

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٧٨ لسنة ٢٠١٢

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛  
وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛  
وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١٢/٦/١٧ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة  
للأبنية التعليمية ؛  
وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء  
فى بعض الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح  
وقرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر تنفيذاً له ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

### قرر:

#### ( المادة الاولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية أرض مدرسة الطاهرة الابتدائية  
رقم « ١ » بالرقم التعريفى ( ١٣٠٥٥٩٧ ) والكائنة بحوض الهجان نمرة ٣ بناحية الطاهرة -  
مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها ( ٢١, ٧٥٧م<sup>٢</sup> ) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى  
على الطبيعة .

( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض مدرسة الظاهرة الابتدائية رقم « ١ »  
محافظة الشرقية ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملذكرة والرسم التخطيطي  
الإجمالي المرفقين .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢١ شعبان سنة ١٤٣٣ هـ

( الموافق ١١ يولية سنة ٢٠١٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ كمال الجنزوري

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة الطاهرة الابتدائية رقم (١)

بالرقم التعريفى (١٣٠٥٥٩٧) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الطاهرة الابتدائية رقم (١) بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة ملكية خاصة مغلقة ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٢١٠, ٧٥٧م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض الهجانة ٣ بناحية الطاهرة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية .
- ٣ - صدر القرار الهندسى .. بإزالة المبنى حتى سطح الأرض لعدم جدوى الترميم وتهدم أجزاء من المبنى وتم إزالة مبانيها حتى سطح الأرض .
- ٤ - أفادت إدارة شرق الزقازيق التعليمية .. بتاريخ ١٤/٣/٢٠١٢ بالاحتياج للمدرسة .
- ٥ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٢/٧/٢٠٠٦ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع ملكية المدرسة عليه . (مرفق ١)
- ٦ - أقام الملاك الدعوى رقم ٣١٦ لسنة ٢٠٠٦ بإيجارات كلى الزقازيق طالبين فيها الحكم بفسخ عقد الإيجار المؤرخ فى ٨/٦/١٩٦٤ وتسليم العين المؤجرة .. وقد صدر فيها الحكم بتاريخ ١٤/٤/٢٠٠٩ بفسخ عقد الإيجار وتسليم العين المؤجرة .. وتم تنفيذ الحكم بموجب محضر التنفيذ المؤرخ فى ١٢/٧/٢٠١٠ بتسليم العين المؤجرة للملاك .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :  
« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .  
ونظراً للحاجة الماسة لأرض المدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .  
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة الطاهرة الابتدائية رقم (١) والبالغ مساحته (٢١, ٢٧٥٧م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : شارع بطول ٣٦, ٨٥ م .

الحد الشرقى : شارع بطول ١٧, ٨٠ م .

الحد القبلى : شارع بطول ٣٧, ٨٥ م .

الحد الغربى : بطول ٢٣ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانه الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٤٧٠٠٠٠٠٠ جنيهاً (فقط وقدره خمسمائة وثلاثون ألفاً وسبعة وأربعون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٦٥١٤٣٢) بتاريخ ١٥/٥/٢٠١٢

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لأرض مدرسة الطاهرة الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣٠٥٥٩٧) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربى

## كشف

باسماء الملاك الظاهرين لأرض مدرسة الطاهرة الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٣٠٥٥٩٧) بمحافظة الشرقية  
والمطلوب تزج ملكيتها وتقرير المنفعة العامة عنهما

المستود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين		
		مباني	أرض				
الحد الشمالي : شارع بطول ٨٥م ٣٦٠م الحد الشرقي : شارع بطول ٨٠م ١٧٠م الحد القبلي : شارع بطول ٨٥م ٣٧٠م الحد الغربي : بطول ٢٣م	جميع المباني تم إزالتها حتى سطح الأرض .	جميع المباني تم إزالتها حتى سطح الأرض .	٢١٠, ٢٧٥٧ م <sup>٢</sup> تقريباً والعبارة بالتقاس المساحي على الطبيعة .	مدرسة الطاهرة الابتدائية رقم (١) الكائنة بحوض الهجان غرفة ٣ بناحية الطاهرة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية .	١ - حمزة حسين حمزة ٢ - محمد حسين حمزة ٣ - علي حسين حمزة ٤ - محمود حسين حمزة ٥ - أميرة حسين حمزة ٦ - شهيرة حسين حمزة		
						لا يوجد أي مباني حالياً بأرض المدرسة	

مدير إدارة الملكية العقارية

م/ أماني يسري

