

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ١٣٤٨ لسنة ٢٠١٣

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٨ من يوليو ٢٠١٣ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛  
وعلى قانون نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

**قرر:****( المادة الاولى )**

يعتبر مشروع إنشاء نفق أسفل السكة الحديد بمنطقة أبو عمر بمركز ومدينة  
أبوصوير بمحافظة الإسماعيلية ولصالحها من أعمال المنفعة العامة .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
بالمادة السابقة والبالغ مساحتها ٢٦٢٥٠م بحوض أبوصوير نمرة (١٠) قسم رابع فراج  
قطعة رقم ١٦ص، والمبين موقعها ومعالمها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء  
الملاك الظاهرين .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٤ المحرم سنة ١٤٣٥هـ

( الموافق ١٨ نوفمبر سنة ٢٠١٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم الببلاوى

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

اتشرف بعرض الآتى :

فى إطار خطة الدولة للعمل على توفير سبل الحياة الميسرة لمجموع المواطنين ، فقد طلب السيد محافظ الإسماعيلية تقرير صفة النفع العام لمشروع إنشاء نفق أسفل السكة الحديد بمنطقة أبو عمر بمركز ومدينة أبو صوير بطول ٢٥٠م وبعرض ٢٥م بإجمالى مساحة ٢٦٢٥٠م بحوض أبو صوير نمرة ١٠ قسم رابع فراج ، قطعة رقم ص ١٦ ، منها مساحة ١٨ قيراطاً و ٢٥ ، ٢٠ سهم بما يعادل ٢٣٣٤٠م تقريباً المملوكة للسيد / فتحى محمد عبد السيد وآخرين كما هو مبين بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافقة والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : حرم السكة الحديد - الوصلة من الإسماعيلية إلى الزقازيق بطول ٤٠م.

الحد الشرقى : باقى القطعة ١٦ بحوضه بطول ٨٣,٩٥ م.

الحد القبلى : مشروع رقم ٣٧٢ طرق بطول ٤٠ م.

الحد الغربى : القطعتين رقمى ٢١ ، ١٦ بحوضه بطول ٨٤,٥٧ م.

وقد طلب السيد المحافظ نزع ملكية هذه المساحة فقط والمملوكة للأهالى لصالح المشروع المطلوب تنفيذه والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر عليها ، حيث إن باقى الأرض المطلوب تنفيذ المشروع عليها هى أملاك دولة.

ولما كانت المادة (١٢) من قانون نظام الإدارة المحلية الصادر برقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والتي تضمنت اختصاصات المجالس الشعبية المحلية للمحافظات والتي من بينها ما نصت عليه فى البند رقم (٣) منها على: "الموافقة على المشروعات العامة بما يفى بمتطلبات الإسكان والتشييد واقتراح مشروعات التخطيط العمرانى والتعمير"؛

ونظراً لحل المجالس الشعبية المحلية بالمرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ فقد ورد كتاب السيد رئيس هيئة مستشارى مجلس الوزراء المؤرخ ١٦/١/٢٠١٢ (فى حالة مماثلة) والمتضمن عرضاً لنص المادة (١٣٣) من قانون نظام الإدارة المحلية والتي نصت على أن: (الرئيس مجلس الوزراء بناءً على عرض الوزير المختص بالإدارة المحلية وبعد أخذ رأى المحافظ المختص أن يتخذ أى إجراء أو أن يقوم بأى عمل يتعين على أى من المجالس الشعبية المحلية القيام به ... إذا كان امتناعه غير قائم على سبب يقره القانون ...) وانتهى الكتاب إلى أنه " إذا كانت هذه السلطة لرئيس مجلس الوزراء حال قيام المجالس الشعبية المحلية فمن باب أولى تكون له فى حالة غياب تلك المجالس تحقيقاً لاعتبارات المصلحة العامة" (مرفق).

بناءً عليه فقد ترون سيادتكم التفضل بالموافقة على إنشاء المشروع وذلك بديلاً عن موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة وفقاً لما جاء بكتاب السيد الأستاذ المستشار رئيس هيئة مستشارى مجلس الوزراء المنوه عنه سالفاً .

وحيث أفادت المحافظة أن هذه المساحة المراد نزع ملكيتها تقع داخل الحيز العمرانى ومن ثم فإن الأمر لا يتطلب موافقة وزير الزراعة على إقامة المشروع .  
كما أفادت بأنه تم إيداع مبلغ ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه لا غير (فقط ثلاثمائة ألف جنيه مصرى لا غير) بالشيك رقم (٩٦٧٨٤٣٧) بتاريخ ٢/٥/٢٠١٣ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع ملكية هذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار المنفعة العامة إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع إنشاء نفق أسفل السكة الحديد بمنطقة أبو عمر بمركز ومدينة أبو صوير بمحافظة الإسماعيلية والذي يقع على مساحة إجمالية ٢٦٢٥٠ م<sup>٢</sup> (المساحة الكلية للمشروع) منها مساحة ١٨ قيراطاً و ٢٥, ٢٠ سهم بما يعادل ٢٣٣٤٠ م<sup>٢</sup> تقريباً مملوكة للأهالى والداخلة فى نطاق المشروع يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة ... الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير صفة النفع العام على المشروع والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على المساحة المملوكة للأهالى واللازمة لتنفيذ المشروع عليها ؛

لذلك.. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة؛

فقد أعد الآتى :

١- مشروع قرار سيادتكم بالموافقة على إنشاء المشروع بديلاً عن موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .

٢- مشروع قرار رئيس الجمهورية ومذكرته الإيضاحية بتقرير صفة النفع العام للمشروع والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى المملوكة للأهالى بمساحة ٢م٣٣٤٠ تقريباً الداخلة ضمن المساحة الكلية اللازمة للمشروع والبالغة ٢م٦٢٥٠ "مرافقين".

للتفضل بالنظر ... وفى حالة الموافقة التكرم بتوقيع القرار المرفق والمنوه عنه وعرض المذكرة الإيضاحية المرافقة .

تحريراً فى ٧/١٠/٢٠١٣

وزير التنمية المحلية

لواء/ عادل لبيب

مديرية المساحة بالإسماعيلية  
مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

المتداخلة أراضيهم بنفق أبو عمر تحت السكة الحديد بناحية أبو صوير الخطه  
والتي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية لمركز ومدينة أبو صوير

وتحت مستوليتهم دون مسئولية المساحة حسب محضر الأعمال الخور بتاريخ ٢٠١٣/٢/٢٠

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين واطعى اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطح			الرمز	رقم القطعة	اسم الخروض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة
			ف	ط	س						
	فتحي محمد عبد السيد	بور	-	٢	$\frac{1}{4} \times 23$		١ ص ١١٩	خوض أبو صوير غرة صوير (١٠٠) رابع (فراج)	أبو صوير المحطة	الإسماعيلية	الإسماعيلية
	حسنى عبد ربه عبد المطلب	بور	-	٤	$\frac{3}{2} \times 14$		٢ ص ١١٩	خوضه			

يعتمد

مدير عام المساحة بالإسماعيلية

مهندس / (أهضاه)

مديرية المساحة بالإسماعيلية  
مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

المتاخلة أراضيهم بنفق أبو عمر تحت السكة الحديد بناحية أبو صوير الخطه

والتي تم الإرتداد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية لمركز ومدينة أبو صوير الخطه

وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب محضر الأعمال الخور بتاريخ ٢٠١٣/٢/٢٠

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهريين واضعى اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطح			الرمز	رقم القطعة	اسم الخروض ورقفه	القرية	المركز	المحافظة
			ف	ط	س						
	شعبان محمد حسن	بور	-	٢	$٧\frac{1}{4}$		١٦ ص ٣	خوض أبو صوير غرة (١٠) قسم رابع (فراج)	أبو صوير المحطة	الإسماعيلية	الإسماعيلية
	غريب أحمد رضوان	بور	-	٢	$٧\frac{1}{4}$		١٦ ص ٤	خوضه			

يعتمد

مدير عام المساحة بالإسماعيلية

مهندس / (أهضاه)