

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٠٨ لسنة ٢٠١٤

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر في الثامن عشر من يناير ٢٠١٤ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولأحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة الصرف الصحي بحوض الجزيرة  
والجنينة زمام ناحية الكمالية - مركز المحلة الكبرى - محافظة الغربية ولصالح الهيئة القومية  
لمياه الشرب والصرف الصحي .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة  
السابقة والبالغ مساحتها ( ٤٠٠ م ) الواقعة بحوض الجزيرة والجنينة زمام ناحية الكمالية -  
مركز المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها  
بالمذكرة الإيضاحية وكشف أسماء الملاك الظاهرين ورسم التخطيط الإجمالي للمشروع  
وكشف التحديد المعتمد من محافظة الغربية .

#### ( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٥ رجب سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ٤ مايو سنة ٢٠١٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

## وزارة التنمية المحلية والتنمية الإدارية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء الخاص بنزع ملكية قطعة أرض

ضمن ملك المواطن / سيد أحمد الشحات سيد أحمد خميس

البالغ مساحتها (٢م٤٠٠) بحوض الجزيرة والجنيصة

زمام ناحية الكمالية - مركز المحلة الكبرى - محافظة الغربية

لصالح الهيئة القومية لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى

لإقامة محطة صرف صحى

أتشرف بعرض الآتى :

طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بمحافظة الغربية استصدار

قرار بنزع ملكية قطعة أرض بمسطح (٢م٤٠٠) بأبعاد (٢٠م × ٢٠م) المملوكة للمواطن/

سيد أحمد الشحات سيد أحمد خميس ، بحوض الجزيرة والجنيصة زمام ناحية الكمالية -

مركز المحلة الكبرى - محافظة الغربية لإقامة محطة صرف صحى ، وذلك حسبما هو موضح

باللوحة المساحية رقم ٦٣٠/٩١٠ بمقاس رسم (١:٢٥٠٠) وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : شارع مقترح بعرض ٦م بطول ٢٠م .

الحد القبلى : باقى ملك المالك الظاهر بطول ٢٠م .

الحد الشرقى : مصرف صرف خاص بطول ٢٠م .

الحد الغربى : باقى ملك المالك الظاهر بطول ٢٠م .

وحيث إنه تم موافقة السيد محافظ الغربية بمحضر اجتماع المجلس التنفيذى

المؤرخ ٢٠١٣/٨/٢١ على نزع ملكية قطعة الأرض المشار إليها ؛

وقد وافق السيد الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضى بالكتاب رقم (١٠١٠)

بتاريخ ٢٠١٣/١/١٩ على إقامة المشروع على المساحة المشار إليها ؛

وقد تم إصدار شيك التعويضات رقم ٢٥٧١٤٠٩ بتاريخ ٢٠١٠/١/١١ بإيداع مبلغ (مائة ألف جنيه) تحت ذمة تعويضات محطة الرفع الصحى بكفر فيالة والكمالية - مركز المحلة الكبرى ؛

ولما كان هذا المشروع من المشروعات الحيوية والتي تعود بالنفع العام على السادة المواطنين ، وأن تعويض الملاك عن المساحة المطلوب نزع ملكيتها سوف يتم تحديده نهائياً وفقاً لنص المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ الخاص بنزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

لذا فقد أعد لذلك مشروع القرار المرفق بنزع ملكية المساحة المشار إليها طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، على اعتبار أن مشروع إقامة محطة صرف صحى بحوض الجزيرة والجنيينة زمام ناحية الكمالية - مركز المحلة الكبرى - محافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة البالغ مساحتها (٢٤٠٠م<sup>٢</sup>) ، والمبين موقعها وحدودها بالكروكى المرفق .

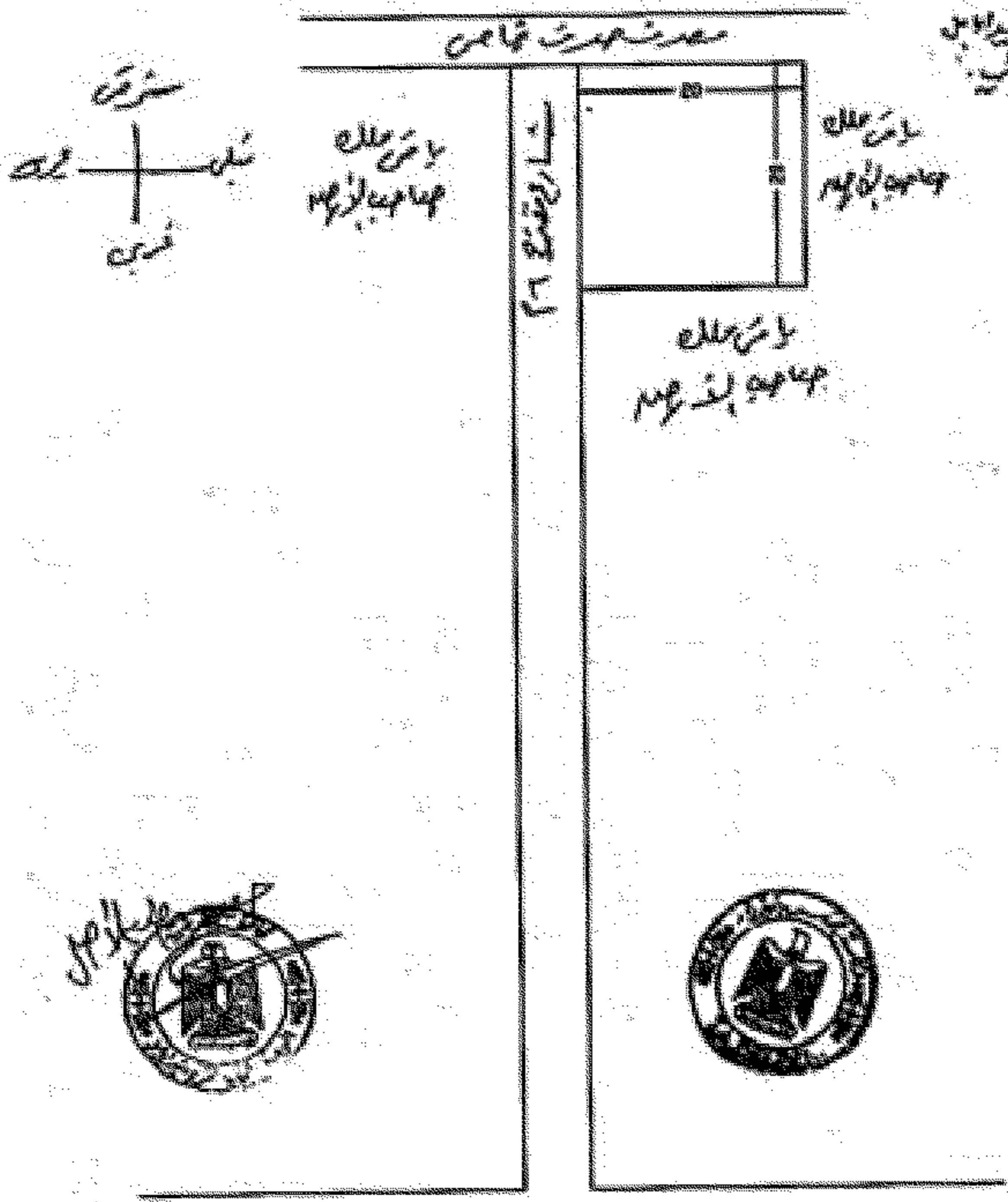
والأمر معروض

وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية

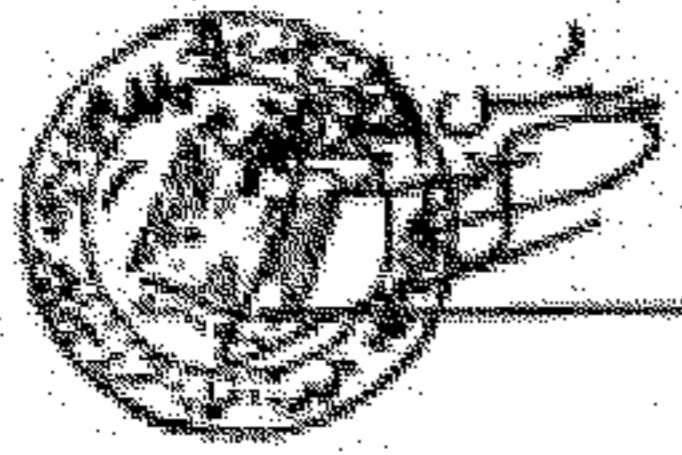
اللواء/ عادل لبيب

مادة ١٠٤ من قانون تنظيم المحكمة الدستورية  
للجريدة الرسمية

مادة ١٠٤  
من قانون تنظيم  
المحكمة الدستورية  
للجريدة الرسمية



الطابع الرسمي للمجلس الأعلى للقضاة



التوقيع  
١٢-٥  
أحمد  
عبدالمجيد

الإدارة العامة للمساحة بالغربية  
المراجعة والمسائل

المرفقات : (١) لوحة مساحية مقياس رسم ٢٥٠٠/١  
«كشف مسطحات».

**الموضوع : بخصوص الرفع المساحي للموقع المقترح  
لمحطة رفع صرف صحي بناحية الكمالية - م. المحلة الكبرى**

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطحات			رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	محافظة	مركز	قرية
		س	ط	ف					
أرض زراعية	سيد أحمد الشحات سيد أحمد خميس.	-	٠.٢	٠.٥	ص ٥٥	رقم ٣ قسم ثان الجزيرة والجنينة	الغربية	المحلة الكبرى	الكمالية

السيد المهندس رئيس الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي - منطقة تنفيذ الغربية  
بعد التحية ..

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم رقم ١٢٩٤ في ٢٠١٣/٤/١٥ الوارد إلى مديرية المساحة بطنطا برقم ٢٣١١ في ٢٠١٣/٤/١٦ وذلك بخصوص الموضوع بعاليه ، نرسل لسيادتكم المرفقات وموضح على اللوحة المساحية المحدد بالأحمر عبارة عن موقع محطة رفع صرف صحي الكمالية وتقع بالقطعة رقم ص ٥٥ أصلية حوض الجزيرة والجنينة رقم (٣) قسم ثان بناحية الكمالية م. المحلة الكبرى وهي بمسطح قيراطين وه أسهم ، وحدودها هي الحد البحري : شارع مقترح عرض ٦م بطول ٢٠م ، الحد الشرقي : مصرف صرف خاص بطول ٢٠م ، الحد القبلي : باقى ملك المالك الظاهر بطول ٢٠م ، الحد الغربى : باقى ملك المالك الظاهر بطول ٢٠م والمالك الظاهر هو السيد / سيد أحمد الشحات سيد أحمد خميس وتم ذلك بناءً على محضر الإرشاد المؤرخ في ٢٠١١/٢/٢٧ وبعد سداد تكاليف العمل بالشيك رقم ٢٥٧٢٠٥٠ في ٢٠١٠/١٢/١٤

مدير عام المساحة بطنطا  
(إمضاء)