

## وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٦ لسنة ٢٠١٣

بتاريخ ٢٠١٣/٢/١٣

وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٠ لسنة ٢٠١٢ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٤٧٨) بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١ بشأن تعديل القرار الوزارى

رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ واعتماد الاشتراطات البنائية المعدلة لاستعمالات الأراضى

بالمخططات التفصيلية بالمدن الجديدة لأراضى إسكان الجمعيات ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة للشئون الفنية رقم (٤٤٤٦)

بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٢ والمرفق به لوحة الموقع العام بشأن موافقة السلطة المختصة

على تخصيص قطع أراضى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان (كمحلة ثانية)

المتضمن تخصيص قطعة أرض بمساحة (٣) أفدنة بالحى الثامن بمدينة برج العرب الجديدة

للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية ؛

وعلى محضر الاستلام المؤرخ ٢٠٠٩/١٢/١٤ وكارت الوصف المرفق به المتضمن استلام الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية لقطعة الأرض رقم (١) بالحى السكنى الثامن والبالغ مساحتها الإجمالية ١٢٧٥٦,٩٥ م<sup>٢</sup> بمدينة برج العرب الجديدة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٥٦) بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٠ بالموافقة على منح مهل نهائية للجمعيات المخصص لها قطع أراضى جاهزة للاستلام بالمدن الجديدة لاستكمال إجراءات التعاقد وتقديم مستندات استصدار القرار الوزارى واستصدار تراخيص البناء لقطع الأراضى المخصصة لهم ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٢/١/١٨ بين الهيئة والجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية المتضمن بيع قطعة الأرض الفضاء رقم (١) بمنطقة إسكان الجمعيات بالحى الثامن ضمن الأراضى المخصصة للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان بمساحة ٣ أفدنة و ٢١,٥٢ سهم بما يعادل ١٢٧٥٦,٩٥ م<sup>٢</sup> لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم بمدينة برج العرب الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٥٠١٦) بتاريخ ٢٠١٢/٧/٩ والمرفق طيه بيان بالجمعيات التى تنطبق عليها التيسيرات التى أقرها مجلس إدارة الهيئة ومنها الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية ؛

وعلى الطلب المقدم من الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية الوارد برقم (٥٨٣٠) بتاريخ ٢٠١٢/٧/١٨ والمرفق به لوحة الموقع العام لمشروع الأرض المخصصة لها مرفقاً به مستندات المشروع والتعهد بأن منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة ؛

وعلى كتاب السيد د. محاسب مساعد نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون المالية والإدارية رقم (٤٢٦) بتاريخ ٢٨/٨/٢٠١٢ والمتضمن أنه تمت مراجعة المستندات الاقتصادية والمالية المقدمة من الجمعية والتنبيه بالسير في إجراءات استصدار القرار الوزاري باعتماد التخطيط والتقسيم لمشروع الجمعية المشار إليها ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٨٦٥٩) بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠١٢ والمنتهى بأنه ليس لدى القطاع مانع من استصدار القرار الوزاري باعتماد التخطيط والتقسيم في حالة تقدم النادي بالمستندات خلال ستة أشهر من تاريخ التوقيع على العقود وطبقاً للمهلة الصادرة من مجلس إدارة الهيئة في ٢٠/١١/٢٠١١ ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة برج العرب الجديدة رقم (٨١) بتاريخ ١٦/١/٢٠١٣ بالموقف المالي والعقارى والتنفيذى للأرض ؛

وعلى ما انتهى إليه قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة برج العرب الجديدة من مراجعة المستندات ورسومات المخطط العام المقدمة من الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم على قطعة الأرض رقم (١) بمنطقة إسكان الجمعيات بالحى الثامن بمساحة ٣ أفدنة و ٥٢ , ٢١ سهم بمدينة برج العرب الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة مساعد نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٣٠/١/٢٠١٣ بشأن الموافقة من الناحية الفنية على الرسومات المقدمة من الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية وأن هذه الموافقة تمت وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم ٤٧٨ لسنة ٢٠٠٩ وطلب استصدار القرار المعروض ؛

**قرار:**

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١) بمساحة ٣ أفدنة و ٥٢, ٢١ سهم أى ما يعادل ١٢٧٥٦, ٩٥ م<sup>٢</sup> (فقط اثنا عشر ألفاً وسبعمائة وستة وخمسون متراً مربعاً و ٩٥/١٠٠ من المتر المربع لاغير) بمنطقة إسكان الجمعيات بالحى الثامن بمدينة برج العرب الجديدة والمباغة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقائمة الشروط المرفقة الخاصة بالمشروع والعقد المبرم بين الهيئة والجمعية بتاريخ ٢٠١٢/١/١٨ والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية بعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة الهيئة طبقاً للبند الرابع عشر من العقد المبرم بتاريخ ٢٠١٢/١/١٨ وتلتزم الجمعية بأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع لأعضاء الجمعية على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع أو المرحلة المعلن عنها . وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٣ -** تلتزم الجمعية بالتعهد المقدم منها بتاريخ ٢٠١٢/٧/١٨ بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة مخالفة ذلك يتم الإحالة للجنة المختصة بالتسعير وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

**مادة ٤ -** تلتزم الجمعية بتقديم برنامج زمنى تفصيلى لتنفيذ أعمال المرافق ويتم اعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ. وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن ، مع التزام الجمعية بتنفيذ كامل مبانى المشروع خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ صدور هذا القرار .

**مادة ٥ -** تقوم الجمعية بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام للمشروع والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٦ -** تلتزم الجمعية بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧ -** يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م/ طارق وفيق

## الشروط المرفقة بالقرار الوزارى الصادر

للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية

اخصص لها قطعة الأرض رقم (١) بالحى الثامن بمدينة برج العرب الجديدة

**مساحة المشروع :**

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢م١٢٧٥٦,٩٥ ، أى ما يعادل

٣,٠٤ فدان .

**مكونات المشروع :**

١ - الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٢م٢٦٤١,٠١ (F.P) أى ما يعادل

٠,٦٣ فدان ، وتمثل نسبة (٧,٢٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٢م٩١٦,٧٤ (F.P) أى ما يعادل

٠,٢٢ فدان ، وتمثل نسبة (٢,٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية ومسارات المشاة بمساحة ٢م٦٣٥٢,٦٦

أى ما يعادل ١,٥١ فدان ، وتمثل نسبة (٤٩,٨٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء والمناطق المفتوحة وانتظار السيارات

بمساحة ٢م٢٨٤٦,٥٤ ، أى ما يعادل ٠,٦٨ فدان ، وتمثل نسبة (٢٢,٣٠٪)

من إجمالى مساحة أرض المشروع.

**أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :**

الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٢م٢٦٤١,٠١ (F.P) أى ما يعادل ٠,٦٣ فدان ،

وتمثل نسبة (٧,٢٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

عدد النماذج المعمارية المستخدمة (٤) نماذج معمارية كالتالى :

النموذج	تكرار النموذج	مسطح النموذج (FP) م <sup>٢</sup>	عدد الوحدات السكنية بالنموذج	الارتفاع	إجمالى عدد الوحدات بالنماذج
أ	٢	٥٠٨,٢٥	٢٤	بدروم + أرضى +	٤٨
ب	٣	٥٠٨,٢٥	٢٤	٥ أدوار	٧٢
ج	١	٥٠٨,٢٥	٢٠	«النموذج صامت	٢٠
د	١	٥٠٨,٢٥	٢٠	من الجانبين»	٢٠

١ - إجمالى عدد الوحدات السكنية بالمشروع ١٦٠ وحدة سكنية .

٢ - إجمالى المساحة المبنية بالدور الأرضى تشمل (مساحة الخدمات + مساحة

الإسكان) بمساحة ٣٥٥٧,٧٥ م<sup>٢</sup> .

**الاشتراطات البنائية للإسكان :**

١ - النسبة البنائية (F.P) لا تزيد عن (٣٠٪) (إسكان + خدمات) من مساحة المشروع .

٢ - الردود : ٦م بين العمارات وحد الجار ، ٤م بعد عرض الرصيف الخارجى ،

٢م بعد عرض الرصيف الداخلى .

٣ - الارتفاع المسموح به (ببدروم + أرضى + ٥ أدوار متكررة + «٢٥٪»

غرف سطح «خدمات») من المسطح المسموح به بالدور الأرضى ، وبما لا يشكل فى مجموعها

وحدة سكنية .

٤ - الكثافة السكانية المسموح بها ٢٤٠ فرداً / فدان .

٥ - مساحة الوحدة السكنية لا تزيد عن ١٢٠ م<sup>٢</sup> (مساحة صافية شاملة سمك الحوائط) .

٦ - تلتزم الجمعية بتركيب مصعد كهربائى لكل عمارة سكنية .

٧ - يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية .



**ثانياً - مناطق الخدمات :**

الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٧٤,٩١٦ م<sup>٢</sup> (F.P) أى ما يعادل ٢٢,٠ فدان وتمثل نسبة (٢,٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :**

يراعى أن تكون الخدمات لخدمة المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استثمارها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

لا تزيد النسبة البنائية (F.P) للإسكان + الخدمات عن (٣٠٪) .

يتم توفير أماكن انتظار طبقاً للكود المصرى .

بالتفويض

م/ إسلام محمد سعيد إبراهيم



### الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية (بدروم + أرضى + ٥ أدوار متكررة + « ٢٥٪ » غرف سطح « خدمات ») من المسطح المسموح به بالدور الأرضى ، وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - غرف الأسطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المسموح ببنائها بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٥ - تتولى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الجمعية بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٧ - تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٨ - تلتزم الجمعية بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجمعية والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٩ - تلتزم الجمعية باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٠ - تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات ( ٥ ، ٦ ، ٧ ) .

١١ - تلتزم الجمعية بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

١٢ - تلتزم الجمعية بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٣ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات بواقع (سيارة/وحدة سكنية) بالمناطق المخصصة للإسكان ، أما بالنسبة للخدمات فيتم توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى .

١٤ - تلتزم الجمعية بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

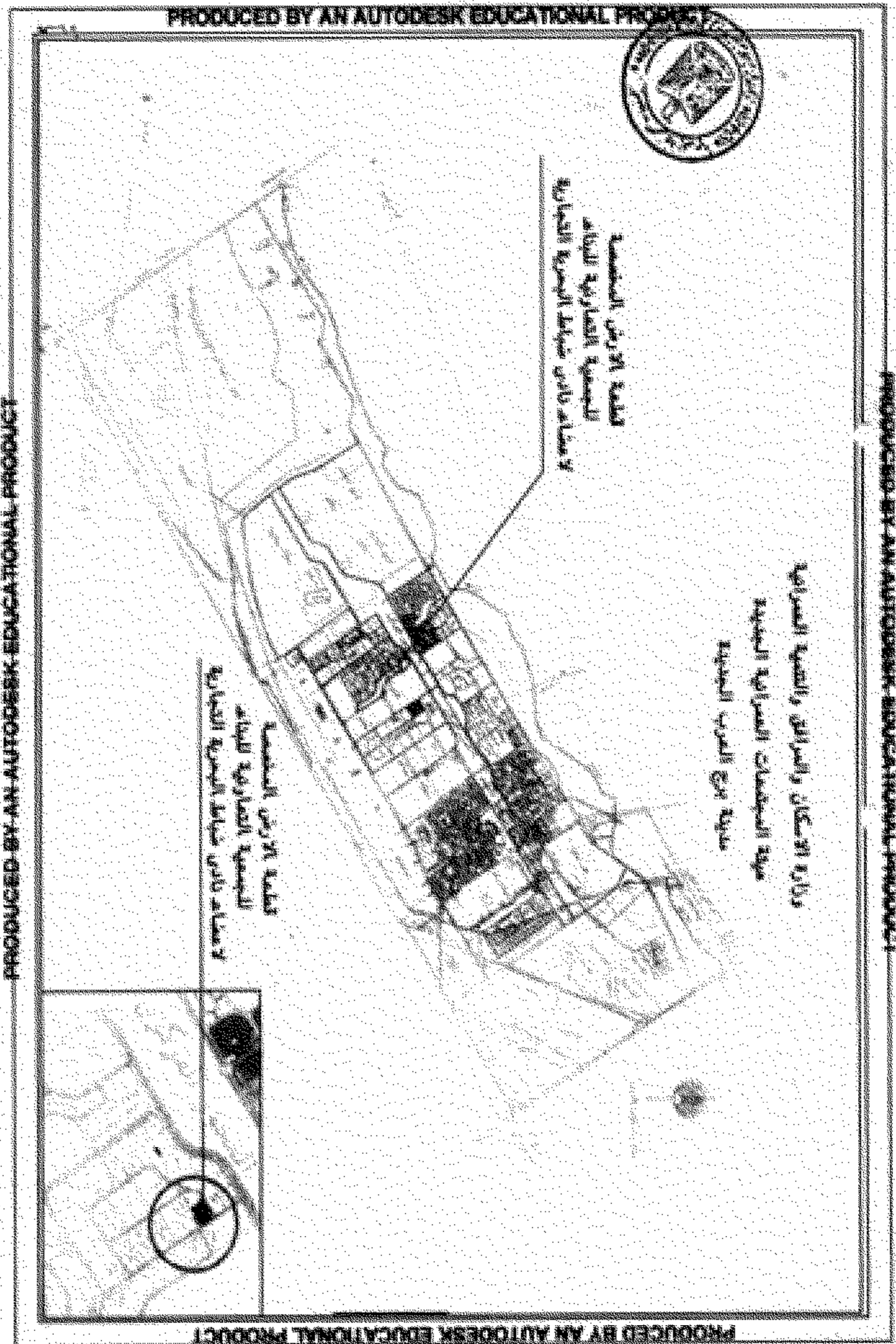
( طرف ثان )

( طرف أول )

بالتفويض

( إمضاء )

م/ إسلام محمد سعيد إبراهيم



## وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مذكرة للعرض على السيد أ.د.م. الوزير

### ١- الموضوع :

استصدار قرار وزارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية المخصص لها قطعة أرض رقم (١) بمنطقة الجمعيات بالحى الثامن بمدينة برج العرب الجديدة بمساحة ١٢٧٥٦,٩٥ م<sup>٢</sup> أى مايعادل حوالى ٣,٠٤ فدان .

### ٢- العرض :

- ( أ ) بتاريخ ٢٢/٦/٢٠٠٩ صدر خطاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون الفنية رقم (٤٤٤٦) مرفقاً به لوحة بموافقة السلطة المختصة على تخصيص قطع أراضى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان (كمحلة ثانية) منها الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية بمساحة ٣ أفدنة بالحى الثامن بمدينة برج العرب الجديدة . (مرفق ١)
- (ب) بتاريخ ٢٣/١١/٢٠٠٩ صدر خطاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة برج العرب الجديدة بإخطار الجمعية سالفه الذكر بموافقة السلطة المختصة على تخصيص قطعة الأرض المشار إليها بمساحة ٣ أفدنة بمدينة برج العرب الجديدة لإنشاء وحدات سكنية . (مرفق ٢)
- (ج) بتاريخ ١٤/١٢/٢٠٠٩ تم تحرير محضر استلام قطعة الأرض رقم (١) بالحى السكنى الثامن ضمن مشروع الأراضى المخصصة للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان بمساحة ١٢٧٥٦,٩٥ م<sup>٢</sup> للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية . (مرفق ٣)



(د) بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١ صدر القرار الوزارى رقم (٤٧٨) بتعديل بعض أحكام القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة (أراضى الجمعيات) . (مرفق ٤)

(هـ) بتاريخ ٢٠١٢/١/١٠ صدر كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٢٣١) والمتضمن موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٥٦) بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٠ على منح مهل نهائية للجمعيات المخصص لها قطع أراضى جاهزة للاستلام بالمدن الجديدة لاستكمال إجراءات التعاقد وتقديم مستندات التعاقد واستصدار تراخيص البناء لقطع الأراضى المخصصة لهم . (مرفق ٥)

(و) بتاريخ ٢٠١٢/١/١٨ تم تحرير عقد بيع بين الجمعية سالفه الإشارة وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطعة الأرض الفضاء رقم (١) بمساحة ١٢٧٥٦,٩٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٣ أفدنة ٥٢,٥٢ سهم بمنطقة إسكان الجمعيات . (مرفق ٦)

(ز) بتاريخ ٢٠١٢/٧/١٨ ورد الطلب المقدم من الجمعية مرفقاً به المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى منها : (مرفق ٧)

تعهد يفيد « أن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة » .

البرنامج الزمنى للمشروع .

صورة محضر اجتماع الجمعية العمومية للجمعية .

(ح) بتاريخ ٢٠١٢/٧/٢٦ تم سداد المصاريف الإدارية اللازمة للمراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى . (مرفق ٨)

(ط) بتاريخ ٢٠١٢/٧/٩ صدر كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٥٠١٦) مرفقاً به بيان بالجمعيات التي ينطبق عليها قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٥٦) بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٠ وذلك وفق كتاب جهاز مدينة برج العرب الجديدة رقم (١٢٤٢) بتاريخ ٢٠١٢/٧/١ ومن ضمنها «للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية» .  
(مرفق ٩)

(ى) بتاريخ ٢٠١٢/٨/٢٩ صدر خطاب السيد الدكتور المحاسب نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون المالية والإدارية رقم (٤٢٦) والمتضمن التنبيه بالسير فى إجراءات استصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لمشروع الجمعية عاليه فى ضوء المستندات الاقتصادية المقدمة وطبقاً للقواعد .  
(مرفق ١٠)

(ك) بتاريخ ٢٠١٢/١٢/١٦ ورد الطلب المقدم من الجمعية مرفقاً به عدد (٦) نسخ بعد المراجعة الفنية لاستصدار القرار الوزارى) .  
(مرفق ١١)

(ل) بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٢٠ صدر خطاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٨٦٥٩) والمتضمن أنه ليس لدى قطاع الشئون العقارية والتجارية مانع من استصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم وذلك فى حالة تقدم النادى بمستندات القرار الوزارى خلال الستة أشهر من تاريخ التوقيع على العقد المبرم فى ٢٠١٢/١/١٨ وذلك طبقاً للمهلة الصادرة من مجلس إدارة الهيئة بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٠  
(مرفق ١٢)

(م) بتاريخ ٢٠١٣/١/١٦ صدر خطاب جهاز مدينة برج العرب الجديدة رقم (٨١) موضحاً به موقف كامل الأرض .  
(مرفق ١٣)

(ن) تمت المراجعة الفنية من خلال قطاع التخطيط والمشروعات وجهاز مدينة برج العرب الجديدة للرسومات المقدمة فى ضوء قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وكذا القرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ والمعدل بالقرار الوزارى رقم (٤٧٨) لسنة ٢٠٠٩

(س) تم إعداد مشروع القرار الوزارى المرفق والشروط المرفقة به واعتماد الرسومات المقدمة من الجمعية سالفه الذكر.

### ٣ - الرأى :

قد ترون سيادتكم التفضل بالموافقة على استصدار مشروع القرار الوزارى المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى ضباط البحرية التجارية المخصصة لها قطعة أرض رقم (١) بمنطقة إسكان الجمعيات بالحى الثامن بمدينة برج العرب الجديدة بمساحة ١٢٧٥٦,٩٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل حوالى ٣,٠٤ فدان لإقامة مشروع سكنى متكامل التخطيط والتقسيم .

مساعد نائب رئيس الهيئة

لقطاع التخطيط والمشروعات

**مهندسة / رجاء فؤاد عبد المجيد**

رأى السيد المهندس نائب أول رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة :

مرفوع لمعالى الوزير برجاء التكرم بالموافقة .

نائب أول رئيس مجلس الإدارة

التوقيع : .....

**مهندس / نبيل عباس حفى**

وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية

**أ.د.م / طارق وفاق محمد**