عليها فى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع الملكية بعدم إيداع الكشف والنماذج الخاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة والقرار الخاص بها فى مكتب الشهر العقارى خلال سنتين من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى ٢٠٠٧/١١/١ ، وقد تأخر إيداعها حتى ٢٠٠٩/١٢/١٠ بالمخالفة للقانون .

وتم الطعن على الحكم أمام الإدارية العليا بالطعن رقم ١٠٣٢٩ لسنة ٥٧ ق عليا وصدر الحكم فيه بالرفض .

وقد سبق موافقة السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب

كتاب سيادته رقم ٧٩٣ بتاريخ ٢٠٠٧/٧/١٨

كما سبق وأن قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بإيداع مبلغ

٥٠٠٠٠٠ (خمسمائة ألف جنيه مصرى) بالشيك رقم ١١٧٦٤٢٣ بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٨

لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وحالياً

المبلغ المودع على ذمة أصحاب الشأن بعد تقدير قيمة التعويض مبلغ ومقداره ٧٥,٢٦٥٢٩,٧٥ جنيه

(مليون وستة وعشرون ألفاً وخمسمائة وتسعة وعشرون جنيهاً و٧٥/١٠٠ جنيه)

وفقاً لكتاب مديرية المساحة بالإسماعيلية .

وحيث إن الأرض سبق تسليمها للهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى

بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء السابق صدوره والذى ألغته المحكمة ولاستكمال المشروع

تطلب الهيئة القومية إعادة إجراءات نزع الملكية للأرض اللازمة للمشروع على مساحة

٦ أفدنة و١٦ قيراطاً ونصف سهم ، بما يعادل ٢٧٩٩٨ متراً مربعاً تقريباً وتقع بحوض

المسخوطة والمكفر - أبو صوير - محافظة الإسماعيلية وملاكها طبقاً لما هو موضح

بكشف الملاك الظاهرين .

لذا فقد أعد مشروع القرار المرفق بنزع ملكية المساحة المشار إليها طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة له ، على اعتبار أن مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحي لقرية السبع آبار الغربية التابعة لمركز ومدينة أبو صوير - محافظة الإسماعيلية من أعمال المنفعة العامة ، والبالغ مساحتها ٢٧٩٩٨ متراً مربعاً تقريباً وتقع بحوض المسخوطة والمكفر - أبو صوير بمحافظة الإسماعيلية ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة الإيضاحية وكشف أسماء الملاك الظاهرين ورسم التخطيط الإجمالي للمشروع وكشف التحديد المساحي المعتمد من مديرية المساحة بمحافظة الإسماعيلية .

### والأمر معروض

وزير التنمية المحلية

اللواء/ عادل لبيب

مديرية المساحة بالإسماعيلية  
مكتب الرسم

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

محطة معالجة الصرف الصحى بناحية السبع آبار - أبو صوير المحطة - الإسماعيلية

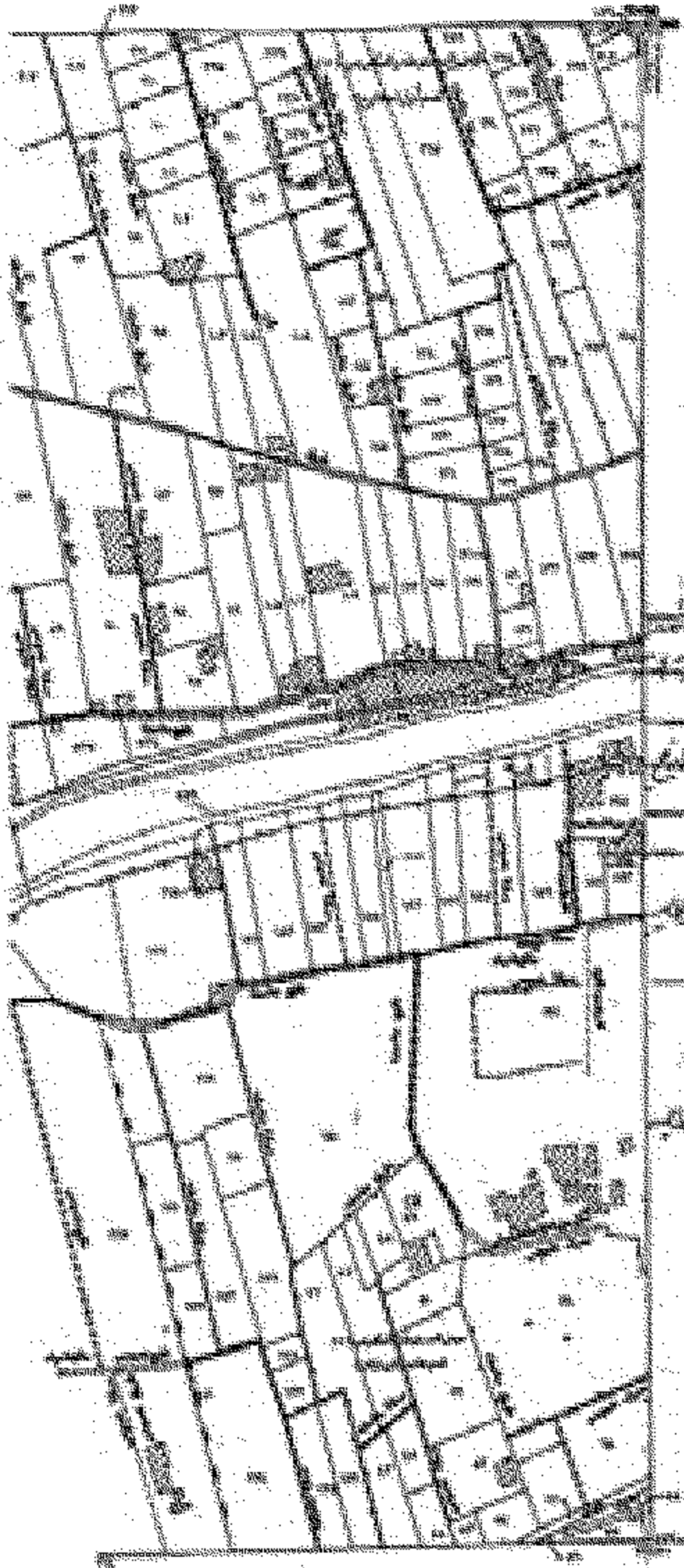
ملاحظات	الناحية	اسم الحوض ورقمه	المسطح			الاسم	م
			س	ط	ف		
أرض زراعية	السبع آبار الغربية أبو صوير	حوض المسخوطة والمكفر نمره ٧ حوض العمدة هيصم القطع أرقام (٩٤، ٩٥، ٩٢)	٦	١٦	,٥	عبد الكريم على محمد	١
						محمد عبد الله أحمد سعدون	٢
						أحمد محمود سعدون	٣
						محمد عبد العزيز حسن	٤
						محمد محمود سعدون	٥
						عبد العزيز محمود سعدون	٦
						أحمد عبد الله أحمد سعدون	٧
						محمد عبد الرحمن سالم	٨
						ورثة/ إعتدال عبد الرحمن سالم	٩
الإجمالى ...			٦	١٦	,٥	فقط ستة أفدنة وستة عشر قيراطاً ونصف السهم لا غير .	

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالإسماعيلية

مهندس / (إمضاء)

الهيئة المصرية العامة للتأجير



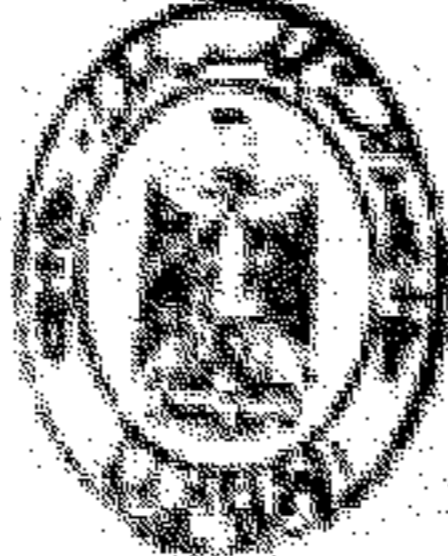
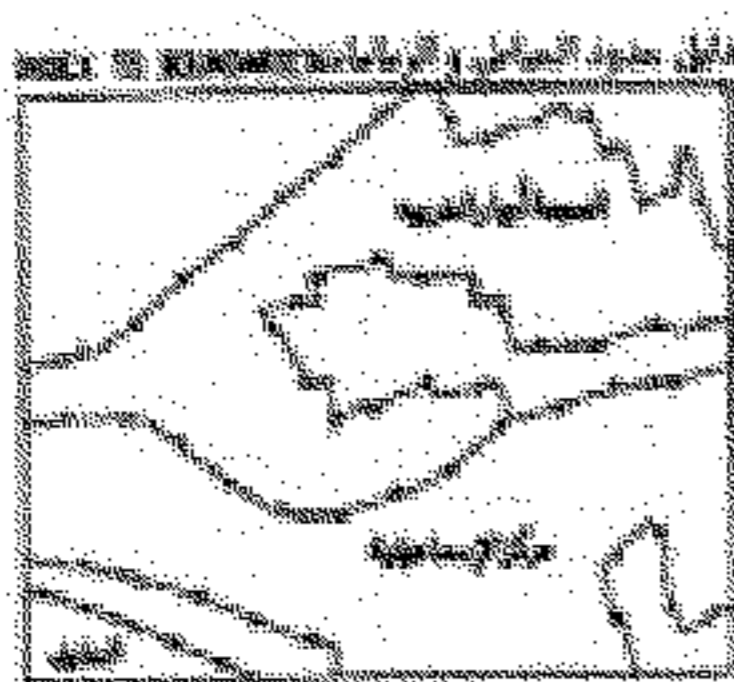
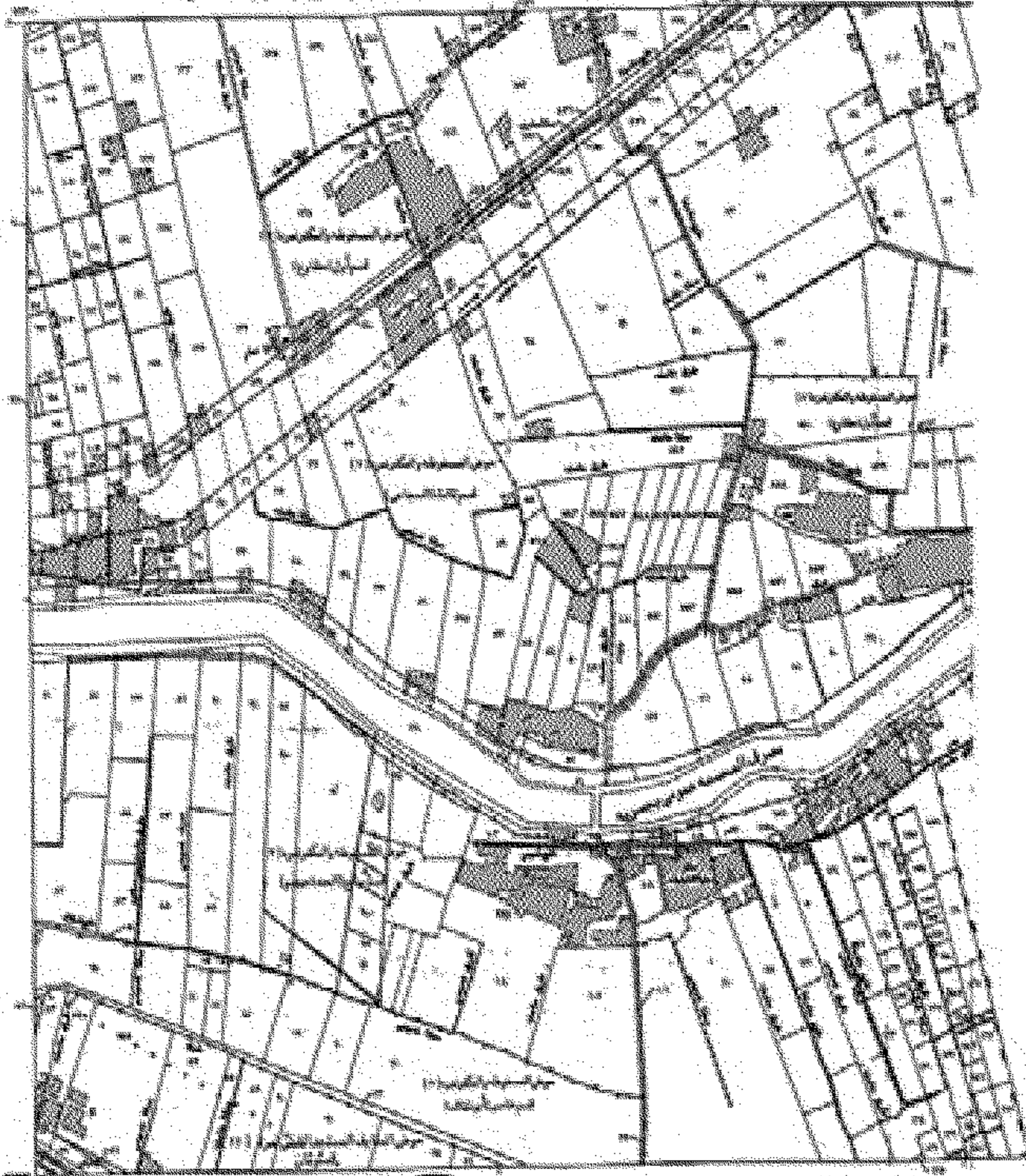
مخطط الأرض  
 المساحة الكلية للأرض ١٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
 المساحة المبنية ٥٠٠ م<sup>٢</sup>  
 المساحة الحرة ٥٠٠ م<sup>٢</sup>  
 رقم المخطط ١٠٠٠  
 رقم الأرض ١٠٠٠  
 رقم البناء ١٠٠٠

جدول الوحدات السكنية

مخطط ١٠٠٠		
١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠
١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠
١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠

رقم المخطط ١٠٠٠  
 رقم الأرض ١٠٠٠  
 رقم البناء ١٠٠٠

محافظة الإسماعيلية مركز الإسماعيلية قرية السيدة أيار الغربية - النابك AVT/VTF



تاريخ الرسم: ١٤٣٦ هـ / ٢٠١٤ م

معلومات إضافية