

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥١٦ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر فى الثامن عشر من يناير عام ٢٠١٤ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تحسين الصرف الصحى بحدائق المعادى
وجزيرة دار السلام فى الموقعين التاليين :

- ١- الموقع الأول : بحوض الساحل نمرة ١٦ ضمن القطعة رقم ٥ كدستر
(العداية أسفل خط مترو حلوان - المرج) بمسطح حوالى ١٣٢م^٢ .
- ٢- الموقع الثانى : بحوض البربرى رقم ٥ ضمن القطعة رقم ١٣٦ ضمن ١٣٣ ضمن ٦٢
ضمن ١٤ من القطعة رقم ٥ كدستر - والقطعة رقم ١٣٤ ضمن ٦٢ ضمن ١٤
من القطعة رقم ٥ كدستر بمسطح حوالى ٧١, ٥٨٤م^٢ .
وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع فى الموقعين
المشار إليهما بالمادة السابقة والموضح بياناتهما ومساحتهما وحدودهما وكشف أسماء
ملاكهما الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٨ جمادى الأولى سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ٢٩ مارس سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ المهندس رئيس مجلس الوزراء
بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ مشروع
تحسين الصرف الصحى بحدائق المعادى وجزيرة دار السلام - محافظة القاهرة
نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى يتولى تنفيذ
مشروع تحسين الصرف الصحى بحدائق المعادى وجزيرة دار السلام .

والأمر يتطلب نزع ملكية قطعة الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع وبيانها كالاتى :

١- حوض الساحل نمرة (١٦) ضمن القطعة رقم (٥) كدستر (العداية أسفل
خط مترو حلوان - المرج) بمسطح ٢م^٢ ١٣٢ تقريباً .

٢- حوض البربرى نمرة (٥) ضمن القطعة رقم (١٣٦) ضمن ١٣٣ ضمن ٦٢ ضمن ١٤
من القطعة رقم (٥) كدستر والقطعة رقم ١٣٤ ضمن ٦٢ ضمن ١٤ من كدستر
بمسطح ٤٧, ٥٨٤م^٢ تقريباً والواقعة على الخريطة المساحية رقم ٥/٨٠٧/٦٣٧
وقد تم الحصول على المستندات والموافقات اللازمة لاستصدار قرار المنفعة العامة وهى كالاتى :

- ١- موافقة السيد الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٢- كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالقاهرة .
- ٣- قرار الاستيلاء المؤقت من محافظة القاهرة رقم ٤١٦ لسنة ٢٠١٢
وتم إيداع مبالغ التعويضات بخزينة مديرية المساحة بالقاهرة بالشيك رقم (٨١-١١-٣٠٧٠)
بتاريخ ٢٠١٢/٣/١٤ بمبلغ إجمالى ٢,٦٥٠,٠٠٠ جنيه (فقط مليونان وستمائة
وخمسون ألف جنيه لا غير) .

وحيث إنه قد صدر حكم قضائى بحل المجالس الشعبية المحلية بكافة المحافظات على
مستوى الجمهورية مما يصعب معه موافقة المجلس مما يستلزم إصدار قرار منفعة عامة ليتمكن
الجهاز من تنفيذ المشروع طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ولسرعة صرف التعويضات لمستحقيها .
والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة للأراضى
اللازمة لتنفيذ محطة الرفع عليها والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين
والخرائط المساحية المرفقة لصالح الجهاز التنفيذى لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ مصطفى مديولى

محافظة القاهرة
مديرية الإسكان والمرافق
الإدارة العامة لنزع الملكية

كشف

الملاك الظاهرين لمشروع تحسين الصرف الصحي
بحدائق المعادى وجزيرة دار السلام - محافظة القاهرة

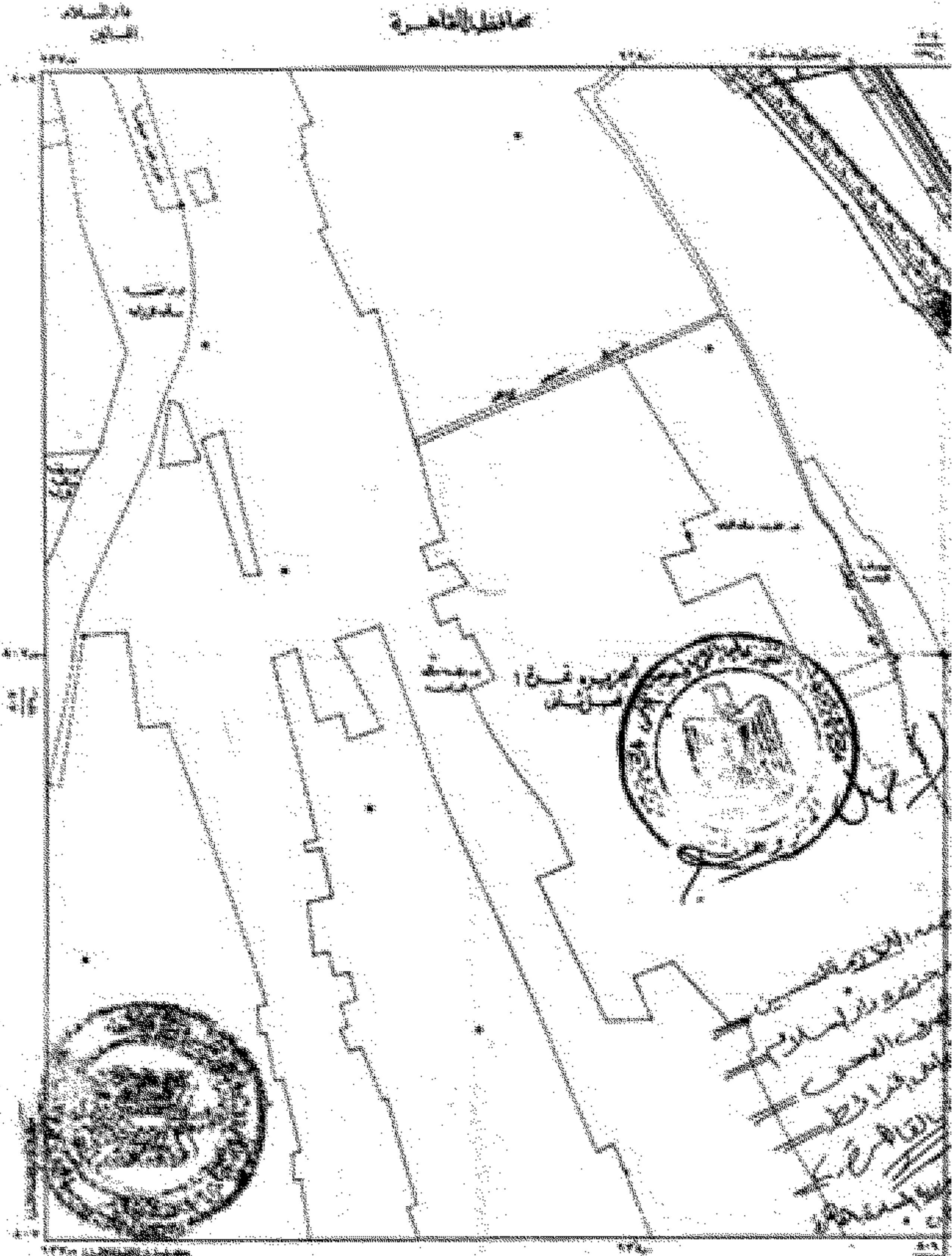
| م | موقع قطعة الأرض | اسم المالك الظاهر | المسطح | الحدود |
|---|--|---|--------------------------------|---|
| ١ | حوض الساحل نمرة (١٦) ضمن القطعة رقم (٥) كدستر. | السيد / سمير حكيم غالى. السيد / جمال حكيم. السيد / محمود بيومى العطار. السيد / سمير عدلى وآخرون. | ٢م١٣٢ | الحد البحرى: باقى الملك بطول ١٩,٩٦ م. الحد القبلى: باقى الملك بطول ١٩,٩٦ م. الحد الشرقى: خط مترو حلوان - المرج بطول ٦,٠٠ م. الحد الغربى: طريق مصر / حلوان الزراعى بطول ٦,٠٠ م. |
| ٢ | حوض البربرى نمرة (٥) ضمن القطعة رقم ١٣٦ ض ١٣٣ ضمن القطعة رقم ١٣٤ ض ٦٢ ض ١٤ من (٥) كدستر. | الشركة الفاطمية للتجارة والتوزيع. الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمأمورى الضرائب. الهيئة العامة للإصلاح الزراعى. | ٢م٢٦٩,٩٥ ٢م٣١٤,٧٦ ٥٨٤,٧١ | الحد البحرى: تقع على طريق مستجد بطول ٦,٠٠ م. الحد القبلى: امتداد منطقة سكنية بطول ٦,٠٠ م. الحد الشرقى: أرض زراعية بطول ٩٧,٤٥ م. الحد الغربى: أرض زراعية بطول ٩٧,٤٥ م. |

يعتمد مدير عام

الإدارة العامة لنزع الملكية

(إمضاء)

شمال



| | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| محلة دار السلام | محلة دار السلام | محلة دار السلام | محلة دار السلام |
| محلة دار السلام | محلة دار السلام | محلة دار السلام | محلة دار السلام |
| محلة دار السلام | محلة دار السلام | محلة دار السلام | محلة دار السلام |
| محلة دار السلام | محلة دار السلام | محلة دار السلام | محلة دار السلام |