

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ١٩ لسنة ٢٠١٤****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٨ من يوليو ٢٠١٣؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض في بعض الاختصاصات؛  
وبناءً ما عرضه وزير التربية والتعليم؛

**قرر:****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة ميت ربيعة الابتدائية المشتركة  
رقم (١) بالرقم التعريفي (١٣٠٣٥١١) - والكائنة بحوض الهدى نمرة (٧) قسم ثانٍ  
بناحية ميت ربيعة البيضاء - مركز بليس - محافظة الشرقية، بمساحة قدرها (٢٩, ٦٧٩ م<sup>٢</sup>) تقريباً  
والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة  
ميت ربيعة الابتدائية المشتركة رقم (١) - محافظة الشرقية والمبين موقعه وحدوده  
ومساحته وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٧ ربيع الأول سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ٨ يناير سنة ٢٠١٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم الببلاوى

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة ميت ربيعة الابتدائية المشتركة رقم (١)

بالرقم التعريفى (١٣٠٣٥١١) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة ميت ربيعة الابتدائية المشتركة رقم (١) بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢- المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٢٠٠٠/٩/٤ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ، ومساحتها (٢٩, ٦٧٩ م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض الهدى نمرة ٧ قسم ثانٍ بناحية ميت ربيعة البيضاء - مركز بلبيس - محافظة الشرقية .

٣- أفادت إدارة بلبيس التعليمية ... بتاريخ ٢٠١٢/٦/٢٨ بالاحتياج للمدرسة .

٤- أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣١ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس نظراً للاحتياج ، منها المدرسة عاليه . (مرفق ١)

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية .. استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة ميت ربيعة الابتدائية المشتركة رقم (١) والبالغ مساحتها (٢٩, ٦٧٩ م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : أرض فضاء بحوضه بطول ٢٥, ٢٧ م .

الحد الشرقى : شارع بطول ١٤, ٢٦ م .

الحد القبلى : سكن أهالى بطول ٣٠, ٦ م ثم يقبل بطول ٥, ١ م ثم يغرب بطول ٣ م

ثم يقبل بطول ٧٥, ٢ م ثم يغرب بطول ٧٥, ٧ م .

الحد الغربى : سكن أهالى بطول ٩٥, ٢ م ثم يغرب بطول ٢٠, ٢ م ثم يبحر بطول ٢٠, ٢ م

ثم يغرب بطول ٣٥, ٢ م ثم يبحر بطول ٦٠, ١٠ م ثم يغرب بطول ٣٠, ٦ م ثم يبحر

بجوار شارع بطول ١٥, ١٥ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ... طبقاً للكشف . (مرفق ٢)

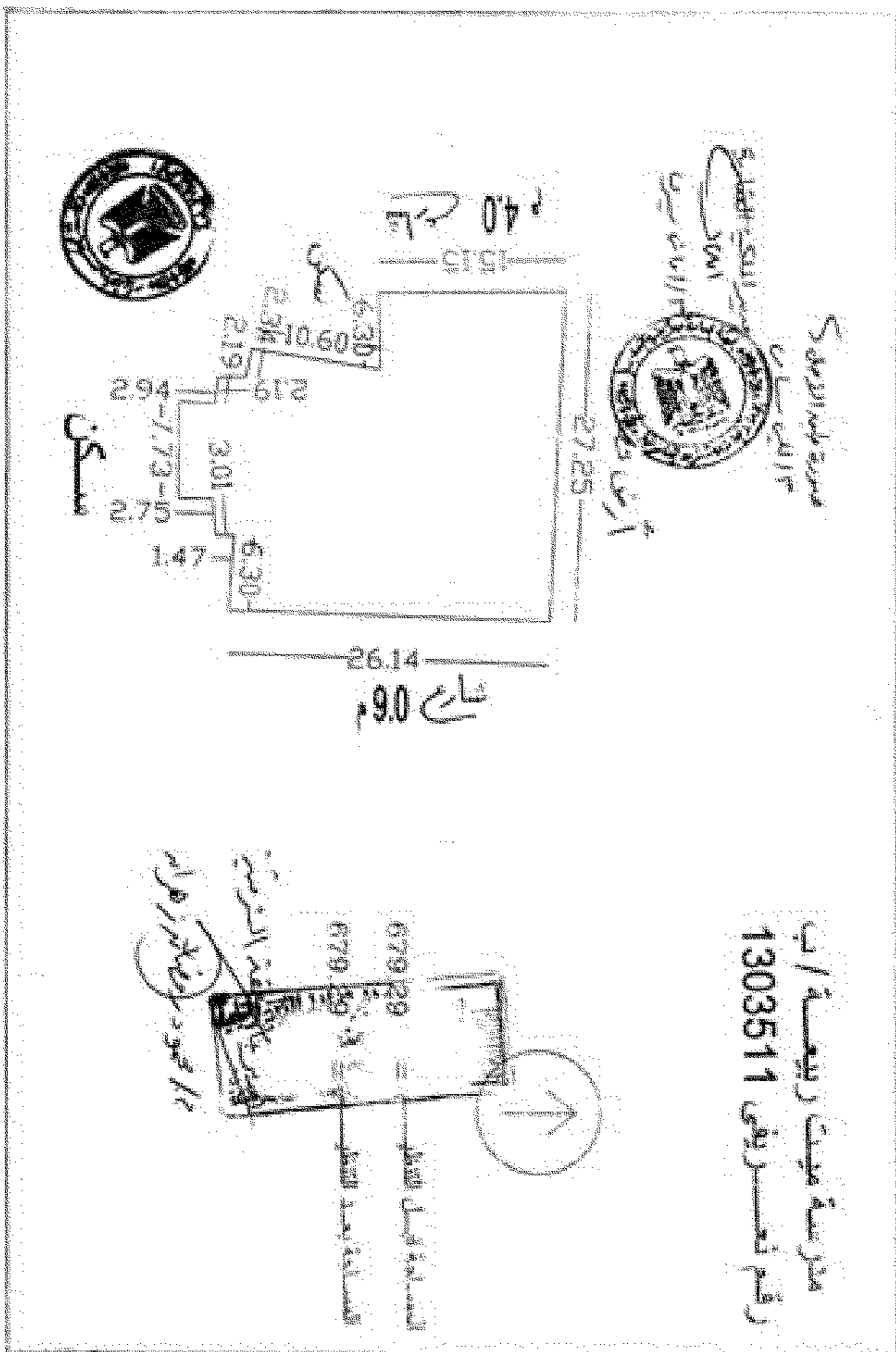
مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٣٣٩٦٤ جنيهاً (ثلاثة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وأربعة وستون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك رقم (٣٠٥٠٨٩٠) بتاريخ ١٩/١١/٢٠١٣

والأمر معروض على سيادتكم ... فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة ميت ربيعة الابتدائية المشتركة رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣٠٣٥١١) - محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

د.أ / محمود أبو النصر



**كشف بأسماء الملاك الظاهرين  
للعقار الذي تشغله مدرسة ميت ربيعة الابتدائية المشتركة رقم (١)  
بالرقم التعريفي (١٣٠٣٥١١) - محافظة الشرقية والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه**

المحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : أرض فضاء بعرضه بطول ٢٧٧, ٢٥ م. الحد الشرقي : شارع بطول ١٤, ٢٦ م. الحد القبلي : سكن أهالي بطول ٣٠, ٦ م ثم يقبل بطول ١, ٥ م ثم يقرب بطول ٣ م ثم يقبل بطول ٧٥, ٧ م ثم يقرب بطول ٧, ٥ م. الحد الغربي : سكن أهالي بطول ٩٥, ٢ م ثم يقرب بطول ٢٠, ٢ م ثم يبحر بطول ٢٠, ٢ م ثم يقرب بطول ٣٥, ٣ م ثم يبحر بجمار شارع بطول ١٥, ١٥ م.	أرض فقط أرض فقط أرض فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣)	٢٩, ٢٧٩ م <sup>٢</sup> تقريبًا والعبرة بالتقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة ميت ربيعة الابتدائية المشتركة رقم (١) والكائنة بحوض الهدى فكرة ٧ قسم ثانٍ بناحية ميت ربيعة البيضاء - مركز بليس - محافظة الشرقية.	رمزي محمود حامد
المباني متهاكة وبحالة سيئة					

مدير إدارة الملكية العقارية  
مهندس / اهاني يسري