

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٩٢ لسنة ٢٠١٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر فى ٨ يوليو ٢٠١٣ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الموارد المائية والرى ؛

قـرـر:

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مداخل كوبرى الكيلو ٦٠٠ ،
على مصرف فطيرة بقرية أقليت - مركز كوم امبو بمحافظة أسوان .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مساحتها (١٩ قيراطاً و ١١ , ٥٧ سهم) والمبين موقعها
وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى
الإجمالى المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ المحرم سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ٧ نوفمبر سنة ٢٠١٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم الببلاوى

وزارة الموارد المائية والرى

مذكرة إيضاحية

للعرض على الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن الموافقة على نزع ملكية الأراضى اللازمة
لإنشاء مداخل كوبرى الكيلو ٠,٦٠٠ على مصرف فطيرة
بقرية أقليت - مركز كوم امبو بمحافظة أسوان

الهدف من المشروع :

يهدف المشروع إلى إنشاء مداخل تضمن المرور الآمن للمركبات على كوبرى الكيلو ٠,٦٠٠ المنشأ حديثاً على مصرف فطيرة بدلاً من الكوبرى القديم الذى يعوق إمرار التصرفات الواردة من مخرات السيول .

وصف المشروع :

كشفت الآثار الناجمة عن سيول عام ١٩٩٦ عن عدم قدرة بعض الكبارى على مصرف فطيرة على استيعاب التصرفات الواردة من مخرات السيول وتصريفها إلى النيل ، لذا فقد استلزم الأمر إحلال وتجديد هذه الكبارى التى من بينها كوبرى الكيلو ٠,٦٠٠ على مصرف فطيرة . تم تخطيط موقع كوبرى ك ٠,٦٠٠ على مصرف فطيرة الجديد على بعد ١٥ متراً غرب الكوبرى القديم .

ونظراً لمرور كابلات هوائية ضغط عالٍ جهد ٣٣ كيلو فولت وفقاً لما أفادت به الشركة المصرية لنقل الكهرباء بالمنطقة الجنوبية حيث يتعذر نقل خطوط الضغط العالى ، فقد تم توقيع مداخل ومخارج الكوبرى على الطبيعة بمعرفة لجنة تضم مندوبى مديرية المساحة بأسوان وهيئة الطرق ومشروعات الصرف بكوم امبو ، وذلك بناءً على التخطيط الوارد من الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى - المنطقة العاشرة جنوب الوادى .

المساحة التقريبية المطلوبة لتنفيذ المدخل والمخرج ولتحقيق المرور الآمن والواقعة خارج حدود نزع الملكية الحالية للمصرف هى (١٩ قيراطاً و١١,٥٧ سهم) .

الموافقات الصادرة بشأن نزع ملكية الأراضى موضوع المذكرة :

وافقت الوحدة المحلية لقرية أقليت - مركز كوم امبو بكتابها رقم (٤٩٠) بتاريخ ٢٠١١/١٠/١١ على استصدار قرار الاستيلاء على الأراضى اللازمة لإنشاء مزلقانات الكوبرى ، كما أيدت الوحدة المحلية لمدينة كوم امبو تلك الموافقة بكتابها رقم (٧٩٩٩) بتاريخ ٢٠١١/١٠/١٨

وافق الأستاذ الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على نزع ملكية الأراضى اللازمة لإنشاء مشروع مدخل ومخرج كوبرى ك ٦٠٠ ، على مصرف فطيرة للمنفعة العامة وذلك بكتاب سيادته رقم (١١٤٩) بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١٢

بيان المساحات اللازمة للمشروع :

تقع المساحات المطلوب نزع ملكيتها لإنشاء مداخل كوبرى الكيلو ٦٠٠ ، على مصرف فطيرة ، بالأحواض التالية :

حوض شعيت نمرة (٤) بمساحة (٥ قراريط و٢١ سهماً) .
حوض الخواجة البحرى نمرة (٨) قسم أول بمساحة (١٣ قيراطاً و٥٧ , ١٤ سهم) .
وذلك وفقاً لكشف الأحواض والنواحي المرفق وبمسطح إجمالى (١٩ قيراطاً و٥٧ , ١١ سهم) بناحية فطيرة - مركز كوم امبو بمحافظة أسوان .

تكاليف المشروع :

قدرت تكاليف المشروع بما قيمته ٧٠٧٣٥٠ جنيهاً (سبعمئة وسبعة آلاف وثلاثمئة وخمسون جنيهاً لا غير) ، على النحو التالى :

مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه لا غير) قيمة تعويضات نزع الملكية للأراضى المطلوب نزع ملكيتها .

مبلغ ٦٠٧٣٥٠ جنيهاً (ستمئة وسبعة آلاف وثلاثمئة وخمسون جنيهاً لا غير) قيمة الأعمال المطلوبة لتنفيذ مدخل ومخرج الكوبرى .

تم استخراج الشيك رقم (٢-١٠٩١-١٣-٨١) بقيمة تعويضات نزع الملكية لصالح مديرية المساحة بأسوان .

بناءً على قانون الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له .. وبناءً على القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

لذا ، فإن الأمر يقتضى صدور القرار المرفق باعتماد هذه المساحات من أعمال المنفعة العامة ونزع ملكيتها لمشروع إنشاء مداخل كوبرى الكيلو ٦٠٠ ، على مصرف فطيرة بقريه أقلية - مركز كوم امبو بمحافظة أسوان وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وزير الموارد المائية والرى

أ.د/ محمد محمود عبد المطلب

كشف بالمسطحات التقريبية

للملاك الظاهرين لمزلقان مدخل ومخرج كوبرى الكيلو ٦٠٠،

على مصرف فطيرة مع طريق كوم امبو أقليت - كلابشة

ملاحظات	المساحة			اسم الحوض ورقمه	الاسم	٢
	س	ط	ف			
المسطحات حسب رفع الطبيعة والمحضر المؤرخ فى ٢١/٩/٢٠١١	-	-	٧	حوض شعيبين غمرة (٤)	محمد طه أحمد بشير	١
	-	-	٧		محمد يس بدري على ومحمد أحمد بدري	٢
	-	-	٦		على أحمد محمود كريم	٣
	-	-	١٠		على أحمد حامد كريم	٤
	-	١	٢٠		عبد العزيز محمد أحمد سعيد	٥
	-	١	١١		أحمد البدوى عبد الله	٦
	-	١	٨		محمد ياسين عبد الله	٧
	-	٢	١٠	حوض الخواجة البحرية غمرة (٨) قسم أول	محمود حسين محمد أحمد	٨
	-	-	-		منافع مصرف فطيرة	٩
	-	-	٥		عيد عوض الله حسين حسن	١٠
	-	١	٢,٣٧		محمود عبد الفراج عمر	١١
	-	-	١١		حسين يس محمد على	١٢
	-	-	٨,٤		مصطفى جابر على النور	١٣
	-	-	٦		عوض سليمان أيوب	١٤
	-	-	٧		أحمد عبد السيد المندوه جودة	١٥
	-	-	١١		على عبد الباسط إبراهيم	١٦
	-	١	١١		أحمد محمد إبراهيم محمود	١٧
	-	-	١٦		جابر عوض الله حسب الله	١٨
	-	-	١٦		منصور محمد أحمد حسب الله	١٩
	-	-	١٢,٤		إبراهيم عبد اللطيف على عمر	٢٠
	-	١	١٩		صبرى أحمد على عمر	٢١
إجمالى المساحة التقريبية ١٩ قيراطاً و ١١,٥٧ سهم	-	-	-	-	-	

ملاحظات	المساحة			اسم الحوض ورقمه	الاسم	٢
	ف	ط	س			
تم إضافة كسور للمساحات	-	-	٩,٤	حوض الخواجة البحرى نمرة (٨) قسم أول	عثمان أحمد عثمان	٢٢
	-	-	١٧		محمد عبد اللطيف على	٢٣
	-	-	٢٣		أحمد عبد الراضى إبراهيم	٢٤
	-	-	٥		مصلح عبد الرازق داود	٢٥
	-	-	٥		محمد محمود عبد الفراج	٢٦
	-	-	٧		محمد على موسى داود	٢٧
	-	-	٥		محمد محمود عيسى	٢٨

يعتمد

مدير عام

مديرية المساحة بأسوان

مهندس / (إمضاء)

