

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٩٩ لسنة ٢٠١٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر في الثامن من يوليو ٢٠١٣؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له
ولائحته التنفيذية؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض في بعض الاختصاصات؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة العصايد الإعدادية المشتركة
بالرقم التعريفي (١٣٠٩٦١٥) والكائنة بحوض المسقة نمرة ٦ بناحية العصايد -
مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية، بمساحة قدرها (٥٠, ٢٢٨٢٨ م^٢) تقريباً
والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة.

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة
العصايد الإعدادية المشتركة - محافظة الشرقية والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء
ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٧ ذي الحجة سنة ١٤٣٤ هـ

(الموافق ٢٢ أكتوبر سنة ٢٠١٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم البلاوي

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة العصايد الإعدادية المشتركة

بالرقم التعريفي (١٣٠٩٦١٥) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

- ١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة العصايد الإعدادية المشتركة بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه.
 - ٢- المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٩٩٨/١٢/٢٩ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية.. والدور الثانى علوى بالمبنى الرئيسى للمدرسة به ساكن غير مقيم به، ومساحتها (٥٠، ٢٨٢٨م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة، والكائنة بحوض المسقة نمرة ٦ قسم ثان بناحية العصايد - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية .
 - ٣- أفادت إدارة ديرب نجم التعليمية بتاريخ ٢٠١٢/١/١٧ بالاحتياج للمدرسة.
 - ٤- أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣١ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منهم المدرسة عاليه .
- وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه:
- "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة".
- ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها.

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية .. استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة العسايد الإعدادية المشتركة والبالغ مساحتها (٢٨٢٨, ٥٠م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بحوضه بطول ٧٩, ٨٠ م .

الحد الشرقى : بحوضه بطول ٤٦, ٩٠ م .

الحد القبلى : بحوضه بطول ١٠, ٤٠ م ثم يبحر بطول ٥, ٢٥ م ثم يغرب بطول ٢٦, ٥٥ م

ثم يبحر بطول ١٤, ٢٠ م ثم يغرب بطول ٤٢, ١٥ م .

الحد الغربى : شارع بطول ٢٨, ٦٠ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف.

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط وقدره مائتا ألف جنيه مصرى لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٦٥٢٥٢٤) بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٣١

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة العسايد الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦١٥) محافظة الشرقية.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

د.أ/ محمود أبو النصر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة العصايد الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفي (١٣٠٩٦١٥) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

المحدود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
العد الشمالي : بحوضه بطول ٨٠, ٧٩م. العد الشرقي : بحوضه بطول ٩٠, ٤٦م. العد القبلي : بحوضه بطول ٤٠, ١٠م ثم يحس بطول ٢٥, ٧٥م ثم يغرب بطول ٢٠, ١٤م ثم يغرب ببحر بطول ١٥, ٤٢م. العد الغربي : شارع بطول ٦٠, ٢٨م.	أرضي ودورين (وبالدور الثاني على ساكن غير مقيم)	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣)	٢٧٨٢٨, ٥٠ تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة .	مدرسة العصايد الإعدادية المشتركة الكائنة بحوض المسقة فرقة ٦ قسم ثان بناحية العصايد - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية .	١- رحاب السعيد على عامر ٢- حسام فخر الدين على عامر ٣- هيام فخر الدين على عامر ٤- عزيزة فخر الدين على عامر ٥- غادة فخر الدين على عامر ٦- وهيبه رشدي حسن شرف الدين ٧- تيسير زكريا السيد بالتوكيل ٨- سكينه على عامر ٩- هانم على عامر ١٠- سميرة على عامر ١١- فريال على عامر ١٢- وهيبه على عامر ١٣- عزيزة محمد دسوقي ١٤- سعيد فخر الدين على عامر
	جميع المباني متهالكة وبحالة سيئة				

مدير إدارة الملكية العقارية
م / اهاني يسرى

