

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٤٢ لسنة ٢٠١٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء  
فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال اللازمة لإقامة محطة رفع الصرف  
الصحي لقرية الحمادين بناحية أبو كبير - مركز أبو كبير بمحافظة الشرقية  
ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال المشار إليها  
بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مسطحها (قيراطين و١٩ سهماً) وتقع بحوض الجمالون نمرة (٣)  
قسم ثالث ضمن القطعة رقم (٢٨) بناحية الحمادين وحوض السفونة ومقلدة (الفرنوانى)  
نمرة (١٥) قسم أول ضمن القطعة رقم (٣) بناحية أبو كبير - مركز أبو كبير بمحافظة الشرقية  
والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء الملاك الظاهرين بالملذكرة الإيضاحية  
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٢ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٦ هـ

( الموافق أول أبريل سنة ٢٠١٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### مذكرة

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة

لإقامة محطة رفع الصرف الصحى لقرية الحمادين بناحية أبو كبير

مركز أبو كبير - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرية الحمادين - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية ، الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع الصرف الصحى لقرية الحمادين بناحية أبو كبير - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح (قيراطين و١٩ سهماً) وتقع بحوض الجمالون نمرة (٣) قسم ثالث ضمن القطعة رقم (٢٨) بناحية الحمادين وحوض السفونة ومقلدة "الفرنوانى" نمرة (١٥) قسم أول ضمن القطعة رقم (٣) بناحية أبو كبير - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية والمبينة بالخريطة المساحية رقم  $\left(\frac{٨٩٢}{٦٧٩,٥}\right)$  مقياس رسم ١:٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة رفع الصرف الصحى عليها لخدمة قرية الحمادين ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ المحطة وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة والاستفادة من المشروع ، قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على الآتى :

١ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٢ - موافقة السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٣ - تم إيداع مبلغ ٤٥٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة وخمسون ألف جنيه فقط لا غير) بمديرية المساحة بالشرقية تحت ذمة تعويضات نزع ملكية محطة رفع الصرف الصحى بالشيك رقم ٢٣١٤٦٧٢ بتاريخ ٢٠١٠/٢/١٥

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة الصرف الصحى لقرية الحمادين بناحية أبو كبير - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

مع خالص تحياتى وتقديرى

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية


أ.د.م/ مصطفى مديولى

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين  
 المتداخلة أراضيهم بمحلة صرفى صحى بناحية الحمادين بناحية أبو كبير - محافظة الشرقية  
 والتي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية بمنشأة ريجوران ومندوب الهيئة القومية لياه الشرب والمصرف الصحى ونندوب الشركة المنفلة (المقاولات المصرية)  
 وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب محضر الأعمال الخور بتاريخ ٢٠١٥/١/٦

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين وراضعى اليد بالطبيعة ورثة/ محمد محمد على	نوع الزراعة	المسطح			الرمز	رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة							
			ف	ط	س													
بناءً على خطاب السجل العيى الترخي ٢٠١٥/١/١٦/١٠ بخصوص تسوية القطعة ٢٨ حوض الجمالون نمرة (٣) قسم ثالث بمسطح ١١ قيراطا وتاريخ عمومية منحى مصرف أم زامل عمومى وأن تاريخ اعتماد اللافتى ١/٩/١٩٩٢، وأن القطعة (٣) حوض السفونية ومقلدة نمرة (١٥) قسم أول "الفرزانى" بمسطح قيراطين و٢٣ سهمًا، وحق أصل بمنطقة قدرى الفرزانى وأخيه حفزة صاحب العزة محمد الفرزانى وأن تاريخ اعتماد اللافتى ٣٠/٩/٢٠٠٥ ومديرية المساحة بالشرقية غير مسئولة عن أى تصرفات لاحقة من تاريخ اعتماد اللافتى.	ورثة/ محمد محمد على	برسيم	١٤	-	٢	٥	B	٢٨ ص٣	الجمالون نمرة (٣) قسم ثالث السفونية ومقلدة نمرة (١٥) قسم أول "الفرزانى"	الحمادين مدينة أبو كبير	أبو كبير	الشرقية						
													٢	١٩	تعاود (٩٠, ٤٨٩ متر مربع)			
																٢	١٩	تعاود (٩٠, ٤٨٩ متر مربع)

يعتمد  مدير عام المساحة بالشرقية  
 مهتمس / (إمضاء)

قرية الحمادين

محافظة الشرقية - مركز أبو كبير

١٩ - ١٤ - ٧ ٢٠١٥

تاريخ الترخيص ١٤٤٤ هـ

