

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور المعدل؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعديلة له ولائحته التنفيذية؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن توزيع ملكية العقارات للمنفعة العامة؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض في بعض الاختصاصات؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير طريق القاهرة/ الإسكندرية الصحراوي (التجاه القاهرة) وتحويله إلى طريق حر، وذلك في المسافة من كم ٤٠ حتى كم ٧٠ (ترقيم الإسكندرية).

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمية لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بكشف المالك الظاهرين بالذكرى والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين والواقعة في نطاق محافظتي الإسكندرية والبحيرة.

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وعلى الجهات المختصة تنفيذه.

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٥ ربيع الأول سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ٢٦ يناير سنة ٢٠١٤ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم البلاوي

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص اعتبار مشروع تطوير طريق القاهرة/ الإسكندرية الصحراوى (اتجاه القاهرة)
في المسافة من كم .٤ حتى كم ٧٠ (ترقيم الإسكندرية)

من أعمال المنفعة العامة

فى إطار خطة وزارة النقل لإنشاء شبكة من الطرق الحرة لربط محاور التنمية الاقتصادية
والحد من الحوادث على شبكة الطرق وتحقيق السيولة المرورية ، وحيث تقوم الهيئة العامة
للطرق والكبارى والنقل البرى بتنفيذ مشروع تطوير طريق القاهرة/ الإسكندرية الصحراوى
وتحويله إلى طريق حر ؛

وفى إطار الإجراءات الخاصة بنزع ملكية الأراضى المتعارضة مع مشروع تطوير الطريق ،
فقد تم استصدار كشف المالك الظاهرين للمساحات المطلوب استقطاعها بالتنسيق مع
مديرية المساحة بالبحيرة والذى تبين من خلاله أن طريق القاهرة/ الإسكندرية الصحراوى
(اتجاه القاهرة) فى المسافة من كم .٤ حتى كم ٧٠ (ترقيم الإسكندرية) يتبع مساحيًّا
محافظتى الإسكندرية والبحيرة .

وردت موافقة المجلس الشعبي المحلى لمحافظة الإسكندرية بتاريخ ٢٠١٢/٨/١٥
على نزع ملكية الأراضى الواقعه فى نطاق محافظتى الإسكندرية والبحيرة واللازمة لتنفيذ
أعمال التطوير وحيث تبين أن طريق القاهرة/ الإسكندرية الصحراوى (اتجاه القاهرة) فى المسافة
من كم .٤ حتى كم ٧٠ (ترقيم الإسكندرية) يتبع إداريًّا محافظة الإسكندرية .

وردت موافقة وزارة الزراعة بكتابها رقم (٨٧٢) بتاريخ ٢٠١١/٧/٣٠
على نزع ملكية الأراضى الواقعه فى نطاق محافظتى الإسكندرية والبحيرة واللازمة لتنفيذ
أعمال التطوير .

تم إصدار تقرير استشاري الهيئة المصرية العامة للمساحة وتشميم الأراضي المتعارضة مع أعمال تطوير طريق القاهرة/ الإسكندرية الصحراوى (التجاه القاهرة) فى المسافة من كم .٤ حتى كم .٧ (ترقيم الإسكندرية) وذلك بقيمة إجمالية تقدر بنحو .١٤ ملايين جنيه .

قامت الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى بإيداع مبلغ (٥) ملايين جنيه بشيك رقم (٢٩١٤٨٩٧) بتاريخ ٢٠١٣/١/٢٠ بخزينة مديرية المساحة بالبحيرة كدفعة تحت الحساب من تعويضات نزع الملكية .

قامت محافظة الإسكندرية باستصدار قرار الاستيلاء المؤقت رقم (٥٠٦) بتاريخ ٢٠١٣/٤/١ حتى يتسعى البدء فى تنفيذ المشروع فى المسافة المذكورة لحين إضفاء صفة النفع العام .

مرفق الخرائط المساحية (مقاييس رسم ١:٥٠٠٠٠) موضحاً عليها خط سير المشروع بنطاق محافظتي البحيرة والإسكندرية بالإضافة إلى رسم تخطيطى لمشروع تطوير الطريق بالكامل موضحاً به أسلوب الترقيم المتبعة .

نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن اعتبار مشروع تطوير طريق القاهرة/ الإسكندرية الصحراوى (التجاه القاهرة) فى المسافة من كم .٤ حتى كم .٧ (ترقيم الإسكندرية) من أعمال المنفعة العامة .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام

٢٠١٣/١١/٢٤

وزير النقل

أ.د.مهندس / إبراهيم الدميري

مكتب التحديث والمراجعة
الموضوع / كشف الملاك الظاهرين للمتداخلين بالطريق الصحراوى
مصر - الإسكندرية (تطوير الطريق الصحراوى) المهدية - أبو المطامير
القطاع السادس - غرب الصحراوى

الاسم	ال الموضوع	القطعة ض	المسجل	الملحوظات
٣			١٦	س ط ف
١	صرف	١١٦	١١	١١١ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣
٢	لم يستدل	١١٦	٢	١١٢ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣
٣	حسين نصر	١١٦	١٩	١١٣ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣
٤	صرف	١١٦	٣	١١٤ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣
٥	صرف	١١٦	١٧	-
٦	صرف	١١٦	١٦	١١٥ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣
٧	صرف	١١٦	١١	١١٦ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣
٨	لم يستدل	١١٦	١٠	١١٧ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣
٩	سعد الدين علوان	١١٦	٢٠	١١٩ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣
١٠	مصطفى كامل	١٢٣	١٧	١٢٠ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣
١١	محمد محمود الزيني	٨٣	١٧	١٢١ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣

زاوية سيدى عبد القادر وأبو خديجة فرة (١) قسم ثامن عشر الرمال

مديرية المساحة بالبجاية
مكتب التحديث والمراجعة
ال الموضوع / كشف الملاك الظاهرين للمتداخلين بالطريق الصحراوى
مصر - الإسكندرية (تطوير الطريق الصحراوى) المهدية - أبو المطامير
القطاع السادس - غرب الصحراوى

الجريدة الرسمية - العدد ١١ في ١٣ مارس سنة ٢٠١٤

٧

الإسم	المحوض	القطعة ض	المسطوح	ملاحظات
	س ط ف	س	ف	
١٢	٨٣	١١	٤	١٢٢ ١٣٣ ١٣٤ فضا ، خارج حرم الطريق الـ ٥٥م
١٣	٨٣	١٩	٥	١٥ ١٣٣ ١٣٤ فضا ، داخل حرم الطريق الـ ٥٥م
١٤	٨٣	٣	٦	١٤ ١٣٣ ١٣٤ فضا ، خارج حرم الطريق الـ ٥٥م
١٥	٨٣	١١	٣	١٣٥ ١٣٥ ١٣٦ فضا ، داخل حرم الطريق الـ ٥٥م
١٦	٨٣	٣	٣	١٣٦ فضا ، داخل حرم الطريق الـ ٥٥م
١٧	١١٧	١٠	١	١٣٧ ١٣٨ ١٣٩ فضا ، داخل حرم الطريق الـ ٥٥م
١٨	١١٧	٢	٩	١٣٨ ١٣٩ فضا ، داخل حرم الطريق الـ ٥٥م
١٩	١١٧	١	٩	١٣٩ فضا ، خارج حرم الطريق الـ ٥٥م
٢٠	١٤	٨	٨	١٤١ ١٤٢ ١٤٣ فضا ، داخل حرم الطريق الـ ٥٥م
٢١	١١٧	١	٢	١٤٣ ١٤٤ ١٤٥ فضا ، خارج حرم الطريق الـ ٥٥م
٢٢	١١٧	١	١	١٤٤ ١٤٥ ١٤٦ فضا ، داخل حرم الطريق الـ ٥٥م
٢٣	٦٧٨&٦٧٧	٢١	٤	٦٧٧&٦٧٨ ٦٧٨&٦٧٧ فضا ، داخل حرم الطريق الـ ٥٥م
٢٤	٦٧٨&٦٧٧	١٣	٦	٦٧٨&٦٧٧ فضا ، داخل حرم الطريق الـ ٥٥م
٢٥	-	٣	٣	٦٧٨&٦٧٧ فضا ، داخل حرم الطريق الـ ٥٥م
٢٦	٦٧٨&٦٧٧	٦	٦	٦٧٨&٦٧٧ فضا ، داخل حرم الطريق الـ ٥٥م

زاوية سيدى عبد القادر وأبو خديجة غرة (١) قسم ثامن عشر الرمال

زاوية سيدى عبد القادر وأبو خديجة نمرة (١) قسم ثامن عشر الرمال

١٤	عثمان عمر	مصطفى مشالى	٣٩	محطة وقود توتال	حافظ بدوى	٣٧	حافظ بدوى	٣٦	عرض يوسف	٣٥	عرض يوسف	٣٣	كسارة سامى سعد	٣٢	ضييف عمر	٣١	لم يستدل	٣٠	منارع بيكو	٣٩	منارع بيكو	٣٨	عثمان عمر
----	-----------	-------------	----	-----------------	-----------	----	-----------	----	----------	----	----------	----	----------------	----	----------	----	----------	----	------------	----	------------	----	-----------

الاسم	الموضع	القطعة ض	المسطح	ملاحظات
الاسنام	البلومن	القطعة ض	المسطح	ف
رمضان بسيس	١٢٥	٨	٦	- ١٥٢ فضاء داخل حرم الطريق ال . ٥م
رمضان بسيس	١٢٥	١٥	١	- ١٥٣ فضاء خارج الحرم
محمد منصور	١٢٥	٢٣	٢	- ١٥٤ فضاء داخل حرم الطريق ال . ٥م
محمد منصور	١٢٥	١٤	٦	- ١٥٥ فضاء خارج الحرم
صاعد نصيف	١٢٥	٧	١٤	- ١٥٦ فضاء داخل حرم الطريق ال . ٥م
صاعد نصيف	١٢٥	٨	١٧	- ١٥٧ فضاء خارج حرم الطريق ال . ٥م
عثمان عمر	١٢٥	٢	-	- ١٥٨ فضاء داخل حرم الطريق ال . ٥م
لم يستدل	١٢٥	١٤	١٤	- ١٥٩ فضاء خارج الحرم
لم يستدل	١١٧	٢٠	١٧	- ١٦١ فضاء خارج الحرم
لم يستدل	١١٧	١٧	١٧	- ١٦٢ فضاء خارج حرم الطريق ال . ٥م
لم يستدل	٦٨٦١١٧	٩	١٦	- ١٦٣ فضاء خارج حرم الطريق ال . ٥م
لم يستدل	٦٨٦١٧	٣	١٦	- ١٦٤ فضاء خارج حرم الطريق ال . ٥م
ادارة التعزيزيات	٥٣	٢٠	١٠	- ١٦٥ زراعة البلا ، خارج . ٥م
ادارة التعزيزيات	٥٣	٧	٣	- ١٦٧ زراعة البلا ، داخل . ٥م
الاجمالي	١٥١	-	-	

زاوية سيدى عبد القادر وأبو خديجة نمرة (١١) قسم ثامن عشر الرمال

مديرية المساحة بالبيرة
مكتب التحديث والمراجعة

**الموضوع / كشف الملاك الظاهرين المتداخلين بالطريق الصحراوى
مصر - الإسكندرية (تطوير الطريق الصحراوى) كوم حفين - أبو المطامير
القطاع السادس - غرب الصحراوى**

زاوية سيدى عبد القادر وأبو خديجة نمرة (١١)
قسم ثامن عشر الرمال

الاسم	الموضع	القطعة	المسطح	المسطرات
١	لم يستدل	٩٨٨	٦	٩٤ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣
٢	ترعة	٩٨٨	١٩	-
٣	لم يستدل	٣٨٢	١٧	٩٨ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣
٤	صرف	٣٨٢	٢	-
٥	صرف	٩	٢	١٠٧ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣
٦	لم يستدل	٣٨٢	١٧	١٠٨ فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٣
٧			٣	الإجمالي

مدير عام المساحة بالبيرة

مهندس / السيد عبد العظيم السيد

**الموضوع / كشف الملاك الظاهرين المتداخلين بالطريق الصحراوى
مصر - الإسكندرية (تطوير الطريق الصحراوى الإسكندرية) - غرب الطريق
محافظة الإسكندرية - قسم العامرية - القطاع السادس - خارج الزمام**

الاسم	الحوض	القطعة	المسطح	ملاحظات
الرمزية	س ط ف	الرمزية	س ط ف	
١	٨٩	٢	١١	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م
٢	٩٠	٦	٦	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م
٣	٩١	٧	٩	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م
٤	٩٢	٢	٢	فضاء خارج حرم الطريق ال .٥٠م
٥	٩٣	١٩	١٢	فضاء خارج حرم الطريق ال .٥٠م
٦	٩٤	٣	٣	فضاء خارج حرم الطريق ال .٥٠م
٧	٩٦	٥	٥	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م
٨	٩٧	٧	٣	فضاء خارج حرم الطريق ال .٥٠م
٩	٩٩	١١	٣	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م
١٠	١٠٠	٧	٣	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م
١١	١٠١	١٦	١٦	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م
١٢	١٠٢	٢٢	٢	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م
دون				

١١	١٠٢	٢٢	٢	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م
٨	٩	٧	٣	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م
٦	٧	٣	٣	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م
٥	٩	٧	٣	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م
٤	١٠١	١٦	١	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م
٣	١٠٢	٢٢	٢	فضاء داخل حرم الطريق ال .٥٠م

المحرض	القطعة	المسطح	الإسم
الرمزية	س ط ف		
١٣	١٢	١٢	٣
١٤	١١	١١	٥٥
١٥	٣	٧	٦٠٥
١٦	٩	٩	٢٢
١٧	١٤	٤	١٠٩
١٨	١٤	٤	٦٣
١٩	١١	١١	٥٥
٢٠	٢٣	٢٣	٦٤
٢١	٢٣	٢٣	٣٣
٢٢	٢٠	٢٠	٦٥
٢٣	١٩	١٩	٦٥
٢٤	١٣	١٣	٦٦
٢٥	٧	٧	٦٧
٢٦	٢٢	٢٢	٦٧
٢٧	١	١	٦٨
٢٨	١٧	١٧	٦٨
٢٩	٩	٩	٦٨
٣٠	١٩	١٩	٦٨
٣١	٧	٧	٨٨
الإجمالي		١٩	٨٨
الإجمالي		٦٨	٦٨

دون

مدير عام المساحة بالبحيرة

مہندس / السيد عبد العظيم السيد

**مديرية المساحة بالبجاية
مكتب التحديث والمراجعة**

**الموضوع / كشف الملاك الظاهرين المتداخلين بالطريق الصحراوى
مصر - الإسكندرية (تطوير الطريق الصحراوى) الإسكندرية - غرب الطريق
محافظة الإسكندرية - القطاع العاشرية - قسم العاشرية**

المسطح	القطعة	المحرض	الاسم
المسطح	القطعة	المحرض	الاسم
٣	٣	٣	٣
٢	٢٢	٢٢	٢
١	٢١	٢١	١
	-	-	-
	١ فضا، داخل حرم الطريق الـ ٥٥	١٨٤١	برنجي وكنجي
	-	-	لم يستدل
	٢ زراعة عرابى داخل حرم .٥	١٨٤٢	صربيط نمرة (٣)
	-	-	لم يستدل
	٣ زراعة عرابى خارج حرم .٥	١٨٤٣	قسم رابع
	-	-	لم يستدل
	إجمالي	١٧	١٦

مدیر عام المساحة بالبجاية
مهندس / السيد عبد العظيم السيد

مديرية المساحة بالباجيرة
مكتب التحديث والمراجعة

**الموضوع / كشف الملاك الظاهرين المتداخلين بالطريق الصحراوى
مصر - الإسكندرية (تطوير الطريق الصحراوى) الإسكندرية - شرق الطريق
محافظة الإسكندرية - مركز العاشرية - القطاع السادس**

الاسم	المحرض	القطعة	المسطح	ملاحظات
الرمزية	بس ط ف	بس	س ط	ف
١	٨١	١٠	٥	١
٢	٨٢	١٥	٢	١
٣	٨٣	٢٣	١٠	-
٤	٨٤	١٢	٣	-
٥	٨٥	١٧	٨	٨
٦	٨٦	١١	-	-
٧	٨٧	٣	-	-
٨	٨٨	١٢	٢	٢
الإجمالي				١٤

مدير عام المساحة بالباجيرة

مهندس / السيد عبد العظيم السيد

مكتبة الشهداء والمرأة المعاشرة بالبيضاء

الموضوع / كشف الملاك الظاهرين في الطريق الصحراوي
مصر - الإسكندرية (تطوير الطريق الصحراوي)
القناة - شرق - غرب الصحراوي
العنوان السادس - السادس

مدير عام المساجد بالبحرين
محمد ناصر / السيد عبد العظيم العبيدي

١٦

مديرية المساحة بالبحيرة
مكتب المراجعة والمسائل

**كشف بأسماء واضعى اليد الظاهرين المتداخلين بالковبرى العلوى
على الطريق الصحراوى القاهرة - الإسكندرية عند الكيلو ١٦٧
 أمام قرية الـ ١٠٠٠ خارج زمام مركز أبو المطامير**

ملاحظات	المسطح			القطعة	الاسم	م
	ف	ط	س			
فضاء	٣	١٩	٢٠	١	حرم الطريق الصحراوى القاهرة - إسكندرية	١
زراعة	٦	١٨	١٣	٢	مسعد محمد عبد المنعم الجمل	٢
زراعة	-	٢	٤	٣	لم يستدل	٣
فضاء	٦	١٩	١٢	٤	حرم الطريق الصحراوى	٤
فضاء	-	١٢	٦	٥	صغر المستثمرين	٥
فضاء	٢	٥	١٦	٦	المزرعة الآلية	٦
فضاء	١	١	-	٧	المزرعة الآلية	٧
زراعة	-	٩	٢٢	٨	عبد العال فرعون	٨
فضاء	١	٧	١٤	٩	المزرعة الآلية	٩
	٤٣	-	١١	الإجمالي		

البيانات عاليه من واقع الرفع المساحى الذى تم بمعرفة الهيئة العامة للطرق والكبارى وكذا أسماء المالك الظاهرين وتحت مسئوليتهم والتى سبق الاعتراض عليها على لجنة المساحة بمحاضر الاعتراض المحررة بتاريخي ٢٠١٠/٤/٢٢ & ٢٠١٠/٥/١٧ وطبقاً لحضور التنسيق المحرر مع مندوبى الهيئة العامة للطرق والكبارى بتاريخ ٢٠١٠/٨/١٥

تم استبدال اسم السيد / محمود حسام الوارد بالكشف السابق إرساله للهيئة العامة للطرق والكبارى بالسيد / مسعد محمد عبد المنعم الجمل ، بناءً على الطلب المقدم من السيد / تامر نور الدين محمود ، وكيلًا عن / مسعد محمد عبد المنعم الجمل ، بالتوكيل رقم ٤٩٢٩ لسنة ٢٠١٠ توثيق الجيزة والوارد للمديرية برقم ٢٥٢٣ في ٢٠١١/٣/٢٢ وكذا المحضر المحرر بالطبيعة بحضور مندوب الهيئة العامة للطرق والكبارى بتاريخ ٢٠١١/٤/٦

القائم بالمعاينة بالطبيعة والقائم بالاستبدال

(إمضاء)

مدير عام المساحة بالبحيرة
مهندس / السيد عبد العظيم السيد

كشف بأسماء وأضعى اليدين **الظاهرين** المتداخلين بالكوبرى
الطريق الصدراوى القاهره - الإسكندرية عند الكيلو ١٧٩
أمام الجلاء - خارج زمام أبو المطامير

الاسم	القطعة	الحوض	المسطح	ملاحظات
م	م	م	م	ف
١	١	١٣	٣١	١٤ فضاء، عليها [١] وحدة المرور يعطى ٥١م ^٣
٢	٢	١٨	٤	٦ أرض فضاء، مقام عليها [١] مبني ٥٥م ^٣ يعادل ٨سن
				[ب] مبني ٥٥م ^٣ يعادل ٨سن
				[ج] مبني ٣٧٣م ^٣ يعادل .١سن
				دون
٣	٣	٥	٧	٢ فضاء،
٤	٤	١٩	١	- أرض معددة للزراعة عليها [١] مبانى مخازن
٥	٥	١٦	١٦	- يعادل ٨سن داخل الكوبرى
٦	٦	١٧	١٧	[زن] [زن] يعادل قيراط
٧	٧	١٠	٦	- فضاء،
٨	٨	٢١	٩	- فضاء،
٩	٩			دون
١٠	١٠			شركة النميرية للمكتبة
١١	١١			حرم الطريق

الاسم	القطعة	الموضوع	المطلع	ملاحظات
الإسم	القطعة	الموضوع	المطلع	المطلع
م	٧	لم يستدل	٧	
٧	٨	شركة القاهرة الجديدة للمواجنة	٨	
٦	٦	فضاء، ضمن حرم الطريق مقام عليه الرمز	٦	
٥	٦	فضاء، مقام عليه الرمز [٦] مبني [٦] يعادل [٦]	٦	
٩	٧	فضاء، مقام عليه الرمز [٩] مبني [٩] يعادل [٩]	٧	
١٠	١٣	ضدرعة ضمن حرم الطريق	١٣	
١١	١٩	ضدرعة داخل الحرم	١٩	
١٢	١٢	ضدرعة داخل الحرم	١٢	
١٣	١٢	عبدة الساعى منصور	١٢	
١٤	١٢	عبدة الساعى منصور	١٢	
١٥	١٦	أحمد إبراهيم	١٦	
١٦	١٦	أحمد إبراهيم	١٦	
١٧	٢٠	الإجمالي	الإجمالي	دون

مدير عام المساحة بالبحيرة
مهندس / السيد عبد العظيم السيد

مشروع تطوير طريق التافر / المستكورة الصحراء
تخطيط المسالكة من كم ١٠ حتى كم ٧٠ ترقيم المستكورة

