

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٥٤٥ لسنة ٢٠١٢****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر
تنفيذاً للمرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
فى الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الموارد المائية والرى ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء فرع "٢" مصرف الـصف بمركز الـصف -
محافظة الجيزة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالى مساحتها ٥ أفدنة و٧ قراريط و١١ سهماً والمبين موقعها
وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى
الإجمالى المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ١٧ مايو سنة ٢٠١٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ كمال الجنزورى

وزارة الموارد المائية والرى

مذكرة

للعرض على الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن الموافقة على نزع ملكية الأراضى اللازمة لإنشاء
فرع (٢) مصرف الصف - مركز الصف - محافظة الجيزة

الهدف من المشروع :

نتيجة لارتفاع مستوى الماء الأرضى وانتشار البرك بزمام ٥٠٠ فدان من الأراضى الزراعية بمركز الصف بمحافظة الجيزة فقد تدهورت خواص التربة وانخفضت إنتاجية الفدان ، مما تطلب إنشاء مصرف فرعى لتحسين حالة الصرف وتخفيف البرك بهذا الزمام .

وصف المشروع :

المشروع عبارة عن إنشاء (مصرف فرع "٢" مصرف الصف) بطول ١,١٢٥ كم ويعرض ٢٠ متراً ليصب فى مصرف الصف عند الكيلو ١,٦٧٠ يمر المصرف بأحواض أحمر الشرقى والحاجز نمرة (٨) وحوض جبل الرمال نمرة (٣) وحوض خارج الزمام نمرة (٩) وتبلغ المساحة المطلوب نزع ملكيتها من تلك الأحواض (٥ أفدنة و٧ قراريط و١١ سهماً) .

الموافقات الصادرة بشأن المشروع :

صدر قرار الأستاذ الدكتور وزير الموارد المائية والرى رقم (١٥٥) بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٢٦ بالاستيلاء المؤقت على مساحة (١٥ فداناً و٦ أكراس) لإنشاء مصرف الصف وفرعه .

وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة حلوان بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١١ على إنشاء المشروع .

وافق الأستاذ الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إنشاء المشروع بكتاب

سيادته رقم (٨٧٥) بتاريخ ٢٠١١/٧/٣

مشمات المشروع :

- الأعمال الترابية : أعمال ترابية لإنشاء فرع (٢) مصرف الصف بطول ١٢٥ , ١ كم .
الأعمال الصناعية:
 ١- إنشاء بدالة لترعة فرع (١٧) من ترعة البرمبل أعلى فرع (٢) مصرف الصف .
 ٢- إنشاء كوبرى كيلو ٠ , ٧٤٠ على فرع (٢) مصرف الصف .
 ٣- عمل بدالات على المصرف .

تكاليف المشروع :

تعويضات نزع الملكية وتالف الزراعة	١١٤٦٠٠٠ جنيه
(تم إصدار شيك بالقيمة لمديرية المساحة بالجيزة)	
تكاليف الأعمال الترابية والصناعية	٥٠٠٠٠٠ جنيه
إجمالى التكاليف	١٦٤٦٠٠٠ جنيه
(فقط مليون وستمائة وستة وأربعون ألف جنيه لا غير)	

مدة تنفيذ المشروع :

يحتاج المشروع إلى تسعة أشهر للتنفيذ من تاريخ إصدار أمر الشركة المنفذة بعد رسو العطاء بناءً على قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له .. وبناءً على القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

لذا فإن الأمر يقتضى صدور القرار المرفق باعتماد هذا المشروع من أعمال المنفعة العامة تمهيداً لنقل ملكية الأراضى والعقارات اللازمة له إلى الدولة أو نزع ملكيتها وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ المشار إليه .

وزير الموارد المائية والرى

د. هشام قنديل

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين لمسار امتداد مصرف الصف

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

المستأجر	المالك	المسطح			رقم القطعة	الحوض	الناحية	مسلسل
		ف	ط	س				
كامل حسين الصناع	كامل حسين الصناع	١	١٣	٥	٣٢	خارج الزمام المستجد نمرة ٩	الصف	١
ماهر سعيد الصناع	ماهر سعيد الصناع							
خالد محمد الصناع	خالد محمد الصناع							
عبد الله حسين الصناع	عبد الله حسين الصناع							
أحمد حسين الصناع	أحمد حسين الصناع							
عبيده إبراهيم الصناع	عبيده إبراهيم الصناع							
سعيد أبو طلبنة	سعيد أبو طلبنة							
أحمد علي شفافعي	أحمد علي شفافعي							
محمد فوزي الصناع	محمد فوزي الصناع							

المستأجر	المالك	المسطح			رقم القطعة	المعرض	الناحية	مسلسل
		ف	ط	س				
عبيد سليم فسريج	عبد السلام اللبثي	-	٩	٤	٧٨,٧٩ ٢٩	خارج الزمام المستجد نمرة ٩	الناحية	٢
جمال محمد محروس	حسين أحمد حسين	-	٢٠	٧	٧٢,٢٨ ٣٤			٣
رجب أحمد حسين	سعيد أحمد حسين	-	٨	٣	٣٥,٥٤ ص			٤
فاطمة أحمد حسين	محمد أحمد حسين	-	٨	١٥	٨٥ ص			٥
محمد أحمد حسين	رمضان أحمد حسين	-	١٢	١٦	٥٥			
أحمد محمد محمود	محمد سليم فسريج							
		٢	١٠	٢١		الإجمالي		

يعتمد
مدير مديرية المساحة بالجزيرة
مهندس / (أهضاس)

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين لمسار امتداد مصرف الصف

المسأجر	المالك	المسطح			رقم القطعة	المعرض	الناحية	مسلسل
		ن	ط	س				
	محمد أحمد حسين	-	-	٠٤	ص ١٥٩	جبل الرمال فقرة ٣	الصف	١
	رمضان أحمد حسين	-	-	٠٦	ص ١٥٦			٢
	رمضان أحمد حسين	-	٠٦	٠٤	ص ١٥٨			٣
	أحمد محمد فريح							

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالجيزة

مهندس / (إمضاء)

المدينة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين لمسار امتداد مصرف الصرف

المتأجر	المسالك	المسطح			رقم القطعة	المعرض	الناحية	الترتيب
		ف	ط	س				
ك	مسالك اللبشيشي فرع رقم ١٧ من ترعة البرمبيل كامل حاسين	٠١	٠٣	٥	ص ٨٣,٧٨ ١١٨,٧٥	أحمر الشرقي والخارج ثروة ٨	٢	١
		-	٠١	٠٣	ص ١٣٠		٣	٢
		-	٠٧	١٣	الإجمالي		٣	٣

يعتمد على

مدير مديرية المساحة بالجيزة

مهندس / (إمضاء)