

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ١٤٨٣ لسنة ٢٠١٣****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٨ من يوليو ٢٠١٣ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر:****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الحمام الابتدائية المشتركة  
رقم (١) بالرقم التعريفي (٢٥٠١١٢٩) والكائنة بحوض التراويس نمرة ١٥ زمام قرية الحمام -  
مركز أنبوب - محافظة أسيوط ، بمساحة قدرها ( ٥ قراريط و ٢٠ سهماً )  
والتي تعادل ( ٧٥ , ٢١ م<sup>٢</sup> ) تقريباً ، ويعتد بالقياس المساحي على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
في المادة السابقة والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملذكرة والرسم التخطيطي  
الإجمالي المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٦ صفر سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ١٩ ديسمبر سنة ٢٠١٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم الببلاوى

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة للعرض

على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة الحمام الابتدائية المشتركة

بالرقم التعريفى (٢٥٠١١٢٩) - محافظة أسيوط

ارجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة أسيوط اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة الحمام الابتدائية المشتركة بمحافظة أسيوط لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

٢- المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٢١/٩/٢٠٠٢ ولا تستخدم بالعملية التعليمية والمساحة الإجمالية للمدرسة ( ٥ قراريط و ٢٠ سهماً ) والتي تعادل ( ٧٥ , ٢١ م<sup>٢</sup> ) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة - والكائنة بحوض التراويس نمرة ١٥ زمام قرية الحمام - مركز أنوب - محافظة أسيوط .

٣- أفادت مديرية التربية والتعليم بأسيوط بتاريخ ٢/١/٢٠١٢ .. بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .

٤- أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة أسيوط القرار رقم ١٥٥ بتاريخ ١٨/٨/٢٠٠٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة عاليه .. وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" :

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ؛  
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الحمام الابتدائية المشتركة والبالغ مساحته ( ٥ قراريط و ٢٠ سهماً ) والتي تعادل ( ٧٥ , ٢١ م٢ ) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد الشمالى : شارع بحوضه بطول ٣٦ , ٣٤ م .

الحد الشرقى : بحوضه بطول ٥٢ , ٢٨ م .

الحد الجنوبى : بحوضه بطول ٤ , ٣٦ م .

الحد الغربى : بحوضه ٣٤ , ٢٩ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بأسسوط بمبلغ وقدره ( ١٣٣٥٥٥ , ٥٠ جنية فقط لا غير) بتاريخ ٢٠١٢/٣/١٩

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة الحمام الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٥٠١١٢٩) بمساحة وقدرها ( ٥ قراريط و ٢٠ سهماً ) والتي تعادل ( ٧٥ , ٢١ م٢ ) تقريباً (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم


د.أ/ محمود أبو النصر

**كشف**


باسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة الحمام الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٢٥٠١١٢٩) بمحافظة أسيرط والمطلوب نزح ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه


المساحة	عدد الأدوار		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين	
	مبانٍ	أرض			
الحمد الشمالي : بحوضه شارع بطول ٣١٦, ٣٤٤م . الحمد الشرقي : بحوضه بطول ٥٢, ٢٢٨م . الحمد الجنوبي : بحوضه بطول ٤, ٣٣٦م . الحمد الغربي : بحوضه ٣٤, ٢٩٩م .	أرض فقط أرض فقط أرض فقط أرض فقط	(١) مبنى (٢) مبنى رقم (٢) (٣) مبنى رقم (٣) (٤) مبنى رقم (٤)	٥) قراريرط و ٢٠ سهمًا والتى تعادل (٢١٠٢١, ٧٥) والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة الحمام الابتدائية المشتركة - بحوض التراويس فكرة ١٥ زمام قرية الحمام - مركز أنوب - محافظة أسيرط	١- نسات شبت سيحة . ٢- ورثة المرحوم / ميخائيل خليل متري . ٣- ورثة المرحوم / فايز عطا الله عبد المسيح . ٤- ورثة المرحوم / هنري عبد المسيح هراش .
جميع المباني بحالة إنشائية سيئة					

مدير الملكية العقارية  
م / أماني يسري

 الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية الأمانة العامة للتخطيط الاقتصادي وزارة التخطيط الاقتصادي	
رقم الترخيص: 2501129 رقم الترخيص: 2501129 رقم الترخيص: 2501129	رقم الترخيص: 2501129 رقم الترخيص: 2501129 رقم الترخيص: 2501129

  
 مدير الترخيص  
 [Signature]

  
 مدير الترخيص  
 [Signature]

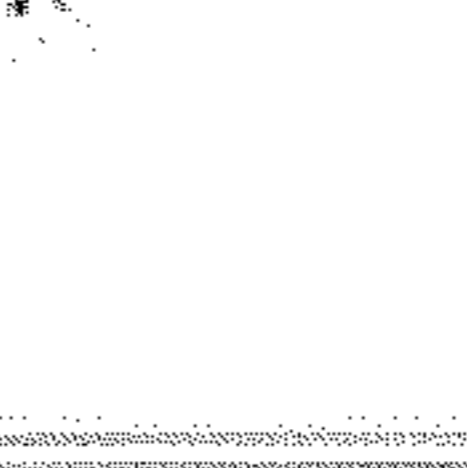
  


شارع ليلقو عروش ٢٠٠  
 شارع متوسطه  
 شارع ليلقو عروش ٢٠٠  
 شارع متوسطه

2501129  
 01  
 02  
 03

شارع ليلقو عروش ٢٠٠  
 شارع متوسطه

  
 مدير الترخيص  
 [Signature]

  
 مدير الترخيص  
 [Signature]