

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨ لسنة ٢٠١٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض
الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح وقرار رئيس المجلس
الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر نفيذاً له ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار (مبنى شئون الطلبة)
الملاصق لمدرسة روض الفرج الإعدادية بنين بالرقم التعريفى (٠١٠٨٧٥٧) والكائن بالعقار
رقم "١١" شارع نشاطى المتفرع من شارع شبرا - قسم روض الفرج - محافظة القاهرة ،
بمساحة قدرها (٨٦، ١٣٩٩ م^٢) ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ صفر سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠١٢ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ كمال الجنزورى

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية المبنى الملاصق لمدرسة روض الفرج الإعدادية بنين
بالرقم التعريفى (٠١٠٨٧٥٧) - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للمبنى (شئون الطلبة) الملاصق لمدرسة روض الفرج الإعدادية بنين بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

٢- العقار الملاصق للمدرسة (مبنى شئون الطلبة) مؤجر ويستخدم لصالح العملية التعليمية ومساحته (٨٦,٨٩٩م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة - والكائن بالعقار رقم (١١) شارع نشاطى المتفرع من شارع شبرا - قسم روض الفرج - محافظة القاهرة .

٣- أفادت إدارة روض الفرج التعليمية بتاريخ ٢٣/٨/٢٠١١ بالحاجة الماسة لضم المبنى الملاصق للمدرسة لعمل توسعات بمدرسة روض الفرج الإعدادية بنين لصالح العملية التعليمية .

٤- أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم (٤٨) بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٠٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار (مبنى شئون الطلبة) الملاصق للمدرسة عاليه وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفوق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" ،

ونظراً للحاجة الماسة للمبنى الملاصق للمدرسة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنه ، لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار (مبنى شئون الطلبة) الملاصق لمدرسة روض الفرج الإعدادية بنين والبالغ مساحته (٨٦, ١٣٩٩م^٢) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالآتى :

الحد الشمالى : شارع خلاط بعرض ١١م وطول الحد ٤٧, ٢٤م .

الحد الجنوبى : شارع نشاطى بعرض ١١م وطول الحد ٢٥, ٢٢م .

الحد الشرقى : جار العقار ٩ شارع نشاطى (مدرسة الليسيه المصرية الإعدادية بنات) (٠, ١٠٨٦٧٠) والحد منكسر بإجمالى ٢٤, ٦٢م .

الحد الغربى : بعضه محل وبعضه مدرسة روض الفرج الإعدادية بنين وبعضه مخازن خاصة لا تتبع المدرسة وطول الحد ٧٢, ٦٠م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره (مليون جنيه فقط لا غير) بموجب الشيك رقم ٢٢٨٩٤٥٥ الصادر بتاريخ ١١/١/٢٠١١

والأمر معروض على سيادتكم ، فقد ترون الموافقة على إصدار قرار بتقرير صفة النفع العام لمبنى شئون الطلبة الملاصق لمدرسة روض الفرج الإعدادية بنين بالرقم التعريفى (٠, ١٠٨٧٥٧) بمساحة وقدرها (٨٦, ١٣٩٩م^٢) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربى

كشف بأسماء الملاك الضالهاهرين
للمقار (مبنى شئون الطلبة) الملاصق لمدرسة روض الفرج الإعدادية بين بالرقم التعريفي (٠١٠٨٧٥٧) بمحافظة القاهرة
والمطلوب نزح ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

العدد	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
العدد الشمالي : شوارع خسلاط بمعرض ١١م وطول الحد ٤٧.٤٧م. الحد الجنوبي : شوارع نشاطي بمعرض ١١م وطول الحد ٢٥.٢٢م. الحد الشرقي : جدار العقار ٩ شارع نشاطي (مدرسة الليسيه المصريه الإعدادية بنات) (٠١٠٨٦٧٠) وبالحد منكسر بإجمالي ٢٤.٢٢م. الحد الغربي : بعضه محل وبعضه مدرسة روض الفرج الإعدادية بين وبعضه مخازن خاصة لا تتبع المدرسة وطول الحد ٧٢.٧١م.	أرض فقط أرض فقط أرض + دورين فقط أرض + دور علوي	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤)	٢١٣٩٩.٨٦١م ^٢ والميزة بالقياس الناسي على الطبيعة	العقار (مبنى شئون الطلبة) الملاصق لمدرسة روض الفرج الإعدادية بين - ١١ شارع نشاطي المتفرع من شارع شبرا - قسم روض الفرج - محافظة القاهرة	ورثة/ عارف إبراهيم الصوصي ١- نسيلا عارف إبراهيم ٢- ناهد عارف إبراهيم ٣- نعمة الله عارف إبراهيم ٤- نقيسة عارف إبراهيم ٥- رضا رضوان السيد ٦- عبد المجيد محمد مصطفى ٧- سلى عبد الجيد محمد مصطفى ٨- يسرا عبد الجيد محمد مصطفى ٩- زينب أمين رفعت ١٠- جمال الدين أمين رفعت ١١- عظيمة عارف الصوصي

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

