

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٥٤ لسنة ٢٠١٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١
الصادر تنفيذاً للمرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
في الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح ؛
وبناءً على ما عرضه محافظ كفر الشيخ ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة لمعالجة الصرف الصحي
بمدينة مصيف بلطيم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة والبالغ مساحتها ٤٠٠٠٠ م^٢ (أربعون ألف متر مربع) والواقعة بأحواض
روك الحمادي نمرة (١٧) والهوى الشرقي نمرة (٣٣) بمدينة مصيف بلطيم وذلك على النحو
المبين بالملذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطي الإجمالي للمشروع وكشف التحديد المساحي
المعتمد من مديرية المساحة بكفر الشيخ وكشف الملاك الظاهرين المرفق .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٧ ربيع الأول سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ٩ فبراير سنة ٢٠١٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / كمال الجنزوري

محافظة كفر الشيخ

مذكرة إيضاحية

لقرار السيد رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٥٤ لسنة ٢٠١٢

نتشرف بالإحاطة بأنه ورد كتاب مدينة مصيف بلطيم المؤرخ ٢٧/٨/٢٠١١ مرفقاً به مستندات نزع الملكية الخاصة بمشروع إقامة محطة لمعالجة الصرف الصحي على مساحة ٢٤٠٠٠٠ م^٢ (فقط أربعون ألف متر مربع لا غير)، ضمن القطع أرقام (١ ، ٢ ، ٣ ، ٤) بأحواض روك الحمادى نمرة (١٧) والهوى الشرقى نمرة (٣٣) بمدينة مصيف بلطيم .

ولما كان تنفيذ مشروع محطة الرفع الفرعية يعد من المشروعات ذات النفع العام ويستلزم نزع ملكية الأرض للنفع العام على مساحة (٢٤٠٠٠٠ م^٢) طبقاً لكشف الملاك الظاهرين وهم :

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| ١ - محمد أحمد عبد النبي غطاس . | ٦ - فؤاد عبد العظيم رجب . |
| ٢ - منير عمر عبد الكريم . | ٧ - عادل محمد إبراهيم جاب الله . |
| ٣ - عبد الرؤف إسماعيل حطبية . | ٨ - محمد شهاب الدين عميرة . |
| ٤ - عبد الحكيم الشربيني أحمد . | ٩ - عبد الكريم محمد عميرة . |
| ٥ - فؤاد عبد الكريم عمر عميرة . | |

والمحددة طبقاً لكشف التحديد المساحى المرفق بالأوراق على النحو التالى :

الحد البحرى : ضمن القطعة (٣) بحوض روك الحمادى نمرة ١٧ .

الحد الشرقى : مصرف بلطيم العمومى بجسره .

الحد القبلى : الطريق الدولى الساحلى .

الحد الغربى : ضمن القطعة رقم (٣) بحوض روك الحمادى نمرة (١٧)

وبعضه حوض الهوى الشرقى نمرة (٣٣) ص ١ ، ص ٢ ، ص ٤

ولما كانت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي قد أودعت بمبلغ ٢٥٠٠٠٠ (مائتان وخمسون ألف جنيه) الشيك رقم ١٧٦٦٥٢ بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٨ على ذمة تعويضات المزارعين المضارين عن جراء نزع الملكية ، طبقاً لكتاب مديرية المساحة بكفر الشيخ رقم ١٨٩٠ المؤرخ ٢٠٠٩/٩/١٤

وحيث إن المساحة المشار إليها عبارة عن أرض زراعية ومتوفرة لها مصادر الري والصرف وتبعد عن الكتلة السكنية بمسافة ١ كم تقريباً وقد وافق السيد وزير الزراعة على إقامة المشروع على المساحة محل الطلب بكتاب سيادته رقم ٧٩٦ المؤرخ ٢٠٠٩/٨/١٧ وأنها من ضمن الأحواض التي تقع داخل الكردون المقترح لمدينة مصيف بلطيم طبقاً لكتاب مدينة مصيف بلطيم المؤرخ ٢٠١١/٥/٧

وحيث وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة بجلسته رقم ٦ المؤرخة ٢٠٠٨/١١/٣٠ على تقرير صفة النفع العام للمشروع المشار إليه .

وحيث كان ما تقدم وكان استيفاء إجراءات نزع الملكية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فإن الأمر يستلزم العرض على السيد المستشار وزير الدولة للتنمية المحلية للعرض على السيد أ. د رئيس مجلس الوزراء لاعتماد مشروع القرار المرفق لنزع ملكية الموقع المقترح لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي لإقامة محطة لمعالجة الصرف الصحي بمدينة مصيف بلطيم - محافظة كفر الشيخ والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على المساحات اللازمة لتنفيذه .

والأمر مفوض لسيادتكم

محافظ كفر الشيخ

لواء مهندس / احمد زكى عابدين

مديرية المساحة بكفر الشيخ
مكتب المراجعة والمسائل
كشيف بأسماء المسالك الظاهرين
للمواقع المختار لإقامة محطة معالجة الصرف الصحي بمدينة مصيف بلطيم

الرقم	الاسم	المعرض	القطعة	نوع الزراعة	المسطح	
					ط	س
١	محمد أحمد عبد النبي غطاس	روك الحمادى / ١٧	٣ ص	طماطم	٨	٢٣
٢	منير عمر عبد الكريم	الهلوى الشرقى / ٣٣	٢ ص ، ٤ ص	قمح	-	٣
٣	عبد الرؤف إسماعيل حطبية	روك الحمادى / ١٧	٣ ص	طماطم	١٢	١٧
٤	عبد الحكيم الشربيني أحمد	الهلوى الشرقى / ٣٣	٢ ص ، ١ ص	طماطم	-	١٥
٥	فؤاد عبد الكريم عمر عميرة	روك الحمادى / ١٧	٢ ص	بـور	٢١	١٩
٦	فؤاد عبد المعظم رجب	الهلوى الشرقى / ٣٣	٣ ص ، ٢ ص ، ٤ ص	-	-	-
٧	عادل محمد إبراهيم جاب الله	روك الحمادى / ١٧	٣ ص	طماطم	١٤	١٢
٨	محسود شهاب الدين عميرة	روك الحمادى / ١٧	٣ ص	قمح	١٢	٢
٩	عبد الكريم محمد عميرة	روك الحمادى / ١٧	٣ ص	بـور	-	٢٣

تم الإرشاد عن الحدود والأسماء بعرفه مندوب الوحدة المحلية لمدينة مصيف بلطيم ومندوب الزراعة .
يعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بكفر الشيخ
(أهـنـاء)

