

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١٠ لسنة ٢٠١٢****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية
التعليمية ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض
الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح وقرار رئيس المجلس
الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر تنفيذاً له ؛
وبناء على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة ملحقة الظاهر الثانوية
التجارية للبنات بالرقم التعريفى (٠١٠٣٧٧٣) والكائنة بالعقار رقم "٦" شارع زهنى -
الوايلى - العباسية - محافظة القاهرة ، بمساحة قدرها (٩٢ ، ٧٤١ م^٢) والعبارة بالقياس
المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم
التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ صفر سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠١٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ كمال الجنزورى

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة ملحقة الظاهر الثانوية التجارية للبنات
بالرقم التعريفى (٠١٠٣٧٧٣) - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة ملحقة الظاهر الثانوية التجارية للبنات بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .
- ٢- المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١١/١٠/١٩٩٢ ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٢٧٤١,٩٢ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بالعقار رقم "٦" شارع زهنى - الوايلى - محافظة القاهرة .
- ٣- المدرسة صدر لها أمر عسكري رقم ٣ لسنة ١٩٧١ الاستيلاء بالإيجار على العقار الذى تشغله المدرسة .
- ٤- أفادت إدارة الوايلى التعليمية بتاريخ ١١/١/٢٠٠٩ .. بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .
- ٥- أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٠٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدة عقارات تشغلها مدارس منها العقار الذى تشغله المدرسة .. وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية . (مرفق ١)
- ٦- المدرسة صدر لها قرار من السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٠٢ لسنة ٢٠١٠ باعتبارها من أعمال المنفعة العامة بنزع ملكية المدرسة - وتم النشر بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم ١١ بتاريخ ١٨/٣/٢٠١٠ وتم اعتماد المشروع من الهيئة العامة للمساحة المصرية برقم ١٩٨ تربية وتعليم . (مرفق ٢)

٧- تم إبرام محضر بتاريخ ٢٠١١/١/١٨ بين مندوبى مديرية المساحة بالقاهرة ومندوبى الأبنية التعليمية .. لتعذر القيام بأخذ المقاسات لتحديد وتفريد المشروع حيث المدرسة مغلقة ولوجود قمامة ومخلفات مبانى مما يعوق القيام بالأعمال المساحية من قبل مديرية المساحة بالقاهرة وانتهى المحضر بالتنبيه بضرورة فتح المدرسة وإزالة المعوقات التى بداخلها حتى يتمكن مندوبى مديرية المساحة بالقاهرة من إنهاء أعمالهم بالطبيعة بعد تحديد موعد جديد .

٨- تم إبرام محضر التسليم للمشروع عاليه المحرر فى ٢٣/١٠/٢٠١١ بحضور مندوبين من مديرية المساحة بالقاهرة ومندوبين من الأبنية التعليمية بالقاهرة وتم تسليم المشروع لمندوبى الأبنية التعليمية مع استكمال باقى الإجراءات الفنية من قبل مديرية المساحة .

٩- لم يرد من الهيئة العامة للمساحة المصرية قيمة باقى الاعتماد المالى المطلوب لذمة المشروع عاليه حتى تاريخه .

١٠- ولم يتم الانتهاء من الأعمال الفنية من حيث عرض الكشوف المشتملة على الأسماء والبيانات الخاصة بالمحتلكات اللازمة للمشروع وكذلك استثمارات البيع وتوقيع الملاك عليها وتسجيلها بالشهر العقارى من قبل الهيئة العامة للمساحة المصرية وهذه الإجراءات هى المتممة لنزع الملكية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ الخاص بنزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذي تشغله مدرسة ملحقة الظاهر الثانوية التجارية للبنات والبالغ مساحته (٩٢, ٧٤١م^٢) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد الشمالى : جار سكنى العقار رقم ٨ بشارع زهنى .. وطول الحد ١٠, ٢٦م .

الحد الجنوبى : جار سكنى العقار رقم ٤ بشارع زهنى .. وطول الحد ٨, ١٦م .

الحد الشرقى : شارع زهنى بعرض ١٦م .. وطول الحد ٤٠, ٣٢م .

الحد الغربى : جار سكنى بعضه العقار رقم ٧٤ بشارع الظاهر وبعضه العقار رقم ٥

بشارع قنطرة البكرية .. والحد منكسر وإجمالى طوله ٥٠, ٣٣م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف . (مرفق ٣)

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره (١١١٢٨٨٠) جنيه - فقط مليون ومائة واثنى عشر ألفاً وثمانمائة وثمانون جنيهاً لا غير) ضمن الشيك رقم ٢٢٨٨٥٤٨ الصادر بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٠٩ .

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرسة ملحقة الظاهر الثانوية التجارية للبنات بالرقم التعريفى (١٠٣٧٧٣) . وقدرها (٩٢, ٧٤١م^٢) . (مرفق ٤)

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربى

كشف بأسماء الملاك الظاهرين
كشفي بأسماء الملاك الظاهرين
للمعقار الذي تشغله مدرسة ملحقة الظاهر الثانوية التجارية للبنات بالرغم التعريفي (٣٧٧٣٧٠١٠) بمحافظة القاهرة
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

المستود	عدد الأذوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
العدد الشمالي : جاز سكني العقار رقم ٨ بشارع زهني وطول الحد ١٠, ١٩ م. العدد الجنوبي : جاز سكني العقار رقم ٤ بشارع زهني وطول الحد ٨, ١٩ م. العدد الشرقي : شوارع زهني بعرض ١٩ م. وطول الحد ٤, ٣٢ م. العدد الغربي : جاز سكني بعضه العقار رقم ٧٤ بشارع الظاهر وبعضه العقار رقم ٥ بشارع قنطرة البكرية . والحد منكسر وابحالي طوله ٥, ٣٣ م.	أرض + نيز أربا فقط أرض فقط أرض فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم	(١٧٤١, ٩٢ م ^٢) والعبرة بالقياس الساحي على الطبيعة	مدرسة ملحقة الظاهر الثانوية التجارية للبنات - ٩ شارع زهني - الرايلي - محافظة القاهرة	١- نيزور فتحي محمود ٢- عطية مصطفي عطية ٣- مهيبة مصطفي عطية ٤- صففا مصطفي عطية ٥- مروة مصطفي عطية
		جميع المباني بحالة إنشائية سيئة			

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

